

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **21**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825**

Classamento:

Rendita: **Euro 453,19**

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **21**

Indirizzo: VIA ARGOLIDE n. 21 Piano 2

Dati di superficie: Totale: **132 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **127 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. DI BENEDETTO Maria Giovanna (CF DBNMGV70H68C351T)

nata a CATANIA (CT) il 28/06/1970

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ 2. DI BENEDETTO Giuseppina (CF DBNGPP65D70I548B)

nata a SCORDIA (CT) il 30/04/1965

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2

➤ 3. DI BENEDETTO Maria Giovanna (CF DBNMGV70H68C351T)

nata a CATANIA (CT) il 28/06/1970

Diritto di: Usufrutto per 1/2

> Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **21**

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 04/08/2014** Impianto meccanografico del 01/01/1989
Immobile attuale
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **21**
VIA POZZI DI SCAVONE n. CN Piano 2
Partita: **21099**
-  **dal 04/08/2014 al 05/07/2024** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2014
Pratica n. CL0070373 in atti dal 04/08/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 28982.1/2014)
Immobile attuale
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **21**
VIA ARGOLIDE n. CN Piano 2
-  **dal 05/07/2024** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/07/2024
Pratica n. CL0029909 in atti dal 05/07/2024
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29909.1/2024)
Immobile attuale
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **21**
VIA ARGOLIDE n. 21 Piano 2

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 05/08/1989** Impianto meccanografico del 01/01/1989
Immobile attuale
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **21**
Partita: **21099**
-  **dal 05/08/1989 al 01/01/1992** CLASSAMENTO del 05/08/1989 in atti dal 11/04/1991
(n. 35/A.20/1988)
Immobile attuale
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **21**
Rendita: **Lire 1.976**
Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**
Partita: **1008228**
-  **dal 01/01/1992 al 01/01/1994** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **21**
Rendita: **Lire 1.040.000**
Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**
Partita: **1008228**

📅 dal 01/01/1994 al 13/08/2002

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **21**

Rendita: **Euro 503,55**

Rendita: **Lire 975.000**

Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **1008228**

📅 dal 13/08/2002

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **21**

Rendita: **Euro 453,19**

Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **1008228**

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **21**

Totale: **132 m²**

Totale escluse aree scoperte : **127 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
18/01/1988, prot. n. 35A

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **GELA (D960)(CL)** Foglio **175** Particella **1825** Sub. **21**

➤ **1. COMUNE DI GELA (CF 82000890853)**
sede in GELA (CL)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989

📅 dall'impianto al 28/07/1988 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare proprietario del suolo
(deriva dall'atto 1)

➤ **2. COOPERATIVA ENRICO MATTEI S.R.L.
CORRENTE IN GELA**

📅 dall'impianto al 28/07/1988 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' superficaria (deriva dall'atto
1)

➤ **1. DI BENEDETTO Giuseppe
(CF DBNGPP37A2215480)**
nato a SCORDIA (CT) il 22/01/1937

2. Atto del 28/07/1988 Pubblico ufficiale CANICLLERI
GIUS. Sede GELA (CL) Repertorio n. 26209 - UR Sede
GELA (CL) Registrazione n. 1487 registrato in data
05/08/1988 - Voltura n. 1906/1988 in atti dal 27/10/1989

📅 dal 28/07/1988 al 22/12/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. PAPPALARDO Francesca**
(CF PPPFNC37P58I548D)
nata a SCORDIA (CT) il 18/09/1937

📅 dal 28/07/1988 al 22/12/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. DI BENEDETTO Giuseppe**
(CF DBNGPP37A22I548O)
nato a SCORDIA (CT) il 22/01/1937

📅 dal 22/12/2016 al 19/02/2020
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. DI BENEDETTO Giuseppina**
(CF DBNGPP65D70I548B)
nata a SCORDIA (CT) il 30/04/1965

📅 dal 22/12/2016 al 19/02/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

➤ **3. DI BENEDETTO Maria Giovanna**
(CF DBNMGV70H68C351T)
nata a CATANIA (CT) il 28/06/1970

📅 dal 22/12/2016 al 19/02/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. DI BENEDETTO Giuseppina**
(CF DBNGPP65D70I548B)
nata a SCORDIA (CT) il 30/04/1965

📅 dal 19/02/2020 al 15/12/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. DI BENEDETTO Maria Giovanna**
(CF DBNMGV70H68C351T)
nata a CATANIA (CT) il 28/06/1970

📅 dal 19/02/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. DI BENEDETTO Giuseppina**
(CF DBNGPP65D70I548B)
nata a SCORDIA (CT) il 30/04/1965

📅 dal 15/12/2022
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. DI BENEDETTO Maria Giovanna**
(CF DBNMGV70H68C351T)
nata a CATANIA (CT) il 28/06/1970

📅 dal 15/12/2022
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 5)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/12/2016 Pubblico ufficiale DI BENEDETTO Sede GELA (CL) - UU Sede GELA (CL) Registrazione Volume 9990 n. 1008 registrato in data 30/11/2017 - SUCCESS. LEG. DI PAPPALARDO FRANCESCA Voltura n. 7326.1/2017 - Pratica n. CL0078531 in atti dal 15/12/2017

4. SUCCESSIONE EX LEGE di DI BENEDETTO GIUSEPPE del 19/02/2020 Sede GELA (CL) Registrazione Volume 88888 n. 358394 registrato in data 16/10/2020 - Trascrizione n. 7354.1/2020 Reparto PI di CALTANISSETTA in atti dal 02/11/2020

5. Atto del 15/12/2022 Pubblico ufficiale PERRONE DANIELE Sede PRIOLO GARGALLO (SR) Repertorio n. 3250 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 11881.1/2022 Reparto PI di CALTANISSETTA in atti dal 16/12/2022

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico*