

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **18**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825**

Classamento:

Rendita: **Euro 488,05**

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **7 vani**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **18**

Indirizzo: VIA ARGOLIDE n. 21 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **140 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **127 m²**

> Intestati catastali

> 1. BARBAGALLO Elena (CF BRBLNE40E49C351F)

nata a CATANIA (CT) il 09/05/1940

Diritto di: Proprieta' per 2/3

> 2. BARBAGALLO Elena (CF BRBLNE40E49C351F)

nata a CATANIA (CT) il 09/05/1940

Diritto di: Abitazione per 500/1000

> 3. DI BERNARDO Gaetano (CF DBRGTN72D25C351A)

nato a CATANIA (CT) il 25/04/1972

Diritto di: Proprieta' per 500/3000

> 4. DI BERNARDO Sara Maria Simona (CF DBRSMR75P52C351O)

nata a CATANIA (CT) il 12/09/1975

Diritto di: Proprieta' per 500/3000

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **18**

> **Indirizzo**

dall'impianto al 28/07/1988

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **18**

VIA POZZI DI SCAVONE n. CN Piano 12

Partita: **21099**

dal 28/07/1988 al 04/08/2014

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/1988 in atti dal 27/10/1989 (n. 1902/1988)

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **18**

VIA POZZI DI SCAVONE n. CN Piano 1

Partita: **1008219**

dal 04/08/2014 al 05/07/2024

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2014 Pratica n. CL0070370 in atti dal 04/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 28979.1/2014)

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **18**

VIA ARGOLIDE n. CN Piano 1

dal 05/07/2024

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/07/2024 Pratica n. CL0028917 in atti dal 05/07/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 28917.1/2024)

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **18**

VIA ARGOLIDE n. 21 Piano 1

> **Dati di classamento**

dall'impianto al 05/08/1989

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **18**

Partita: **21099**

dal 05/08/1989 al 01/01/1992

CLASSAMENTO del 05/08/1989 in atti dal 11/04/1991 (n. 35/A.17/1988)

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **18**

Rendita: **Lire 2.128**
Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **7,0 vani**
Partita: **1008219**

 **dal 01/01/1992 al 01/01/1994**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **18**
Rendita: **Lire 1.120.000**
Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **7,0 vani**
Partita: **1008219**

 **dal 01/01/1994 al 13/08/2002**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Immobile attuale
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **18**
Rendita: **Euro 542,28**
Rendita: **Lire 1.050.000**
Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **7,0 vani**
Partita: **1008219**

 **dal 13/08/2002**

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

Immobile attuale
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **18**
Rendita: **Euro 488,05**
Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **7,0 vani**
Partita: **1008219**

> **Dati di superficie**

 **dal 09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **18**
Totale: **140 m²**
Totale escluse aree scoperte : **127 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
18/01/1988, prot. n. 35A

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GELA (D960)(CL) Foglio 175 Particella 1825 Sub. 18

- **1. COMUNE DI GELA (CF 82000890853)**
sede in GELA (CL)
 - 📅 dall'impianto al 28/07/1988 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare proprietario del suolo (deriva dall'atto 1)
 - **2. COOPERATIVA ENRICO MATTEI S.R.L. CORRENTE IN GELA**
 - 📅 dall'impianto al 28/07/1988 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' superficaria (deriva dall'atto 1)
 - **1. BARBAGALLO Elena (CF BRBLNE40E49C351F)**
nata a CATANIA (CT) il 09/05/1940
 - 📅 dal 28/07/1988 al 14/05/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
 - **2. DI BERNARDO Pasquale (CF DBRPQL37A17G253A)**
nato a PALAGONIA (CT) il 17/01/1937
 - 📅 dal 28/07/1988 al 14/05/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
 - **1. BARBAGALLO Elena (CF BRBLNE40E49C351F)**
nata a CATANIA (CT) il 09/05/1940
 - 📅 dal 14/05/2022
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 3)
 - **2. BARBAGALLO Elena (CF BRBLNE40E49C351F)**
nata a CATANIA (CT) il 09/05/1940
 - 📅 dal 14/05/2022
Diritto di: Abitazione per 500/1000 (deriva dall'atto 3)
 - **3. DI BERNARDO Gaetano (CF DBRGTN72D25C351A)**
nato a CATANIA (CT) il 25/04/1972
 - 📅 dal 14/05/2022
Diritto di: Proprieta' per 500/3000 (deriva dall'atto 3)
 - **4. DI BERNARDO Sara Maria Simona (CF DBRSMR75P52C351O)**
nata a CATANIA (CT) il 12/09/1975
 - 📅 dal 14/05/2022
Diritto di: Proprieta' per 500/3000 (deriva dall'atto 3)
1. Impianto meccanografico del 01/01/1989
2. Atto del 28/07/1988 Pubblico ufficiale CANCELLERI GIUS. Sede GELA (CL) Repertorio n. 26204 - UR Sede GELA (CL) Registrazione n. 1457 registrato in data 03/08/1988 - Voltura n. 1902/1988 in atti dal 27/10/1989
3. VOLTURA D'UFFICIO del 14/05/2022 Pubblico ufficiale GELA Sede GELA (CL) Repertorio n. 470376 - CONTR. ESITI 10625.1.2.3.4/22 SUCCESSIONE DI BERNARDO PASQUALE Voltura n. 10313.4/2022 - Pratica n. CL0053768 in atti dal 01/12/2022

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico*