

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2025

Dati identificativi: Comune di VIZZINI (M100) (CT)

Foglio 19 Particella 38

Classamento:

Particella divisa in 3 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 734,57

agrario Euro 240,67

Superficie: 168.950 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 702,79	Euro 0,76	Euro 31,02
Reddito agrario	Euro 234,26	Euro 0,21	Euro 6,20
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	151.198	589	17.163
Qualità	SEMIN ARBOR	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	2	2	U

> Intestati catastali

➤ 1. SCIRE' CARRATELLO Lucia Rosanna Assunt (CF SCRLRS65M54M100U)

nata a VIZZINI (CT) il 14/08/1965

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ 2. SCIRE' CARRATELLO Rosanna (CF SCRRNN67S41M100T)

nata a VIZZINI (CT) il 01/11/1967

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 26/05/1984

Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**
Foglio **19** Particella **38**

> Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2007

Impianto meccanografico del 26/05/1984

Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**
Foglio **19** Particella **38**
Redditi: dominicale **Euro 654,42 Lire 1.267.125**
agrario **Euro 174,51 Lire 337.900**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **168.950 m²**

Partita: **13895**

dal 09/03/2007 al 28/04/2011

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CT0134017 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 31311.1/2007)

Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**
Foglio **19** Particella **38**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 676,23**
agrario **Euro 189,06**

Superficie: **168.950 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 545,35	Euro 130,88
Reddito agrario	Euro 145,43	Euro 43,63
Deduzioni	-	-
Superficie m²	140.792	28.158
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	3	2

dal 28/04/2011 al 15/12/2011

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 28/04/2011 Pratica n. CT0237387 in atti dal 28/04/2011 SI RIUNIFICA PER REDAZIONE DI ATTO DI AGGIORNAMENTO (n. 1236.1/2011)

Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**
Foglio **19** Particella **38**

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/06/2025**
Ora: **18:39:12**
Numero Pratica: **T375636/2025**
Pag: **3 - Segue**

Redditi: dominicale **Euro 785,30**
agrario **Euro 261,77**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **168.950 m²**

dal 15/12/2011 al 27/03/2012

Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **19** Particella **38**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 734,76**
agrario **Euro 240,67**

Superficie: **168.950 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 702,79	Euro 0,30	Euro 31,67
Reddito agrario	Euro 234,26	Euro 0,08	Euro 6,33
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	151.198	234	17.518
Qualità	SEMIN ARBOR	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	2	2	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. CT0589909 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 27744.1/2011)

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011) porzione ac: classamento per parificazione con la qualità 91 - pascolo , classe 01

dal 27/03/2012 al 07/12/2012

Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **19** Particella **38**

Redditi: dominicale **Euro 785,30**
agrario **Euro 261,77**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **168.950 m²**

dal 07/12/2012

Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **19** Particella **38**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 734,57**
agrario **Euro 240,67**

Superficie: **168.950 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/03/2012 Pratica n. CT0129154 in atti dal 27/03/2012 ISTANZA 123262/2012(RIUNIFICAZIONE DI PORZIONI PER REDAZIONE ATTO D'AGGIORNAMENTO) (n. 4367.1/2012) Notifica effettuata con protocollo n. CT0288371 del 20/07/2012

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. CT0442844 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 23621.1/2012)

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012) porzione ac: classamento per parificazione con la qualità 91 - pascolo , classe 01

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 702,79	Euro 0,76	Euro 31,02
Reddito agrario	Euro 234,26	Euro 0,21	Euro 6,20
Deduzioni	-	-	-
Superficie m²	151.198	589	17.163
Qualità	SEMIN ARBOR	PASCOLO	PASCOLO ARB
Classe	2	2	U

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIZZINI (M100) (CT) Foglio 19 Particella 38

➤ **1. TIRALOSI SEBASTIANA NATA Comproprietaria ; Tiralosi Sebastiana Nata Il 5-10-1933 In Carlentini Comproprietaria**

📅 dall'impianto al 26/05/1984
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. TIRALOSI Sebastiana (CF TRLSST33R45B787G)**
nata a CARLENTINI (SR) il 05/10/1933

📅 dal 26/05/1984 al 07/05/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. SCIRE' CARRATELLO Rosanna (CF SCRRNN67S41M100T)**
nata a VIZZINI (CT) il 01/11/1967

📅 dal 07/05/2011 al 07/05/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. SCIRE' CARRETELLO Lucia Rosaria Assunta (CF SCRLRS65M54M100U)**
nata a VIZZINI (CT) il 14/08/1965

📅 dal 07/05/2011 al 07/05/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. SCIRE' CARRATELLO Lucia Rosanna Assunt (CF SCRLRS65M54M100U)**
nata a VIZZINI (CT) il 14/08/1965

📅 dal 07/05/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. SCIRE' CARRATELLO Rosanna (CF SCRRNN67S41M100T)**
nata a VIZZINI (CT) il 01/11/1967

1. Impianto meccanografico del 26/05/1984

2. VOLTURA D'UFFICIO del 26/05/1984 Pubblico ufficiale F.O.160092/11 - RETTIFICA PER CORRETTA INTESTAZIONE Voltura n. 6096.1/2011 - Pratica n. CT0160125 in atti dal 15/03/2011

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/05/2011 - UU Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 9990 n. 730 registrato in data 21/07/2011 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 17357.2/2011 - Pratica n. CT0367890 in atti dal 25/07/2011

4. VOLTURA D'UFFICIO del 07/05/2011 Pubblico ufficiale ISTANZA 180603/19 - RETTIFICA DATI ANAGRAFICI DV 17357/2011 Voltura n. 16871.1/2019 - Pratica n. CT0183678 in atti dal 26/11/2019

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/06/2025**
Ora: **18:39:12**
Numero Pratica: **T375636/2025**
Pag: **5 - Fine**

 dal 07/05/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

Visura telematica