

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2025

**Dati identificativi:** Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **24** Particella **194**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 6,58**

agrario **Euro 1,97**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.274 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### > 1. ADOLPHUS Florence Yemisi (CF DLPFRN77D61Z335C)

nata in NIGERIA (EE) il 21/04/1977

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

#### > 2. BILLE' Vincenzo Alfio (CF BLLVCN68B03M100T)

nato a VIZZINI (CT) il 03/02/1968

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

### > Dati identificativi

#### dall'impianto

Impianto meccanografico del 26/05/1984

#### Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **24** Particella **194**

### > Dati di classamento

#### dall'impianto al 23/11/2020

Impianto meccanografico del 26/05/1984

#### Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **24** Particella **194**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,58 Lire 12.740**

agrario **Euro 1,97 Lire 3.822**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **1.274 m<sup>2</sup>**

Partita: **7278**

📅 dal **23/11/2020** al **07/12/2024**

**Immobile attuale**

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **24** Particella **194**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,56**

agrario **Euro 2,02**

Superficie: **1.274 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione                  | AA         | AB        |
|---------------------------|------------|-----------|
| Reddito dominicale        | Euro 6,45  | Euro 0,11 |
| Reddito agrario           | Euro 1,94  | Euro 0,08 |
| Deduzioni                 | -          | -         |
| Superficie m <sup>2</sup> | 1.249      | 25        |
| Qualità                   | SEMINATIVO | ULIVETO   |
| Classe                    | 2          | U         |

TABELLA DI VARIAZIONE del 04/05/2020 Pratica n. CT0158015 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 19786.1/2020)

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/05/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2020.0072699 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa4217.2020.0000160)

📅 dal **07/12/2024**

**Immobile attuale**

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **24** Particella **194**

Redditi: dominicale **Euro 6,58**

agrario **Euro 1,97**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **1.274 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/07/2024 Pratica n. CT0230368 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 230368.1/2024)

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/07/2024 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adx.2024.0068340 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa4217.2024.0000146)

## > Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIZZINI (M100) (CT) Foglio 24 Particella 194

- **1. AMORE Maria ; Mar Colombo Fu Raffaele**
    - 📄 dall'impianto al 26/05/1984
    - Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)
  - **2. COLOMBO Vito**
    - 📄 dall'impianto al 26/05/1984
    - Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)
  - **3. COMUNE DI VIZZINI**
    - 📄 dall'impianto al 26/05/1984
    - Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)
  - **1. AMORE Maria (CF MRAMRA74A54M100B)<sup>a)</sup>**
    - nata a VIZZINI (CT) il 14/01/1874
    - 📄 dal 26/05/1984 al 23/11/2011
    - Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
  - **2. COLOMBO Vito (CF CLMVTI65M07M100P)<sup>a)</sup>**
    - nato a VIZZINI (CT) il 07/08/1865
    - 📄 dal 26/05/1984 al 23/11/2011
    - Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
  - **1. PEPE Vito (CF PPEVTI34B22M100X)**
    - nato a VIZZINI (CT) il 22/02/1934
    - 📄 dal 23/11/2011 al 23/11/2011
    - Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
  - **1. PEPE Vito (CF PPEVTI34B22M100X)**
    - nato a VIZZINI (CT) il 22/02/1934
    - 📄 dal 23/11/2011 al 06/08/2013
    - Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
  - **1. ADOLPHUS Florence Yemisi (CF DLPFRN77D61Z335C)**
    - nata in NIGERIA (EE) il 21/04/1977
    - 📄 dal 06/08/2013 al 06/08/2013
    - Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)
  - **2. BILLE' Vincenzo Alfio (CF BLLVCN68B03M100T)**
    - nato a VIZZINI (CT) il 03/02/1968
    - 📄 dal 06/08/2013 al 06/08/2013
    - Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)
  - **1. ADOLPHUS Florence Yemisi (CF DLPFRN77D61Z335C)**
    - nata in NIGERIA (EE) il 21/04/1977
    - 📄 dal 06/08/2013
    - Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)
1. Impianto meccanografico del 26/05/1984
2. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 26/05/1984 - Voltura n. 3712.2/2011 - Pratica n. CT0092077 in atti dal 16/02/2011
3. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 23/11/2011 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 291 - SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 30225.1/2013 Reparto PI di CATANIA in atti dal 01/07/2013
4. VOLTURA D'UFFICIO del 23/11/2011 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 291 - REC.VOLT.MOD.UNICO SENTENZA USUCAPIONE Voltura n. 14614.1/2013 - Pratica n. CT0204224 in atti dal 02/07/2013
5. Atto del 06/08/2013 Pubblico ufficiale BONACCORSO GIUSEPPE Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 8115 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 36046.1/2013 Reparto PI di CATANIA in atti dal 12/08/2013
6. VOLTURA D'UFFICIO del 06/08/2013 Pubblico ufficiale NOT. G. BONACCORSO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 8115 - REC.VOLT.MOD.UNICO COMPRAVENDITA Voltura n. 17796.1/2013 - Pratica n. CT0246732 in atti dal 13/08/2013

- **2. BILLE' Vincenzo Alfio**  
**(CF BLLVCN68B03M100T)**  
nato a VIZZINI (CT) il 03/02/1968  
📅 dal 06/08/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)
- 

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria