

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **24**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825**

Classamento:

Rendita: **Euro 453,19**

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **24**

Indirizzo: VIA ARGOLIDE n. 21 Piano 3

Dati di superficie: Totale: **131 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **126 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. CATALANO Maria Assunta (CF CTLMSS47H41G580F)

nata a PIAZZA ARMERINA (EN) il 01/06/1947

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ 2. LIMONCELLO Cateno (CF LMNCTN36T05G580D)

nato a PIAZZA ARMERINA (EN) il 05/12/1936

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **24**

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 04/08/2014** Impianto meccanografico del 01/01/1989
Immobile attuale
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **24**
VIA POZZI DI SCAVONE n. CN Piano 3
Partita: **21099**
-  **dal 04/08/2014 al 05/07/2024** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2014
Pratica n. CL0070376 in atti dal 04/08/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 28985.1/2014)
Immobile attuale
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **24**
VIA ARGOLIDE n. CN Piano 3
-  **dal 05/07/2024** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/07/2024
Pratica n. CL0029915 in atti dal 05/07/2024
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29915.1/2024)
Immobile attuale
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **24**
VIA ARGOLIDE n. 21 Piano 3

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 05/08/1989** Impianto meccanografico del 01/01/1989
Immobile attuale
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **24**
Partita: **21099**
-  **dal 05/08/1989 al 01/01/1992** CLASSAMENTO del 05/08/1989 in atti dal 12/04/1991
(n. 35/A.23/1988)
Immobile attuale
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **24**
Rendita: **Lire 1.976**
Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**
Partita: **1008229**
-  **dal 01/01/1992 al 01/01/1994** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **24**
Rendita: **Lire 1.040.000**
Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**
Partita: **1008229**

📅 dal 01/01/1994 al 13/08/2002

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **24**

Rendita: **Euro 503,55**

Rendita: **Lire 975.000**

Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **1008229**

📅 dal 13/08/2002

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **24**

Rendita: **Euro 453,19**

Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **1008229**

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **24**

Totale: **131 m²**

Totale escluse aree scoperte : **126 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
18/01/1988, prot. n. 35A

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **GELA (D960)(CL)** Foglio **175** Particella **1825** Sub. **24**

➤ **1. COMUNE DI GELA (CF 82000890853)**
sede in GELA (CL)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989

📅 dall'impianto al 28/07/1988 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare proprietario del suolo
(deriva dall'atto 1)

➤ **2. COOPERATIVA ENRICO MATTEI S.R.L.
CORRENTE IN GELA**

📅 dall'impianto al 28/07/1988 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' superficaria (deriva dall'atto
1)

➤ **1. CATALANO Maria Assunta
(CF CTLMSS47H41G580F)**
nata a PIAZZA ARMERINA (EN) il 01/06/1947

2. Atto del 28/07/1988 Pubblico ufficiale CANCELLERI
GIUS. Sede GELA (CL) Repertorio n. 26208 - UR Sede
GELA (CL) Registrazione n. 1486 registrato in data
05/08/1988 - Voltura n. 1907/1988 in atti dal 27/10/1989

- 📅 dal 28/07/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **2. LIMONCELLO Cateno**
(CF LMNCTN36T05G580D)
nato a PIAZZA ARMERINA (EN) il 05/12/1936
- 📅 dal 28/07/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
-

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/3: Abitazioni di tipo economico