

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 556 Particella 73 Subalterno 1

Foglio 556 Particella 152

Foglio 556 Particella 153

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 556 Particella 73

Foglio 556 Particella 152

Foglio 556 Particella 153

**Classamento:**

Rendita: Euro 33.121,67

Zona censuaria 2,

Categoria A/10<sup>a</sup>, Classe 6, Consistenza 25,5 vani

Foglio 556 Particella 153

**Indirizzo:** VIA LIVENZA n. 3 Interno 1/2 Piano S1-T

**Dati di superficie:** Totale: 792 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 792 m<sup>2</sup>

**> Intestati catastali**

**> 1. FONDAZIONE G.B. BIETTI PER LO STUDIO E LA RICERCA IN OFTALMOLOGIA - ONLUS (CF 07864670588)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 556 Particella 73 Subalterno 1

Foglio 556 Particella 152

Foglio 556 Particella 153

## > Indirizzo

-  **dall'impianto al 02/04/1997** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **556** Particella **73** Subalterno **1**  
Foglio **556** Particella **152**  
Foglio **556** Particella **153**  
VIA LIVENZA n. 3 Piano P1 - S1  
Partita: **71375**
-  **dal 02/04/1997 al 25/01/2007** FRAZIONAMENTO del 02/04/1997 in atti dal 02/04/1997 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. A01384.1/1997)  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **556** Particella **73** Subalterno **1**  
Foglio **556** Particella **152**  
Foglio **556** Particella **153**  
VIA LIVENZA n. 3 Interno 1/2 Piano 1-S1  
Partita: **71375**
-  **dal 25/01/2007** DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 25/01/2007 Pratica n. RM0083148 in atti dal 25/01/2007 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 8946.1/2007)  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **556** Particella **73** Subalterno **1**  
Foglio **556** Particella **152**  
Foglio **556** Particella **153**  
VIA LIVENZA n. 3 Interno 1/2 Piano S1-T

## > Dati di classamento

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **556** Particella **73** Subalterno **1**  
Foglio **556** Particella **152**  
Foglio **556** Particella **153**  
Rendita: **Lire 25.740**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/10<sup>al</sup>**, Classe **3**, Consistenza **26,0 vani**  
Partita: **71375**
-  **dal 01/01/1992 al 02/04/1997** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **556** Particella **73** Subalterno **1**

Foglio **556** Particella **152**  
Foglio **556** Particella **153**  
Rendita: **Lire 41.470.000**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **26,0 vani**  
Partita: **71375**

 **dal 02/04/1997 al 23/10/2000**

**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **556** Particella **73** Subalterno **1**  
Foglio **556** Particella **152**  
Foglio **556** Particella **153**  
Rendita: **Lire 40.672.500**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **25,5 vani**  
Partita: **71375**

FRAZIONAMENTO del 02/04/1997 in atti dal 02/04/1997 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. A01384.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 **dal 23/10/2000 al 23/11/2001**

**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **556** Particella **73** Subalterno **1**  
Foglio **556** Particella **152**  
Foglio **556** Particella **153**  
Rendita: **Lire 40.672.500**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **25,5 vani**

VARIAZIONE del 23/10/2000 Pratica n. 159824 in atti dal 23/10/2000 INSERIMENTO PLANIMETRIA (n. 35942.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 **dal 23/11/2001 al 25/01/2007**

**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **556** Particella **73** Subalterno **1**  
Foglio **556** Particella **152**  
Foglio **556** Particella **153**  
Rendita: **Euro 21.005,59**  
Rendita: **Lire 40.672.500**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **25,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/11/2001 Pratica n. 1148024 in atti dal 23/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47076.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

 **dal 25/01/2007 al 25/01/2008**

**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **556** Particella **73** Subalterno **1**  
Foglio **556** Particella **152**  
Foglio **556** Particella **153**  
Rendita: **Euro 21.005,59**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 25/01/2007 Pratica n. RM0083148 in atti dal 25/01/2007 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 8946.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Zona censuaria **2**  
Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **25,5 vani**

**dal 25/01/2008 al 06/11/2013**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **556** Particella **73** Subalterno **1**

Foglio **556** Particella **152**

Foglio **556** Particella **153**

Rendita: **Euro 21.005,59**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **25,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/01/2008  
Pratica n. RM0116261 in atti dal 25/01/2008  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6905.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**dal 06/11/2013 al 25/06/2019**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **556** Particella **73** Subalterno **1**

Foglio **556** Particella **152**

Foglio **556** Particella **153**

Rendita: **Euro 38.587,08**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **7**, Consistenza **25,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/11/2013  
Pratica n. RM0943918 in atti dal 06/11/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 244027.1/2013)  
Notifica effettuata con protocollo n. RM0985369 del 08/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona 19 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

**dal 25/06/2019 al 21/05/2020**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **556** Particella **73** Subalterno **1**

Foglio **556** Particella **152**

Foglio **556** Particella **153**

Rendita: **Euro 38.587,08**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **7**, Consistenza **25,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 24/06/2019 Pratica n. RM0310710 in atti dal 25/06/2019  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 106512.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**dal 21/05/2020 al 17/12/2021**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **556** Particella **73** Subalterno **1**

Foglio **556** Particella **152**

Foglio **556** Particella **153**

Rendita: **Euro 38.587,08**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **7**, Consistenza **25,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/05/2020  
Pratica n. RM0174931 in atti dal 21/05/2020  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 77591.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita validati

**dal 17/12/2021**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **556** Particella **73** Subalterno **1**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/12/2021  
Pratica n. RM0456703 in atti dal 17/12/2021 Istanza prot. n. RM0450310 del 2021. (n. 187545.1/2021)  
Notifica effettuata con protocollo n. RM0469218 del 30/12/2021

Foglio 556 Particella 152  
Foglio 556 Particella 153  
Rendita: Euro 33.121,67  
Zona censuaria 2  
Categoria A/10<sup>a</sup>, Classe 6, Consistenza 25,5 vani

Annotazioni: rettifica in autotutela dei dati di classamento. istanza rm450310/2021

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 21/05/2021

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 556 Particella 73 Subalterno 1

Foglio 556 Particella 152

Foglio 556 Particella 153

Totale: 792 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 25/01/2007, prot. n. RM0083148

📅 dal 21/05/2021

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 556 Particella 73 Subalterno 1

Foglio 556 Particella 152

Foglio 556 Particella 153

Totale: 792 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 21/05/2021 Pratica n. RM0196738 in atti dal 21/05/2021 Protocollo NSD n. ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO (n. 88482.1/2021) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 25/06/2019, prot. n. RM0310710

Annotazioni: per l'unita' immobiliare censita al fg.555 part.73 sub.1, graffata con part.152 e 153, e' valido il classamento a far data dal 06/11/2013 fino al 25/06/2019 in z.c.2, categoria a/10, classe 3, consistenza vani 25,5, rendita catastale euro 21.005,59, come da sentenza n.11572 della c.t.p. di roma sez.5, depositata il 16/05/2016, passata in giudicato, emessa sul ricorso id. kk2 1011559 ricevuto il 20/01/2015.

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 556 Particella 73 Sub. 1

➤ 1. SOCIETA' COSTRUZIONI GENERALI FARSURA - CO.GE.FAR.S.P.A. CON SEDE IN MILANO

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 06/05/1969 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)

➤ 1. MARINELLI Beno (CF MRNBNE40P07F205C)<sup>e</sup> nato a MILANO (MI) il 07/09/1940

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/05/1969 - SUCCESSIONE Voltura n. 85313.1/1969 - Pratica n. RM0857627 in atti dal 02/11/2006

📅 dal 06/05/1969 al 23/11/1994  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

- **2. MARINELLI Giorgio**  
**(CF MRNGRG30C25H501S)**  
nato a ROMA (RM) il 25/03/1930  
📅 dal 06/05/1969 al 23/11/1994  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **1. IMPREGILO S.P.A. (CF 04037800580)**  
sede in MILANO (MI)  
📅 dal 23/11/1994 al 18/12/2000  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)
- **1. FONDAZIONE G.B. BIETTI PER LO STUDIO  
E LA RICERCA IN OFTALMOLOGIA - ONLUS**  
**(CF 07864670588)**  
sede in ROMA (RM)  
📅 dal 18/12/2000  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

3. ATTO DI CONSEGNA del 23/11/1994 Pubblico ufficiale NOTAIO GUAISTI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 37468 - ATTO DI FUSIONE DI SOCIETA' (PREALLINEAMENTO) n. 87448.1/1996 - Pratica n. 159824 in atti dal 23/10/2000

4. Atto del 18/12/2000 Pubblico ufficiale MARICONDA GENNARO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 39627 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 910.1/2001 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 18/02/2001

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) A/10: Uffici e studi privati  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria