

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2025

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/06/2025****Dati identificativi:** Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**Foglio **24** Particella **219****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 40,50**agrario **Euro 12,16**Superficie: **7.708** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 39,46	Euro 1,04
Reddito agrario	Euro 11,84	Euro 0,32
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	7.640	68
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	2	U

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi**> Intestati catastali****> 1. FOTI Sebastiana (CF FTOSST43C67L308N)**

nata a TORTORICI (ME) il 27/03/1943

Diritto di: Proprieta' per 20/30

> 2. VANADIA BARTOLO Antonello (CF VNDNNL75C15L308W)

nato a TORTORICI (ME) il 15/03/1975

Diritto di: Proprieta' per 2/30

➤ **3. VANADIA BARTOLO Donatella (CF VNDDTL73D50L308Y)**

nata a TORTORICI (ME) il 10/04/1973

Diritto di: Proprieta' per 2/30

➤ **4. VANADIA BARTOLO Giuseppe (CF VNDGPP78E10L308X)**

nato a TORTORICI (ME) il 10/05/1978

Diritto di: Proprieta' per 2/30

➤ **5. VANADIA BARTOLO Maria Catena (CF VNDMCT67E43L308P)**

nata a TORTORICI (ME) il 03/05/1967

Diritto di: Proprieta' per 2/30

➤ **6. VANADIA BARTOLO Rosaria (CF VNDRSR64R63L308X)**

nata a TORTORICI (ME) il 23/10/1964

Diritto di: Proprieta' per 2/30

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto al 23/03/1993**

Immobile predecessore

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **24** Particella **30**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

📅 **dal 23/03/1993**

Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **24** Particella **219**

FRAZIONAMENTO del 23/03/1993 in atti dal 20/07/1999 (n. 1096.1/1993)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **24** Particella **30**

Foglio **24** Particella **218**

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 23/03/1993**

Immobile predecessore

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **24** Particella **30**

Redditi: dominicale **Euro 43,60 Lire 84.420**

agrario **Euro 13,08 Lire 25.326**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**

Superficie: **8.442 m²**

Partita: **13257**

📅 dal 23/03/1993 al 07/12/2024

Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **24** Particella **219**

Redditi: dominicale **Euro 39,81 Lire 77.080**

agrario **Euro 11,94 Lire 23.124**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **7.708 m²**

Partita: **13257**

FRAZIONAMENTO del 23/03/1993 in atti dal 20/07/1999 (n. 1096.1/1993)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **24** Particella **30**

Foglio **24** Particella **218**

📅 dal 07/12/2024

Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **24** Particella **219**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 40,50**

agrario **Euro 12,16**

Superficie: **7.708 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 28/08/2024 Pratica n. CT0225699 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 225699.1/2024)

Annotazioni: porzione ab: classamento per parificazione con la qualità 64 - fico india, classe 01 - variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 28/08/2024 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adx.2024.0346392 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa4217.2024.0000179)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 39,46	Euro 1,04
Reddito agrario	Euro 11,84	Euro 0,32
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	7.640	68
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	2	U

> **Altre variazioni**

📅 dal 11/12/1998 al 22/12/2004

Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **24** Particella **219**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1998 in atti dal 20/07/1999 (n. 275.3/1999)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti

📅 dal 22/12/2004 al 22/12/2004

Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **24** Particella **219**

immobili:

Comune: **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **24** Particella **221**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/05/1984 Pratica n. CT0387020 in atti dal 22/12/2004 PROT.374148/04 (ISTITUZIONE LIVELLO PER ERRATO IMPIANTO MECC.) (n. 18099.1/2004)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **24** Particella **21**
Foglio **24** Particella **221**
Foglio **24** Particella **20**
Foglio **26** Particella **256**
Foglio **24** Particella **223**
Foglio **24** Particella **22**
Foglio **24** Particella **158**
Foglio **26** Particella **255**
Foglio **24** Particella **26**
Foglio **24** Particella **225**
Foglio **24** Particella **159**
Foglio **24** Particella **29**
Foglio **24** Particella **25**
Foglio **24** Particella **2**
Foglio **24** Particella **213**
Foglio **24** Particella **23**

📅 dal 22/12/2004 al 07/12/2024

Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **24** Particella **219**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/12/2004 Pratica n. CT0387047 in atti dal 22/12/2004 PROT.374148/04 (CANCELLAZIONE CONCEDENTE GIUSTA CERTIFICAZIONE DEL COMUNE DI VIZZINI) (n. 18105.1/2004)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **24** Particella **213**
Foglio **24** Particella **158**
Foglio **24** Particella **159**
Foglio **24** Particella **29**
Foglio **24** Particella **23**
Foglio **24** Particella **20**
Foglio **24** Particella **2**
Foglio **24** Particella **225**
Foglio **24** Particella **21**
Foglio **24** Particella **221**
Foglio **24** Particella **22**
Foglio **24** Particella **26**
Foglio **26** Particella **255**
Foglio **24** Particella **223**
Foglio **26** Particella **256**
Foglio **24** Particella **25**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VIZZINI (M100) (CT) Foglio 24 Particella 30

- **1. AIDONE Francesco**
(CF DNAFNC55E30M1000)
nato a VIZZINI (CT) il 30/05/1955
1. Impianto meccanografico del 26/05/1984
📅 dall'impianto al 23/03/1993
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)
- **2. AIDONE Giambattista**
(CF DNAGBT53M27M100I)
nato a VIZZINI (CT) il 27/08/1953
📅 dall'impianto al 23/03/1993
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)
- **3. COMUNE DI VIZZINI**
📅 dall'impianto al 23/03/1993
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIZZINI (M100) (CT) Foglio 24 Particella 219

- **1. COMUNE DI VIZZINI**
📅 dal 26/05/1984 al 22/12/2004
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 2)
2. VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/05/1984 -
PROT.374148/04(ISTITUZIONE LIVELLO PER ERRATO
IMPIANTO MECC.) n. 18099.1/2004 - Pratica n.
CT0387020 in atti dal 22/12/2004
⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi
- **2. FOTI Sebastiana**
(CF FTOSST43C67L308N)
nata a TORTORICI (ME) il 27/03/1943
📅 dal 26/05/1984 al 22/12/2004
Diritto di: Livellario per per 20/30 (deriva dall'atto
2)
⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi
- **3. VANADIA BARTOLO Antonello**
(CF VNDNNL75C15L308W)
nato a TORTORICI (ME) il 15/03/1975
📅 dal 26/05/1984 al 22/12/2004
Diritto di: Livellario per per 2/30 (deriva dall'atto 2)
⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi
- **4. VANADIA BARTOLO Donatella**
(CF VNDDTL73D50L308Y)
nata a TORTORICI (ME) il 10/04/1973
📅 dal 26/05/1984 al 22/12/2004
Diritto di: Livellario per per 2/30 (deriva dall'atto 2)
⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi
- **5. VANADIA BARTOLO Giuseppe**
(CF VNDGPP78E10L308X)
nato a TORTORICI (ME) il 10/05/1978
📅 dal 26/05/1984 al 22/12/2004
Diritto di: Livellario per per 2/30 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **6. VANADIA BARTOLO Maria Catena**
(CF VNDMCT67E43L308P)

nata a TORTORICI (ME) il 03/05/1967

📅 dal 26/05/1984 al 22/12/2004

Diritto di: Livellario per per 2/30 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **7. VANADIA BARTOLO Rosaria**
(CF VNDRSR64R63L308X)

nata a TORTORICI (ME) il 23/10/1964

📅 dal 26/05/1984 al 22/12/2004

Diritto di: Livellario per per 2/30 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **1. AIDONE Francesco**
(CF DNAFNC55E30M1000)

nato a VIZZINI (CT) il 30/05/1955

📅 dal 23/03/1993 al 08/06/1993

Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **2. AIDONE Giambattista**
(CF DNAGBT53M27M100I)

nato a VIZZINI (CT) il 27/08/1953

📅 dal 23/03/1993 al 08/06/1993

Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **3. COMUNE DI VIZZINI**

📅 dal 23/03/1993 al 08/06/1993

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **1. AIDONE Giambattista**
(CF DNAGBT53M27M100I)

nato a VIZZINI (CT) il 27/08/1953

📅 dal 08/06/1993 al 11/12/1998

Diritto di: Livellario per per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **2. COMUNE DI VIZZINI**

📅 dal 08/06/1993 al 11/12/1998

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

3. FRAZIONAMENTO del 23/03/1993 in atti dal 20/07/1999 (n. 1096.1/1993)

4. Atto del 08/06/1993 Pubblico ufficiale NUNZIO FALCONE Sede VIZZINI (CT) Repertorio n. 21523 - Voltura n. 17906.1/1993 - Pratica n. 469803 in atti dal 30/12/2002

➤ **1. COMUNE DI VIZZINI**

📅 dal 11/12/1998 al 25/07/1999
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 5)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **2. FOTI Sebastiana
(CF FTOSST43C67L308N)**

nata a TORTORICI (ME) il 27/03/1943

📅 dal 11/12/1998 al 25/07/1999
Diritto di: Livellario per per 1/2 (deriva dall'atto 5)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **3. VANADIA Bartolo Sebastiano**

nato a TORTORICI (ME) il 23/11/1928

📅 dal 11/12/1998 al 25/07/1999
Diritto di: Livellario per per 1/2 (deriva dall'atto 5)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **1. FOTI Sebastiana
(CF FTOSST43C67L308N)**

nata a TORTORICI (ME) il 27/03/1943

📅 dal 25/07/1999 al 26/05/1984
Diritto di: Proprieta' per 20/30 (deriva dall'atto 6)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **2. VANADIA BARTOLO Antonello
(CF VNDNNL75C15L308W)**

nato a TORTORICI (ME) il 15/03/1975

📅 dal 25/07/1999 al 26/05/1984
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 6)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **3. VANADIA BARTOLO Donatella
(CF VNDDTL73D50L308Y)**

nata a TORTORICI (ME) il 10/04/1973

📅 dal 25/07/1999 al 26/05/1984
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 6)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **4. VANADIA BARTOLO Giuseppe
(CF VNDGPP78E10L308X)**

nato a TORTORICI (ME) il 10/05/1978

📅 dal 25/07/1999 al 26/05/1984
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 6)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **5. VANADIA BARTOLO Maria Catena
(CF VNDMCT67E43L308P)**

nata a TORTORICI (ME) il 03/05/1967

5. Atto del 11/12/1998 Pubblico ufficiale DI GIORGI PAOLO Sede LICODIA EUBEA (CT) Repertorio n. 3121 - UR Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione registrato in data 28/12/1998 - Voltura n. 275.3/1999 in atti dal 20/07/1999

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/07/1999 - US Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 79 n. 708 registrato in data 24/01/2000 - DE CUIUS VANADIA BARTOLO SEBASTIANO Voltura n. 1239.1/2000 - Pratica n. 164597 in atti dal 18/05/2001

- 📅 dal 25/07/1999 al 26/05/1984
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 6)
- ⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- **6. VANADIA BARTOLO Rosaria**
(CF VNDRSR64R63L308X)
nata a TORTORICI (ME) il 23/10/1964
- 📅 dal 25/07/1999 al 26/05/1984
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 6)
- ⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- **1. FOTI Sebastiana**
(CF FTOSST43C67L308N)
nata a TORTORICI (ME) il 27/03/1943
- 📅 dal 22/12/2004
Diritto di: Proprieta' per 20/30 (deriva dall'atto 7)
- ⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- **2. VANADIA BARTOLO Antonello**
(CF VNDNNL75C15L308W)
nato a TORTORICI (ME) il 15/03/1975
- 📅 dal 22/12/2004
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 7)
- ⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- **3. VANADIA BARTOLO Donatella**
(CF VNDDTL73D50L308Y)
nata a TORTORICI (ME) il 10/04/1973
- 📅 dal 22/12/2004
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 7)
- ⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- **4. VANADIA BARTOLO Giuseppe**
(CF VNDGPP78E10L308X)
nato a TORTORICI (ME) il 10/05/1978
- 📅 dal 22/12/2004
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 7)
- ⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- **5. VANADIA BARTOLO Maria Catena**
(CF VNDMCT67E43L308P)
nata a TORTORICI (ME) il 03/05/1967
- 📅 dal 22/12/2004
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 7)
- ⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- **6. VANADIA BARTOLO Rosaria**
(CF VNDRSR64R63L308X)
nata a TORTORICI (ME) il 23/10/1964

7. VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/12/2004 -
PROT.374148/04(CANCELLAZIONE CONCEDENTE
GIUSTA CERTIFICAZIONE DEL COMUNE DI VIZZINI)
n. 18105.1/2004 - Pratica n. CT0387047 in atti dal
22/12/2004

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/06/2025**
Ora: **18:01:17**
Numero Pratica: **T329228/2025**
Pag: **9 - Fine**

- 📅 dal 22/12/2004
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 7)
- ⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
-

Visura telematica