

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **29**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 453,19**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **29**

**Indirizzo:** VIA ARGOLIDE n. 21 Piano 4

**Dati di superficie:** Totale: **133 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **128 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**> Intestati catastali**

**➤ 1. COMUNE DI GELA (CF 82000890853)**

sede in GELA (CL)

Diritto di: Proprieta' per l'area

**➤ 2. ORLANDO Gaetano (CF RLNGTN58H01D960L)**

nato a GELA (CL) il 01/06/1958

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 Regime: bene personale

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

**Immobile attuale**

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **29**

---

> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 04/08/2014**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

**Immobile attuale**

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **29**

VIA POZZI DI SCAVONE n. CN Piano 4

Partita: **21099**

 **dal 04/08/2014 al 05/07/2024**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2014  
Pratica n. CL0070381 in atti dal 04/08/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 28990.1/2014)

**Immobile attuale**

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **29**

VIA ARGOLIDE n. CN Piano 4

 Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

 **dal 05/07/2024**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/07/2024  
Pratica n. CL0029925 in atti dal 05/07/2024  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29925.1/2024)

**Immobile attuale**

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **29**

VIA ARGOLIDE n. 21 Piano 4

 Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

---

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 05/08/1989**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

**Immobile attuale**

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **29**

Partita: **21099**

 **dal 05/08/1989 al 01/01/1992**

CLASSAMENTO del 05/08/1989 in atti dal 12/04/1991  
(n. 35/A.28/1988)

**Immobile attuale**

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **29**

Rendita: **Lire 1.976**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **1010229**

 **dal 01/01/1992 al 01/01/1994**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile attuale**

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **29**

Rendita: **Lire 1.040.000**  
Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**  
Partita: **1010229**

 **dal 01/01/1994 al 13/08/2002**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

**Immobile attuale**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **29**  
Rendita: **Euro 503,55**  
Rendita: **Lire 975.000**  
Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**  
Partita: **1010229**

 **dal 13/08/2002**

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

**Immobile attuale**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **29**  
Rendita: **Euro 453,19**  
Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**  
Partita: **1010229**

---

> **Dati di superficie**

 **dal 09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

**Immobile attuale**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **29**  
Totale: **133 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte : **128 m<sup>2</sup>**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
18/01/1988, prot. n. 35A

---

> **Altre variazioni**

 **dal 06/10/2006 al 04/08/2014**

**Immobile attuale**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **29**

RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del  
25/07/2003 Pratica n. CL0064595 in atti dal 06/10/2006  
CONTROLLO ESITI NOTA N. 9921.1/2003 (n.  
9526.1/2006)

 **Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi**

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di GELA (D960)(CL) Foglio 175 Particella 1825 Sub. 29

- **1. COMUNE DI GELA (CF 82000890853)**  
sede in GELA (CL)  
❏ dall'impianto al 01/09/1988 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Da verificare proprietario del suolo  
(deriva dall'atto 1)  

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989
- **2. COOPERATIVA ENRICO MATTEI S.R.L.  
CORRENTE IN GELA**  
❏ dall'impianto al 01/09/1988 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' superficiaria (deriva dall'atto  
1)
- **1. LUCCHESE Lucia  
(CF LCCLCU24C50D960U)**  
nata a GELA (CL) il 10/03/1924  
❏ dal 01/09/1988 al 01/11/1989  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)  

2. Atto del 01/09/1988 Pubblico ufficiale CANCELLERI  
GIUS. Sede GELA (CL) Repertorio n. 26545 - UR Sede  
GELA (CL) Registrazione n. 1717 registrato in data  
09/09/1988 - Voltura n. 1914/1988 in atti dal 27/10/1989
- **2. ORLANDO Matteo  
(CF RLNMTT13M14D960Q)**  
nato a GELA (CL) il 14/08/1913  
❏ dal 01/09/1988 al 01/11/1989  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **1. LUCCHESE Lucia  
(CF LCCLCU24C50D960U)**  
nata a GELA (CL) il 10/03/1924  
❏ dal 01/11/1989 al 22/08/2001  
Diritto di: Proprieta' per 160/240 (deriva dall'atto 3)  

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 01/11/1989 Registrazione Volume 153 n.  
247 registrato in data 07/03/1990 - Voltura n.  
717.2/1990 in atti dal 17/04/1992
- **2. ORLANDO Carmelo  
(CF RLNCML56M01D960I)**  
nato a GELA (CL) il 01/08/1956  
❏ dal 01/11/1989 al 22/08/2001  
Diritto di: Proprieta' per 20/240 (deriva dall'atto 3)
- **3. ORLANDO Gaetano  
(CF RLNGTN58H01D960L)**  
nato a GELA (CL) il 01/06/1958  
❏ dal 01/11/1989 al 22/08/2001  
Diritto di: Proprieta' per 20/240 (deriva dall'atto 3)
- **4. ORLANDO Giuseppe  
(CF RLNGPP48H01D960Y)**  
nato a GELA (CL) il 01/06/1948  
❏ dal 01/11/1989 al 22/08/2001  
Diritto di: Proprieta' per 20/240 (deriva dall'atto 3)
- **5. ORLANDO Rosario  
(CF RLNRSR49M15D960K)**  
nato a GELA (CL) il 15/08/1949  
❏ dal 01/11/1989 al 22/08/2001  
Diritto di: Proprieta' per 20/240 (deriva dall'atto 3)  

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 22/08/2001 - UR Sede GELA (CL)  
Registrazione Volume 165 n. 140 registrato in data  
15/02/2002 - SUCC.LUCCHESE LUCIA Voltura n.  
36977.1/2002 - Pratica n. 61417 in atti dal 29/04/2002

- **1. ORLANDO Carmelo**  
**(CF RLNCML56M01D960I)**  
nato a GELA (CL) il 01/08/1956  
📅 dal 22/08/2001 al 25/07/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)
- **2. ORLANDO Gaetano**  
**(CF RLNGTN58H01D960L)**  
nato a GELA (CL) il 01/06/1958  
📅 dal 22/08/2001 al 25/07/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)
- **3. ORLANDO Giuseppe Antonio**  
**(CF RLNGPP48H01D960Y)**  
nato a GELA (CL) il 01/06/1948  
📅 dal 22/08/2001 al 25/07/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)
- **4. ORLANDO Rosario**  
**(CF RLNRSR49M15D960K)**  
nato a GELA (CL) il 15/08/1949  
📅 dal 22/08/2001 al 25/07/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)
- **1. ORLANDO Gaetano**  
**(CF RLNGTN58H01D960L)**  
nato a GELA (CL) il 01/06/1958  
📅 dal 25/07/2003 al 25/07/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1/1     Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 5)
- **1. COMUNE DI GELA (CF 82000890853)**  
sede in GELA (CL)  
📅 dal 25/07/2003  
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 6)
- ⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi
- **2. ORLANDO Gaetano**  
**(CF RLNGTN58H01D960L)**  
nato a GELA (CL) il 01/06/1958  
📅 dal 25/07/2003  
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1     Regime:  
bene personale (deriva dall'atto 6)
- ⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi

5. Atto del 25/07/2003 Pubblico ufficiale CANCELLERI  
GIUSEPPE Sede GELA (CL) Repertorio n. 86789 -  
COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)  
Trascrizione n. 9921.1/2003 Reparto PI di  
CALTANISSETTA in atti dal 12/08/2003

6. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del  
25/07/2003 Pubblico ufficiale CANCELLERI Sede GELA  
(CL) Repertorio n. 86789 - CONTROLLO ESITI NOTA  
N. 9921.1/2003 Voltura n. 9526.1/2006 - Pratica n.  
CL0064595 in atti dal 06/10/2006

Direzione Provinciale di Caltanissetta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **03/06/2025**  
Ora: **11:07:32**  
Numero Pratica: **T114330/2025**  
Pag: **6 - Fine**

---

*Legenda*

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico*