

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **556** Particella **73** Subalterno **22**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **556** Particella **73**

Classamento:

Rendita: **Euro 10.039,92**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/10^a**, Classe **5**, Consistenza **9 vani**

Foglio **556** Particella **73** Subalterno **22**

Indirizzo: VIA LIVENZA n. 3 Interno 5 Piano 3

Dati di superficie: Totale: **281 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **281 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. PROGEFIN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 04372081002)

sede in ROMA (RM)

Dritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 02/04/1997

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **556** Particella **73** Subalterno **22**

VARIAZIONE del 02/04/1997 in atti dal 02/04/1997
AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE
ABITAZIONE UFFICIO (n. A01382.1/1997)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **556** Particella **73** Subalterno **5**

Foglio **556** Particella **73** Subalterno **6**

> Indirizzo**📅 dal 02/04/1997****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **556** Particella **73** Subalterno **22**

VIA LIVENZA n. 3 Interno 5 Piano 3

Partita: **2105066**VARIAZIONE del 02/04/1997 in atti dal 02/04/1997
AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE
ABITAZIONE UFFICIO (n. A01382.1/1997)

> Dati di classamento**📅 dal 02/04/1997 al 08/07/2009****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **556** Particella **73** Subalterno **22**Rendita: **Euro 7.185,21**Rendita: **Lire 13.912.500**Zona censuaria **2**Categoria **A/10^a**, Classe **4**, Consistenza **7,5 vani**Partita: **2105066**VARIAZIONE del 02/04/1997 in atti dal 02/04/1997
AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE
ABITAZIONE UFFICIO (n. A01382.1/1997)Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)**📅 dal 08/07/2009 al 06/11/2013****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **556** Particella **73** Subalterno **22**Rendita: **Euro 7.185,21**Zona censuaria **2**Categoria **A/10^a**, Classe **4**, Consistenza **7,5 vani**VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/07/2009
Pratica n. RM0945506 in atti dal 08/07/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 105633.1/2009)Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)**📅 dal 06/11/2013 al 27/11/2015****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **556** Particella **73** Subalterno **22**Rendita: **Euro 8.366,60**Zona censuaria **2**Categoria **A/10^a**, Classe **5**, Consistenza **7,5 vani**VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/11/2013
Pratica n. RM0943923 in atti dal 06/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 244031.1/2013)
Notifica effettuata con protocollo n. RM0984610 del
08/11/2013Annotazioni: revisione parziale classamento microzona
19 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004**📅 dal 27/11/2015 al 29/01/2020****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **556** Particella **73** Subalterno **22**Rendita: **Euro 8.366,60**Zona censuaria **2**Categoria **A/10^a**, Classe **5**, Consistenza **7,5 vani**VARIAZIONE del 27/11/2015 Pratica n. RM0752742 in
atti dal 27/11/2015 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO
(n. 213787.1/2015) Notifica effettuata con protocollo n.
RM0984610 del 08/11/2013Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di
presentazione planimetrica n.a1389/1997

📅 dal 29/01/2020 al 15/01/2021**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **556** Particella **73** Subalterno **22**Rendita: **Euro 8.366,60**Zona censuaria **2**Categoria **A/10^a**, Classe **5**, Consistenza **7,5 vani**DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
28/01/2020 Pratica n. RM0042050 in atti dal 29/01/2020
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
16566.1/2020)Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)**📅 dal 15/01/2021****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **556** Particella **73** Subalterno **22**Rendita: **Euro 10.039,92**Zona censuaria **2**Categoria **A/10^a**, Classe **5**, Consistenza **9,0 vani**VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/01/2021
Pratica n. RM0015842 in atti dal 15/01/2021
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7293.1/2021)
Notifica effettuata con protocollo n. RM0206770 del
28/05/2021Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

> Dati di superficie**📅 dal 09/11/2015 al 27/11/2015****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **556** Particella **73** Subalterno **22**Totale: **284 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
02/04/1997, prot. n. A1389**📅 dal 27/11/2015 al 29/01/2020****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **556** Particella **73** Subalterno **22**Totale: **281 m²**VARIAZIONE del 27/11/2015 Pratica n. RM0752742 in
atti dal 27/11/2015 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 213787.1/2015) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 02/04/1997, prot. n.
A1389Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di
presentazione planimetrica n.a1389/1997**📅 dal 29/01/2020****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **556** Particella **73** Subalterno **22**Totale: **281 m²**DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
28/01/2020 Pratica n. RM0042050 in atti dal 29/01/2020
Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI (n. 16566.1/2020) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 29/01/2020, prot. n.
RM0042050

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 556 Particella 73 Sub. 22

➤ **1. FORNACCA Daisy Corinne Emily**
(CF FRNDYC23R46D969J)^{c)}
nata a GENOVA (GE) il 06/10/1923
📅 dal 08/01/1985 al 24/05/1995
Diritto di: Nuda proprietà per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/01/1985 Pubblico ufficiale FORNACCA Sede ROMA (RM) - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 10785 n. 49 registrato in data 09/04/1985 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 42300.1/1985 - Pratica n. 887754 in atti dal 25/09/2001

➤ **2. FORNACCA John Joseph**
(CF FRNJNJ96H08Z404M)^{c)}
nato in STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 08/06/1896
📅 dal 08/01/1985 al 24/05/1995
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. FORNACCA Paul Andreaw**
(CF FRNPND26P16D612M)
nato a FIRENZE (FI) il 16/09/1926
📅 dal 08/01/1985 al 24/05/1995
Diritto di: Nuda proprietà per 1/3 (deriva dall'atto 1)

➤ **4. FORNACCA Peter James**
(CF FRNPRJ30M18D612V)
nato a FIRENZE (FI) il 18/08/1930
📅 dal 08/01/1985 al 24/05/1995
Diritto di: Nuda proprietà per 1/3 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. MONITORAGGIO E FINANZA DI LUCA MAZZONI SAS**
(CF 04372081002)
📅 dal 24/05/1995 al 28/07/2008
Diritto di: Proprietà (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 24/05/1995 Pubblico ufficiale GIULIANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 13483 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 01/06/1995 - VENDITA Voltura n. 51898/1995 in atti dal 16/03/2000

➤ **1. COGEFAR COSTRUZIONI GENERALI SPA SEDE MILANO**
(CF 00830660015)^{c)}
📅 dal 02/04/1997 al 08/01/1985
Diritto di: Proprietà (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 02/04/1997 in atti dal 02/04/1997 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE ABITAZIONE UFFICIO (n. A01382.1/1997)

➤ **1. PROGEFIN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**
(CF 04372081002)
sede in ROMA (RM)
📅 dal 28/07/2008
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. VOLTURA D'UFFICIO del 28/07/2008 Pubblico ufficiale ALCARO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 88617 - IST C.C. 6706255 Voltura n. 73850.1/2008 - Pratica n. RM1189164 in atti dal 24/09/2008

Legenda

- a) A/10: Uffici e studi privati*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*