

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2025

Dati identificativi: Comune di VIZZINI (M100) (CT)

Foglio 29 Particella 5

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 234,88

agrario Euro 85,40

Superficie: 82.697 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 234,83	Euro 0,05
Reddito agrario	Euro 85,39	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	82.671	26
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	1

> Intestati catastali

➤ **1. CASCHETTO Maria Rosaria (CF CSCMRS68R60F258I)**

nata a MODICA (RG) il 20/10/1968

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Immobile attuale

Comune di VIZZINI (M100) (CT)

Foglio 29 Particella 5

Impianto meccanografico del 26/05/1984

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 09/03/2007

Impianto meccanografico del 26/05/1984

Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **29** Particella **5**

Redditi: dominicale **Euro 149,48 Lire 289.440**

agrario **Euro 29,90 Lire 57.888**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **01**
Superficie: **82.697 m²**

Partita: **14018**

📅 dal 09/03/2007 al 10/12/2013

Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **29** Particella **5**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 226,95**

agrario **Euro 80,25**

Superficie: **82.697 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CT0134104 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 31370.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 213,04	Euro 13,91
Reddito agrario	Euro 77,47	Euro 2,78
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	75.000	7.697
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	1

📅 dal 10/12/2013 al 09/12/2021

Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **29** Particella **5**

Redditi: dominicale **Euro 234,90**

agrario **Euro 85,42**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **82.697 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. CT0370657 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 25016.1/2013)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2013)

dal 09/12/2021

Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **29** Particella **5**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 234,88**

agrario **Euro 85,40**

Superficie: **82.697 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 234,83	Euro 0,05
Reddito agrario	Euro 85,39	Euro 0,01
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	82.671	26
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/06/2021 Pratica n. CT0164165 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 10831.1/2021)

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 22/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2021.0445103 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa1759.2021.0001520)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **VIZZINI (M100) (CT)** Foglio **29** Particella **5**

➤ **1. CASCHETTO Salvatore**
(CF CSCSVT26A02F258W)

nato a MODICA (RG) il 02/01/1926

dal'impianto al 06/08/2011

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. CASCHETTO Maria Rosaria**
(CF CSCMRS68R60F258I)

nata a MODICA (RG) il 20/10/1968

dal 06/08/2011 al 06/07/2018

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. CIVELLO Carmela**

(CF CVLCML29L56F258D)

nata a MODICA (RG) il 16/07/1929

dal 06/08/2011 al 06/07/2018

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 26/05/1984

2. VOLTURA D'UFFICIO del 06/08/2011 Pubblico ufficiale NOT. S. PAFUMI Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 127970 - US Sede CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 9990 n. 310 registrato in data 02/04/2012 - S.TEST. CASCHETTO SALVATORE DV368803/12 Voltura n. 23978.1/2012 - Pratica n. CT0371102 in atti dal 12/10/2012

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/06/2025**
Ora: **18:46:55**
Numero Pratica: **T378712/2025**
Pag: **4 - Fine**

- **3. CIVELLO Carmela**
(CF CVLCML29L56F258D)
nata a MODICA (RG) il 16/07/1929
📅 dal 06/08/2011 al 06/07/2018
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **1. CASCHETTO Maria Rosaria**
(CF CSCMRS68R60F258I)
nata a MODICA (RG) il 20/10/1968
📅 dal 06/07/2018 al 06/07/2018
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 3)
- **1. CASCHETTO Maria Rosaria**
(CF CSCMRS68R60F258I)
nata a MODICA (RG) il 20/10/1968
📅 dal 06/07/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

3. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di CIVELLO CARMELA del 06/07/2018 Registrazione Volume 88888 n. 190219 registrato in data 01/07/2019 - Trascrizione n. 22930.1/2019 Reparto PI di CATANIA in atti dal 29/07/2019

4. RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO del 06/07/2018 Sede TYJ Registrazione Volume 88888 n. 190219 registrato in data 01/07/2019 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 44723.1/2024 - Pratica n. CT0204209 in atti dal 04/11/2024