

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/06/2025

Dati identificativi: Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **AVV Foglio 16 Particella 433 Subalterno 27**

Partita: **112813**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Foglio **131 Particella 436**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.040,66**

Rendita: **Lire 2.015.000**

Zona censuaria **6,**

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **6,5 vani**

Sez. Urb. **AVV Foglio 16 Particella 433 Subalterno 27**

Indirizzo: VIA GIAN DOMENICO D`AURIA n. 4 Interno 6 Piano 2

Dati di superficie: Totale: **130 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **126 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. **ABRONZINO Carlo (CF BRNCRL50S29F839Y)**

nato a **NAPOLI (NA)** il 29/11/1950

Diritto di: Nuda proprieta' per 1000/1000

➤ 2. **CERVELLI Fara (CF CRVFRA25R64F839W)**

nata a **NAPOLI (NA)** il 24/10/1925

Diritto di: Usufrutto con diritto di accrescimento per 1000/1000

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **AVV Foglio 16 Particella 433 Subalterno**

27

> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **AVV Foglio 16 Particella 433 Subalterno 27**

VIA GIAN DOMENICO D` AURIA n. 4 Interno 6
Piano 2
Partita: **112813**

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **AVV Foglio 16 Particella 433 Subalterno 27**

Rendita: **Lire 6.838**

Zona censuaria **6**

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **112813**

📅 **dal 01/01/1992**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **AVV Foglio 16 Particella 433 Subalterno 27**

Rendita: **Euro 1.040,66**

Rendita: **Lire 2.015.000**

Zona censuaria **6**

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **112813**

> **Dati di superficie**

📅 **dal 09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
22/11/1962, prot. n. 000017496

Comune di **NAPOLI (F839) (NA)**

Sez. Urb. **AVV Foglio 16 Particella 433 Subalterno 27**

Totale: **130 m²**

Totale escluse aree scoperte : **126 m²**

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di NAPOLI (F839)(NA) Sez. Urb. AVV Foglio 16 Particella 433 Sub. 27

- **1. CERVELLI Fara ; Via G D Auria 4 Napoli (CF CRVFRA25R64F839W)^{e)}**
nato a NAPOLI (NA) il 24/10/1925
📅 dall'impianto al 15/10/1990
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
 - 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- **1. ABRONZINO Carlo (CF BRNCRL50S29F839Y)**
nato a NAPOLI (NA) il 29/11/1950
📅 dal 15/10/1990 al 29/06/2006
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 2)
 - 2. Atto del 15/10/1990 Pubblico ufficiale NOT. CAPUANO Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 40521 - UR Registrazione Volume V n. 18918 registrato in data 30/10/1990 - Voltura n. 36440.1/1990 - Pratica n. 143736 in atti dal 20/02/2003
- **2. ABRONZINO Giovanni (CF BRNGNN19E14F839W)**
nato a NAPOLI (NA) il 14/05/1919
📅 dal 15/10/1990 al 29/06/2006
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 2)
- **3. CERVELLI Fara (CF CRVFRA25R64F839W)**
nata a NAPOLI (NA) il 24/10/1925
📅 dal 15/10/1990 al 29/06/2006
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 2)
- **1. ABRONZINO Carlo (CF BRNCRL50S29F839Y)**
nato a NAPOLI (NA) il 29/11/1950
📅 dal 29/06/2006 al 29/06/2006
Diritto di: Nuda proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)
 - 3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 29/06/2006 - RETTIFICA D UFFICIO Voltura n. 57298.1/2006 - Pratica n. NA0381557 in atti dal 29/06/2006
- **1. CERVELLI Fara (CF CRVFRA25R64F839W)**
nata a NAPOLI (NA) il 24/10/1925
📅 dal 29/06/2006 al 29/06/2006
Diritto di: Usufrutto con diritto di accrescimento per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)
 - 4. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 29/06/2006 - RETTIFICA D UFFICIO Voltura n. 57312.1/2006 - Pratica n. NA0381620 in atti dal 29/06/2006
- **1. ABRONZINO Carlo (CF BRNCRL50S29F839Y)**
nato a NAPOLI (NA) il 29/11/1950
📅 dal 29/06/2006
Diritto di: Nuda proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)
 - 5. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 29/06/2006 - RETTIFICA D UFFICIO Voltura n. 57315.1/2006 - Pratica n. NA0381637 in atti dal 29/06/2006
- **2. CERVELLI Fara (CF CRVFRA25R64F839W)**
nata a NAPOLI (NA) il 24/10/1925
📅 dal 29/06/2006
Diritto di: Usufrutto con diritto di accrescimento per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*