

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/06/2025

Dati identificativi: Comune di VIZZINI (M100) (CT)

Foglio 35 Particella 109

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 314,22

agrario Euro 95,06

Superficie: 60.900 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 312,52	Euro 1,70
Reddito agrario	Euro 93,76	Euro 1,30
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	60.513	387
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	U

> Intestati catastali

➤ 1. TODARO Salvatore (CF TDRSVT71E01M100I)

nato a VIZZINI (CT) il 01/05/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ 2. TODARO Venanzio (CF TDRVNZ70E20E532P)

nato a LENTINI (SR) il 20/05/1970

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

 dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **35** Particella **109**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

Annotazioni: corvo

> **Dati di classamento**

 dall'impianto al 14/12/1993

Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **35** Particella **109**

Redditi: dominicale **Euro 18,87 Lire 36.540**

 agrario **Euro 6,29 Lire 12.180**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**
Superficie: **60.900 m²**

Partita: **4569**

Impianto meccanografico del 26/05/1984

Annotazioni: corvo

 dal 14/12/1993 al 23/11/2020

Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **35** Particella **109**

Redditi: dominicale **Euro 314,52 Lire 609.000**

 agrario **Euro 94,36 Lire 182.700**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **60.900 m²**

Partita: **16026**

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal
14/12/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 10089.2/1990)

 dal 23/11/2020

Immobile attuale

Comune di **VIZZINI (M100) (CT)**

Foglio **35** Particella **109**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 314,22**

 agrario **Euro 95,06**

Superficie: **60.900 m²**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle eventuali deduzioni indicate in
tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 23/06/2020 Pratica n.
CT0158097 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.
19868.1/2020)

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del
dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni
(anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa
il 23/06/2020 all'organismo pagatore agea con la
domanda agea.adu.2020.0931505 (scheda validazione/
fascicolo prot. n. agea.caa596.2020.0001576)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 312,52	Euro 1,70
Reddito agrario	Euro 93,76	Euro 1,30
Deduzioni	-	-
Superficie m²	60.513	387
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	2	U

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VIZZINI (M100) (CT) Foglio 35 Particella 109

- **1. PASSANINI Giovanni ; Fu Mario**
 dall'impianto al 15/12/1980 antecedente
 l'impianto meccanografico
 Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
 - **2. PASSANISI Antonina ; Fu Gaetano**
 dall'impianto al 15/12/1980 antecedente
 l'impianto meccanografico
 Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
 - **3. PASSANISI Giovanni ; Fu Gaetano**
 dall'impianto al 15/12/1980 antecedente
 l'impianto meccanografico
 Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
 - **1. GIU.GA.GIO' CON SEDE IN CATANIA**
 dal 15/12/1980 al 15/11/1985
 Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
 - **1. LA MONICA Giulia**
(CF LMNGLI33A60L424Z)
 nata a TRIESTE (TS) il 20/01/1933
 dal 15/11/1985 al 18/02/2004
 Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 3)
 - **2. PASSANISI Gabriella**
(CF PSSGRL63R61C351A)
 nata a CATANIA (CT) il 21/10/1963
 dal 15/11/1985 al 18/02/2004
 Diritto di: Proprieta' per 2/8 (deriva dall'atto 3)
 - **3. PASSANISI Gaetano**
(CF PSSGTN66B18C351R)
 nato a CATANIA (CT) il 18/02/1966
 dal 15/11/1985 al 18/02/2004
 Diritto di: Proprieta' per 2/8 (deriva dall'atto 3)
1. Impianto meccanografico del 26/05/1984

2. Atto del 15/12/1980 Pubblico ufficiale PITTELLA GIUSEPPE Sede SAN GIOVANNI LA PUNTA (CT) Repertorio n. 12524 - UR Sede ACIREALE (CT) Registrazione n. 43 registrato in data 02/01/1981 - n. 5408.1/1981 in atti dal 11/04/1997

3. Atto del 15/11/1985 Pubblico ufficiale PITTELLA GIUSEPPE Sede SAN GIOVANNI LA PUNTA (CT) Repertorio n. 25910 - UR Sede ACIREALE (CT) Registrazione n. 3753 registrato in data 22/11/1985 - n. 3416.1/1986 in atti dal 11/04/1997

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/06/2025**
Ora: **16:59:42**
Numero Pratica: **T300598/2025**
Pag: **4 - Segue**

- **4. PASSANISI Giovanna**
(CF PSSGNN61S41C351O)
nata a CATANIA (CT) il 01/11/1961
📅 dal 15/11/1985 al 18/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 2/8 (deriva dall'atto 3)
- **5. PASSANISI SPEDALIERI Giovanni**
(CF PSSGNN28B19M100Q)^{a)}
nato a VIZZINI (CT) il 19/02/1928
📅 dal 15/11/1985 al 18/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 3)
- **1. LA MONICA Giulia**
(CF LMNGLI33A60L424Z)
nata a TRIESTE (TS) il 20/01/1933
📅 dal 18/02/2004 al 13/06/2013
Diritto di: Usufrutto per 3/24 (deriva dall'atto 4)
- **2. LA MONICA Giulia**
(CF LMNGLI33A60L424Z)
nata a TRIESTE (TS) il 20/01/1933
📅 dal 18/02/2004 al 13/06/2013
Diritto di: Proprieta' per 3/24 (deriva dall'atto 4)
- **3. PASSANISI Gabriella**
(CF PSSGRL63R61C351A)
nata a CATANIA (CT) il 21/10/1963
📅 dal 18/02/2004 al 13/06/2013
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/24 (deriva dall'atto 4)
- **4. PASSANISI Gabriella**
(CF PSSGRL63R61C351A)
nata a CATANIA (CT) il 21/10/1963
📅 dal 18/02/2004 al 13/06/2013
Diritto di: Proprieta' per 6/24 (deriva dall'atto 4)
- **5. PASSANISI Gaetano**
(CF PSSGTN66B18C351R)
nato a CATANIA (CT) il 18/02/1966
📅 dal 18/02/2004 al 13/06/2013
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/24 (deriva dall'atto 4)
- **6. PASSANISI Gaetano**
(CF PSSGTN66B18C351R)
nato a CATANIA (CT) il 18/02/1966
📅 dal 18/02/2004 al 13/06/2013
Diritto di: Proprieta' per 6/24 (deriva dall'atto 4)
- **7. PASSANISI Giovanna**
(CF PSSGNN61S41C351O)
nata a CATANIA (CT) il 01/11/1961
📅 dal 18/02/2004 al 13/06/2013
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/24 (deriva dall'atto 4)
- **8. PASSANISI Giovanna**
(CF PSSGNN61S41C351O)
nata a CATANIA (CT) il 01/11/1961

4. TESTAMENTO OLOGRAFO del 18/02/2004
Pubblico ufficiale BARBARO LAS CASAS Sede VIZZINI
(CT) Repertorio n. 79315 - UU Sede CATANIA (CT)
Registrazione n. 104492 registrato in data 26/11/2004 -
SUCCESSIONE DI PASSANISI GIOVANNI Voltura n.
5379.1/2005 - Pratica n. CT0057318 in atti dal
28/02/2005

📅 dal 18/02/2004 al 13/06/2013
Diritto di: Proprieta' per 6/24 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. TODARO Giovanni**
(CF TDRGNN31H09M100T)
nato a VIZZINI (CT) il 09/06/1931

📅 dal 13/06/2013 al 18/03/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 5)

➤ **1. TODARO Salvatore**
(CF TDRSVT71E01M100I)
nato a VIZZINI (CT) il 01/05/1971

📅 dal 18/03/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ **2. TODARO Venanzio**
(CF TDRVNZ70E20E532P)
nato a LENTINI (SR) il 20/05/1970

📅 dal 18/03/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

5. Atto del 13/06/2013 Pubblico ufficiale PAFUMI
SERGIO Sede CALTAGIRONE (CT) Repertorio n.
128736 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 30179.1/2013 Reparto PI di CATANIA
in atti dal 01/07/2013

6. TESTAMENTO OLOGRAFO del 18/03/2016
Pubblico ufficiale CAMMARATA MARIA Sede
CALTAGIRONE (CT) Repertorio n. 723 - UU Sede
CALTAGIRONE (CT) Registrazione Volume 9990 n.
272 registrato in data 17/03/2017 - SUCCESS.
TESTATA DI TODARO GIOVANNI Voltura n.
7696.1/2017 - Pratica n. CT0086885 in atti dal
03/05/2017

Visura telematica

Legenda

a) Codice fiscale collegato PSSGNN28B20M100X