

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2025

Dati identificativi: Comune di VIZZINI (M100) (CT)

Foglio 25 Particella 17

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 41,43

agrario Euro 15,04

Superficie: 14.620 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 41,25	Euro 0,18
Reddito agrario	Euro 15,00	Euro 0,04
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	14.522	98
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

> Intestati catastali

➤ 1. PERRICONE Carmela (CF PRRCML64D69H574S)

nata a ROSOLINI (SR) il 29/04/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ 2. PERRICONE Ottaviano (CF PRRTVN52M01F610V)

nato a MONTEROSSO ALMO (RG) il 01/08/1952

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 26/05/1984

Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**
Foglio **25** Particella **17**

> **Dati di classamento**

 dall'impianto al 13/12/2007

Impianto meccanografico del 26/05/1984

Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**
Foglio **25** Particella **17**
Redditi: dominicale **Euro 41,53 Lire 80.410**
 agrario **Euro 15,10 Lire 29.240**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **14.620 m²**

Partita: **13104**

 dal 13/12/2007 al 07/12/2012

Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**
Foglio **25** Particella **17**
Redditi: dominicale **Euro 26,43**
 agrario **Euro 5,29**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **01**
Superficie: **14.620 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. CT0576105 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 74359.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

 dal 07/12/2012 al 23/11/2020

Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**
Foglio **25** Particella **17**
Redditi: dominicale **Euro 41,53**
 agrario **Euro 15,10**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **14.620 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. CT0442861 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 23638.1/2012)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

 dal 23/11/2020

Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**
Foglio **25** Particella **17**
Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 41,43**
 agrario **Euro 15,04**

Superficie: **14.620 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/05/2020 Pratica n. CT0158017 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 19788.1/2020)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/05/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2020.0184902 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa6294.2020.0002155) - porzione ab: classamento per parificazione con la qualità 91 - pascolo, classe 01

conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 41,25	Euro 0,18
Reddito agrario	Euro 15,00	Euro 0,04
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	14.522	98
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	U

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIZZINI (M100) (CT) Foglio 25 Particella 17

> 1. CUSALO Francesco

📅 dall'impianto al 01/03/1997

Diritto di: Usufruttuario parziale di livello (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 26/05/1984

> 2. DEMANIO DELLO STATO

(CF 97905320582)

sede in ROMA (RM)

📅 dall'impianto al 01/03/1997

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

> 3. LICCIARDELLO Carmela

nata a FRANCOFONTE (SR) il 04/02/1887

📅 dall'impianto al 01/03/1997

Diritto di: Usufruttuario parziale di livello (deriva dall'atto 1)

> 4. VERGA Ettore ; Fu Francesco

📅 dall'impianto al 01/03/1997

Diritto di: Livellario per per 2/4 (deriva dall'atto 1)

> 5. VERGA Francesco

(CF VRGFNC27B14M100A)

nato a VIZZINI (CT) il 14/02/1927

📅 dall'impianto al 01/03/1997

Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> 6. VERGA Francesco

nato a VIZZINI (CT) il 14/02/1917

📅 dall'impianto al 01/03/1997

Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> 7. VERGA Teresa ; Fu Francesco

📅 dall'impianto al 01/03/1997

Diritto di: Livellario per per 2/4 (deriva dall'atto 1)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/03/1997 Pubblico ufficiale PERRICONE Sede MODICA (RG) - UR Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 668 n. 64 registrato in data

➤ **1. DEMANIO DELLO STATO**
(CF 80207790587)

sede in ROMA (RM)

📅 dal 01/03/1997 al 30/05/2013

Diritto di: Diritto del concedente per 1/1 (deriva dall'atto 2)

10/07/1997 - SUCC. VERGA FRANCESCO Voltura n. 2244.1/2017 - Pratica n. CT0027689 in atti dal 08/02/2017

➤ **2. SARDO Rosa (CF SRDRSO34C45F610E)**
nata a MONTEROSSO ALMO (RG) il 05/03/1934

📅 dal 01/03/1997 al 30/05/2013

Diritto di: Enfiteusi per 1/1 livellaria (deriva dall'atto 2)

➤ **1. DEMANIO DELLO STATO**
(CF 80207790587)

sede in ROMA (RM)

📅 dal 30/05/2013 al 17/11/2021

Diritto di: Diritto del concedente per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/05/2013 Pubblico ufficiale PERRICONE Sede MODICA (RG) - UU Sede MODICA (RG) Registrazione Volume 9990 n. 319 registrato in data 01/04/2014 - SUCC. SARDO ROSA Voltura n. 2245.1/2017 - Pratica n. CT0027690 in atti dal 08/02/2017

➤ **2. PERRICONE Carmela**
(CF PRRCML64D69H574S)
nata a ROSOLINI (SR) il 29/04/1964

📅 dal 30/05/2013 al 17/11/2021

Diritto di: Enfiteusi per 1/2 livellaria (deriva dall'atto 3)

➤ **3. PERRICONE Ottaviano**
(CF PRRTVN52M01F610V)
nato a MONTEROSSO ALMO (RG) il 01/08/1952

📅 dal 30/05/2013 al 17/11/2021

Diritto di: Enfiteusi per 1/2 livellario (deriva dall'atto 3)

➤ **1. PERRICONE Carmela**
(CF PRRCML64D69H574S)
nata a ROSOLINI (SR) il 29/04/1964

📅 dal 17/11/2021 al 17/11/2021

Diritto di: Diritto del concedente per 1/2 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 17/11/2021 Pubblico ufficiale SCIUTO CONSUELO Sede SAN GREGORIO DI CATANIA (CT) Repertorio n. 675 - AFFRANCAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 41793.1/2021 Reparto PI di CATANIA in atti dal 07/12/2021

➤ **2. PERRICONE Ottaviano**
(CF PRRTVN52M01F610V)
nato a MONTEROSSO ALMO (RG) il 01/08/1952

📅 dal 17/11/2021 al 17/11/2021

Diritto di: Diritto del concedente per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

➤ **1. PERRICONE Carmela**
(CF PRRCML64D69H574S)
nata a ROSOLINI (SR) il 29/04/1964

📅 dal 17/11/2021

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

5. VOLTURA D'UFFICIO del 17/11/2021 Pubblico ufficiale NOT SCIUTO Repertorio n. 675 - C. C. N. 23268148/24 Voltura n. 5008.1/2024 - Pratica n. CT0026906 in atti dal 06/02/2024

➤ **2. PERRICONE Ottaviano**
(CF PRRTVN52M01F610V)
nato a MONTEROSSO ALMO (RG) il 01/08/1952

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/06/2025**
Ora: **15:36:59**
Numero Pratica: **T268946/2025**
Pag: **5 - Fine**

 dal 17/11/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

Visura telematica