

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2025****Dati identificativi:** Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 556 Particella 73 Subalterno 24

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 556 Particella 73

**Classamento:**

Rendita: Euro 102,26

Zona censuaria 2,

Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 6, Consistenza 9 m<sup>2</sup>

Foglio 556 Particella 73 Subalterno 24

**Indirizzo:** VIA LIVENZA n. 3 Interno 5 Piano S1**Dati di superficie:** Totale: 13 m<sup>2</sup>**> Intestati catastali****➤ 1. FORNACCA Daisy Corinne Emily (CF FRNDYC23R46D969J)<sup>b)</sup>**

nata a GENOVA (GE) il 06/10/1923

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3

**➤ 2. FORNACCA John Joseph (CF FRNJJ96H08Z404M)<sup>b)</sup>**

nato in STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 08/06/1896

Diritto di: Usufrutto per 1000/1000

**➤ 3. FORNACCA Paul Andrew (CF FRNPND26P16D612M)**

nato a FIRENZE (FI) il 16/09/1926

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3

**➤ 4. FORNACCA Peter James (CF FRNPRJ30M18D612V)**

nato a FIRENZE (FI) il 18/08/1930

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3

**> Dati identificativi**

📅 dal **02/04/1997**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **556** Particella **73** Subalterno **24**

VARIAZIONE del 02/04/1997 in atti dal 02/04/1997  
AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE  
ABITAZIONE UFFICIO (n. A01382.1/1997)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche  
dei seguenti immobili soppressi, originari del  
precedente:**

Comune: **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **556** Particella **73** Subalterno **5**

Foglio **556** Particella **73** Subalterno **6**

---

## > Indirizzo

📅 dal **02/04/1997**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **556** Particella **73** Subalterno **24**

VIA LIVENZA n. 3 Interno 5 Piano S1

Partita: **2105066**

VARIAZIONE del 02/04/1997 in atti dal 02/04/1997  
AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE  
ABITAZIONE UFFICIO (n. A01382.1/1997)

---

## > Dati di classamento

📅 dal **02/04/1997** al **08/07/2009**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **556** Particella **73** Subalterno **24**

Rendita: **Euro 87,85**

Rendita: **Lire 170.100**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **9 m<sup>2</sup>**

Partita: **2105066**

VARIAZIONE del 02/04/1997 in atti dal 02/04/1997  
AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE  
ABITAZIONE UFFICIO (n. A01382.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal **08/07/2009** al **06/11/2013**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **556** Particella **73** Subalterno **24**

Rendita: **Euro 87,85**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **9 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/07/2009  
Pratica n. RM0945508 in atti dal 08/07/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 105635.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal **06/11/2013** al **18/08/2016**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **556** Particella **73** Subalterno **24**

Rendita: **Euro 102,26**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **9 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/11/2013  
Pratica n. RM0943925 in atti dal 06/11/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 244033.1/2013)  
Notifica effettuata con protocollo n. RM0983230 del  
08/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona  
19 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

📅 dal 18/08/2016

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **556** Particella **73** Subalterno **24**

Rendita: **Euro 102,26**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **9 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 18/08/2016 Pratica n. RM0511715 in atti dal 18/08/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 155400.1/2016) Notifica effettuata con protocollo n. RM0983230 del 08/11/2013

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.a1389/1997

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015 al 18/08/2016

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **556** Particella **73** Subalterno **24**

Totale: **46 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 02/04/1997, prot. n. A1389

📅 dal 18/08/2016

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **556** Particella **73** Subalterno **24**

Totale: **13 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 18/08/2016 Pratica n. RM0511715 in atti dal 18/08/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 155400.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 02/04/1997, prot. n. A1389

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.a1389/1997

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 556 Particella 73 Sub. 24**

➤ **1. FORNACCA Daisy Corinne Emily**  
**(CF FRNDYC23R46D969J)<sup>b)</sup>**

nata a GENOVA (GE) il 06/10/1923

📅 dal 08/01/1985

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/01/1985 Pubblico ufficiale FORNACCA Sede ROMA (RM) - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 10785 n. 49 registrato in data 09/04/1985 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 42300.1/1985 - Pratica n. 887754 in atti dal 25/09/2001

➤ **2. FORNACCA John Joseph**  
**(CF FRNJNJ96H08Z404M)<sup>b)</sup>**

nato in STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 08/06/1896

📅 dal 08/01/1985

Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. FORNACCA Paul Andreaw**  
**(CF FRNPND26P16D612M)**

nato a FIRENZE (FI) il 16/09/1926

📅 dal 08/01/1985

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

- **4. FORNACCA Peter James**  
**(CF FRNPRJ30M18D612V)**  
nato a FIRENZE (FI) il 18/08/1930  
📅 dal 08/01/1985  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- **1. COGEFAR COSTRUZIONI GENERALI SPA**  
**SEDE MILANO**  
**(CF 00830660015)<sup>b)</sup>**  
📅 dal 02/04/1997 al 08/01/1985  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 02/04/1997 in atti dal 02/04/1997  
AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE  
ABITAZIONE UFFICIO (n. A01382.1/1997)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito  
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria