Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **556** Particella **73** Subalterno **23**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Foglio **556** Particella **73**

Classamento:
Rendita: **Euro 6.135,51**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/10**[a)], Classe **5**, Consistenza **5,5 vani**
Foglio **556** Particella **73** Subalterno **23**
Indirizzo: VIA LIVENZA n. 3 Interno 6 Piano 3
Dati di superficie: Totale: **212 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **212 m²**

Intestati catastali

1. PROGEFIN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 04372081002)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 02/04/1997
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **556** Particella **73** Subalterno **23**

VARIAZIONE del 02/04/1997 in atti dal 02/04/1997 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE ABITAZIONE UFFICIO (n. A01382.1/1997)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **556** *Particella* **73** *Subalterno* **5**
Foglio **556** *Particella* **73** *Subalterno* **6**

Indirizzo

dal 02/04/1997
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **556** Particella **73** Subalterno **23**
VIA LIVENZA n. 3 Interno 6 Piano 3
Partita: **1801860**

VARIAZIONE del 02/04/1997 in atti dal 02/04/1997 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE ABITAZIONE UFFICIO (n. A01382.1/1997)

Dati di classamento

dal 02/04/1997 al 08/07/2009
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **556** Particella **73** Subalterno **23**
Rendita: **Euro 5.269,15**
Rendita: **Lire 10.202.500**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/10**[a)], Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **1801860**

VARIAZIONE del 02/04/1997 in atti dal 02/04/1997 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE ABITAZIONE UFFICIO (n. A01382.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 08/07/2009 al 06/11/2013
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **556** Particella **73** Subalterno **23**
Rendita: **Euro 5.269,15**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/10**[a)], Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/07/2009 Pratica n. RM0945507 in atti dal 08/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 105634.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

dal 06/11/2013 al 27/11/2015
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **556** Particella **73** Subalterno **23**
Rendita: **Euro 6.135,51**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/10**[a)], Classe **5**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/11/2013 Pratica n. RM0943924 in atti dal 06/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 244032.1/2013) Notifica effettuata con protocollo n. RM0984933 del 08/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona 19 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

dal 27/11/2015 al 29/01/2020
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **556** Particella **73** Subalterno **23**
Rendita: **Euro 6.135,51**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/10**[a)], Classe **5**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 27/11/2015 Pratica n. RM0752864 in atti dal 27/11/2015 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 213809.1/2015) Notifica effettuata con protocollo n. RM0984933 del 08/11/2013

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.a1389/1997

dal 29/01/2020 al 12/01/2021
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **556** Particella **73** Subalterno **23**
Rendita: **Euro 6.135,51**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/10[a)]**, Classe **5**, Consistenza **5,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 28/01/2020 Pratica n. RM0042082 in atti dal 29/01/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 16069.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 12/01/2021
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **556** Particella **73** Subalterno **23**
Rendita: **Euro 6.135,51**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/10[a)]**, Classe **5**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/01/2021 Pratica n. RM0009927 in atti dal 12/01/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4411.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Dati di superficie

dal 09/11/2015 al 27/11/2015
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **556** Particella **73** Subalterno **23**
Totale: **202 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 02/04/1997, prot. n. A1389

dal 27/11/2015 al 29/01/2020
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **556** Particella **73** Subalterno **23**
Totale: **201 m²**

VARIAZIONE del 27/11/2015 Pratica n. RM0752864 in atti dal 27/11/2015 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 213809.1/2015) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 02/04/1997, prot. n. A1389

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.a1389/1997

dal 29/01/2020
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **556** Particella **73** Subalterno **23**
Totale: **212 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 28/01/2020 Pratica n. RM0042082 in atti dal 29/01/2020 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 16069.1/2020) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 29/01/2020, prot. n. RM0042082

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 556 Particella 73 Sub. 23

- **1. FORNACCA Daisy Corinne Emily (CF FRNDYC23R46D969J)**[c)]
  nata a GENOVA (GE) il 06/10/1923
  dal 08/01/1985 al 24/05/1995
  Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

- **2. FORNACCA John Joseph (CF FRNJNJ96H08Z404M)**[c)]
  nato in STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 08/06/1896
  dal 08/01/1985 al 24/05/1995
  Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

- **3. FORNACCA Paul Andreaw (CF FRNPND26P16D612M)**
  nato a FIRENZE (FI) il 16/09/1926
  dal 08/01/1985 al 24/05/1995
  Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

- **4. FORNACCA Peter James (CF FRNPRJ30M18D612V)**
  nato a FIRENZE (FI) il 18/08/1930
  dal 08/01/1985 al 24/05/1995
  Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/01/1985 Pubblico ufficiale FORNACCA Sede ROMA (RM) - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 10785 n. 49 registrato in data 09/04/1985 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 42300.1/1985 - Pratica n. 887754 in atti dal 25/09/2001

- **1. MONITORAGGIO E FINANZA DI LUCA MAZZONI SAS (CF 04372081002)**
  dal 24/05/1995 al 28/07/2008
  Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 24/05/1995 Pubblico ufficiale GIULIANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 13483 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 01/06/1995 - VENDITA Voltura n. 51898/1995 in atti dal 16/03/2000

- **1. COGEFAR COSTRUZIONI GENERALI SPA**
  sede in MILANO (MI)
  dal 02/04/1997 al 08/01/1985
  (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 02/04/1997 in atti dal 02/04/1997 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE ABITAZIONE UFFICIO (n. A01382.1/1997)

- **1. PROGEFIN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 04372081002)**
  sede in ROMA (RM)
  dal 28/07/2008 al 28/07/2008
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. VOLTURA D'UFFICIO del 28/07/2008 Pubblico ufficiale ALCARO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 88617 - IST C.C. 6706255 Voltura n. 73850.1/2008 - Pratica n. RM1189164 in atti dal 24/09/2008

- **1. PROGEFIN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 04372081002)**
  sede in ROMA (RM)
  dal 28/07/2008
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VOLTURA D'UFFICIO del 28/07/2008 - BONIFICA INTESTAZIONE Voltura n. 79034.1/2013 - Pratica n. RM0912500 in atti dal 04/11/2013

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria