

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **25**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825**

Classamento:

Rendita: **Euro 488,05**

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **7 vani**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **25**

Indirizzo: VIA ARGOLIDE n. 21 Piano 3

Dati di superficie: Totale: **136 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **131 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. SANZO Gina Elena (CF SNZGLN48A55F904M)

nata a NOALE (VE) il 15/01/1948

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ 2. SICILIANO Rocco (CF SCLRCC47A04D960V)

nato a GELA (CL) il 04/01/1947

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

📁 dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **25**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 28/07/1988**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **25**

VIA POZZI DI SCAVONE n. CN Piano 3

Partita: **21099**

 **dal 28/07/1988 al 04/08/2014**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/1988 in
atti dal 27/10/1989 (n. 1905/1988)

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **25**

VIA POZZI DI SCAVONE n. SN Piano 3

Partita: **1008225**

 **dal 04/08/2014 al 05/07/2024**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2014
Pratica n. CL0070377 in atti dal 04/08/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 28986.1/2014)

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **25**

VIA ARGOLIDE n. SN Piano 3

 **dal 05/07/2024**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/07/2024
Pratica n. CL0029917 in atti dal 05/07/2024
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29917.1/2024)

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **25**

VIA ARGOLIDE n. 21 Piano 3

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 05/08/1989**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **25**

Partita: **21099**

 **dal 05/08/1989 al 01/01/1992**

CLASSAMENTO del 05/08/1989 in atti dal 12/04/1991
(n. 35/A.24/1988)

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **25**

Rendita: **Lire 2.128**

Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **7,0 vani**

Partita: **1008225**

 dal 01/01/1992 al 01/01/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **25**

Rendita: **Lire 1.120.000**

Categoria **A/3^e**, Classe **4**, Consistenza **7,0 vani**

Partita: **1008225**

 dal 01/01/1994 al 13/08/2002

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **25**

Rendita: **Euro 542,28**

Rendita: **Lire 1.050.000**

Categoria **A/3^e**, Classe **4**, Consistenza **7,0 vani**

Partita: **1008225**

 dal 13/08/2002

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **25**

Rendita: **Euro 488,05**

Categoria **A/3^e**, Classe **4**, Consistenza **7,0 vani**

Partita: **1008225**

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
18/01/1988, prot. n. 35A

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **25**

Totale: **136 m²**

Totale escluse aree scoperte : **131 m²**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GELA (D960)(CL) Foglio 175 Particella 1825 Sub. 25

- **1. COMUNE DI GELA (CF 82000890853)**
sede in GELA (CL)
📅 dall'impianto al 28/07/1988 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare proprietario del suolo
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989

- **2. COOPERATIVA ENRICO MATTEI S.R.L.
CORRENTE IN GELA**
📅 dall'impianto al 28/07/1988 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' superficiaria (deriva dall'atto
1)

- **1. SANZO Gina Elena
(CF SNZGLN48A55F904M)**
nata a NOALE (VE) il 15/01/1948
📅 dal 28/07/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 28/07/1988 Pubblico ufficiale CANCELLERI
GIUS. Sede GELA (CL) Repertorio n. 26211 - UR Sede
GELA (CL) Registrazione n. 1489 registrato in data
05/08/1988 - Voltura n. 1905/1988 in atti dal 27/10/1989

- **2. SICILIANO Rocco
(CF SCLRCC47A04D960V)**
nato a GELA (CL) il 04/01/1947
📅 dal 28/07/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/3: Abitazioni di tipo economico