

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **30**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825**

Classamento:

Rendita: **Euro 453,19**

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **30**

Indirizzo: VIA ARGOLIDE n. 21 Piano S

Dati di superficie: Totale: **133 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **128 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. CARVANA Dorotea (CF CRVDRT43A61D960I)

nata a GELA (CL) il 21/01/1943

Diritto di: Abitazione per 1/2

➤ 2. CARVANA Dorotea (CF CRVDRT43A61D960I)

nata a GELA (CL) il 21/01/1943

Diritto di: Proprieta' per 2/3

➤ 3. OCCHIPINTI Angelo (CF CCHNGL64A05D960X)

nato a GELA (CL) il 05/01/1964

Diritto di: Proprieta' per 2/18

➤ 4. OCCHIPINTI Giovanna (CF CCHGNN60M43D960I)

nata a GELA (CL) il 03/08/1960

Diritto di: Proprieta' per 2/18

➤ 5. OCCHIPINTI Marilena Giuseppa (CF CCHMLN72C59D960E)

nata a GELA (CL) il 19/03/1972

Diritto di: Proprieta' per 2/18

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto** Impianto meccanografico del 01/01/1989
Immobile attuale
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **30**

> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 01/09/1988** Impianto meccanografico del 01/01/1989
Immobile attuale
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **30**
VIA POZZI DI SCAVONE n. CN Piano 5
Partita: **21099**

 **dal 01/09/1988 al 04/08/2014** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/09/1988 in
atti dal 27/10/1989 (n. 1915/1988)
Immobile attuale
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **30**
VIA POZZI DI SCAVONE n. CN Piano S
Partita: **1008306**

 **dal 04/08/2014 al 05/07/2024** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2014
Pratica n. CL0070382 in atti dal 04/08/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 28991.1/2014)
Immobile attuale
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **30**
VIA ARGOLIDE n. CN Piano S

 **dal 05/07/2024** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/07/2024
Pratica n. CL0029927 in atti dal 05/07/2024
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29927.1/2024)
Immobile attuale
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **30**
VIA ARGOLIDE n. 21 Piano S

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 05/08/1989** Impianto meccanografico del 01/01/1989
Immobile attuale
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **30**
Partita: **21099**

📅 dal 05/08/1989 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **30**

Rendita: **Lire 1.976**

Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **1008306**

CLASSAMENTO del 05/08/1989 in atti dal 12/04/1991
(n. 35/A.29/1988)

📅 dal 01/01/1992 al 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **30**

Rendita: **Lire 1.040.000**

Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **1008306**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 01/01/1994 al 13/08/2002

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **30**

Rendita: **Euro 503,55**

Rendita: **Lire 975.000**

Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **1008306**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

📅 dal 13/08/2002

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **30**

Rendita: **Euro 453,19**

Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **1008306**

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **30**

Totale: **133 m²**

Totale escluse aree scoperte : **128 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
18/01/1988, prot. n. 35A

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GELA (D960)(CL) Foglio 175 Particella 1825 Sub. 30

- **1. COMUNE DI GELA (CF 82000890853)**
sede in GELA (CL)
❏ dall'impianto al 01/09/1988 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare proprietario del suolo
(deriva dall'atto 1)
 - **2. COOPERATIVA ENRICO MATTEI S.R.L.
CORRENTE IN GELA**
❏ dall'impianto al 01/09/1988 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' superficaria (deriva dall'atto
1)
 - **1. CARVANA Dorotea
(CF CRVDRT43A61D960I)**
nata a GELA (CL) il 21/01/1943
❏ dal 01/09/1988 al 17/07/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
 - **2. OCCHIPINTI Antonio
(CF CCHNTN36A08D960Y)**
nato a GELA (CL) il 08/01/1936
❏ dal 01/09/1988 al 17/07/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
 - **1. CARVANA Dorotea
(CF CRVDRT43A61D960I)**
nata a GELA (CL) il 21/01/1943
❏ dal 17/07/2024
Diritto di: Abitazione per 1/2 (deriva dall'atto 3)
 - **2. CARVANA Dorotea
(CF CRVDRT43A61D960I)**
nata a GELA (CL) il 21/01/1943
❏ dal 17/07/2024
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 3)
 - **3. OCCHIPINTI Angelo
(CF CCHNGL64A05D960X)**
nato a GELA (CL) il 05/01/1964
❏ dal 17/07/2024
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 3)
 - **4. OCCHIPINTI Giovanna
(CF CCHGNN60M43D960I)**
nata a GELA (CL) il 03/08/1960
❏ dal 17/07/2024
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 3)
 - **5. OCCHIPINTI Marilena Giuseppa
(CF CCHMLN72C59D960E)**
nata a GELA (CL) il 19/03/1972
❏ dal 17/07/2024
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 3)
1. Impianto meccanografico del 01/01/1989
2. Atto del 01/09/1988 Pubblico ufficiale CANCELLERI
GIUS. Sede GELA (CL) Repertorio n. 26546 - UR Sede
GELA (CL) Registrazione n. 1718 registrato in data
09/09/1988 - Voltura n. 1915/1988 in atti dal 27/10/1989
3. SUCCESSIONE EX LEGE di OCCHIPINTIANTONIO
del 17/07/2024 Sede GELA (CL) Registrazione Volume
88888 n. 434265 registrato in data 17/10/2024 -
Trascrizione n. 9985.1/2024 Reparto PI di
CALTANISSETTA in atti dal 24/10/2024
-

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico*