

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **22**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825**

Classamento:

Rendita: **Euro 488,05**

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **7 vani**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **22**

Indirizzo: VIA ARGOLIDE n. 21 Piano 2

Dati di superficie: Totale: **134 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **129 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. ALIOTTA Maria Grazia (CF LTTMGR61H59D960P)

nata a GELA (CL) il 19/06/1961

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ 2. GIACOMARRO Gaspare (CF GCMGPR57M17L331I)

nato a TRAPANI (TP) il 17/08/1957

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **22**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 04/08/2014**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **22**

VIA POZZI DI SCAVONE n. CN Piano 2

Partita: **21099**

 **dal 04/08/2014 al 05/07/2024**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2014
Pratica n. CL0070374 in atti dal 04/08/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 28983.1/2014)

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **22**

VIA ARGOLIDE n. CN Piano 2

 **dal 05/07/2024**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/07/2024
Pratica n. CL0029911 in atti dal 05/07/2024
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29911.1/2024)

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **22**

VIA ARGOLIDE n. 21 Piano 2

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 05/08/1989**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **22**

Partita: **21099**

 **dal 05/08/1989 al 01/01/1992**

CLASSAMENTO del 05/08/1989 in atti dal 12/04/1991
(n. 35/A.21/1988)

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **22**

Rendita: **Lire 2.128**

Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **7,0 vani**

Partita: **1008303**

 **dal 01/01/1992 al 01/01/1994**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **22**

Rendita: **Lire 1.120.000**

Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **7,0 vani**

Partita: **1008303**

 dal 01/01/1994 al 13/08/2002

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **22**

Rendita: **Euro 542,28**

Rendita: **Lire 1.050.000**

Categoria **A/3^e**, Classe **4**, Consistenza **7,0 vani**

Partita: **1008303**

 dal 13/08/2002

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **22**

Rendita: **Euro 488,05**

Categoria **A/3^e**, Classe **4**, Consistenza **7,0 vani**

Partita: **1008303**

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **22**

Totale: **134 m²**

Totale escluse aree scoperte : **129 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
18/01/1988, prot. n. 35A

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **GELA (D960)(CL)** Foglio **175** Particella **1825** Sub. **22**

➤ 1. COMUNE DI GELA (CF 82000890853)
sede in GELA (CL)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989

 dall'impianto al 01/09/1988 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare proprietario del suolo
(deriva dall'atto 1)

➤ 2. COOPERATIVA ENRICO MATTEI S.R.L.
CORRENTE IN GELA

 dall'impianto al 01/09/1988 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' superficiaria (deriva dall'atto
1)

➤ 1. ALIOTTA Maria Grazia
(CF LTTMGR61H59D960P)
nata a GELA (CL) il 19/06/1961

2. Atto del 01/09/1988 Pubblico ufficiale CANCELLERI
GIUS. Sede GELA (CL) Repertorio n. 26544 - UR Sede
GELA (CL) Registrazione n. 1716 registrato in data
09/09/1988 - Voltura n. 1913/1988 in atti dal 27/10/1989

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **03/06/2025**
Ora: **11:00:47**
Numero Pratica: **T109262/2025**
Pag: **4 - Fine**

- 📅 dal 01/09/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **2. GIACOMARRO Gaspare**
(CF GCMGPR57M17L331I)
nato a TRAPANI (TP) il 17/08/1957
- 📅 dal 01/09/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
-

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/3: Abitazioni di tipo economico