

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **31**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825**

Classamento:

Rendita: **Euro 453,19**

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **31**

Indirizzo: VIA ARGOLIDE n. 21 Piano 5

Dati di superficie: Totale: **134 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **129 m²**

> Intestati catastali

➤ **1. CANNADORO Emanuela Concetta (CF CNNMLC80P51D960K)**

nata a GELA (CL) il 11/09/1980

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **31**

> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 04/08/2014**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **31**

VIA POZZI DI SCAVONE n. CN Piano 5

Partita: **21099**

 **dal 04/08/2014 al 05/07/2024**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2014
Pratica n. CL0070383 in atti dal 04/08/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 28992.1/2014)

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **31**

VIA ARGOLIDE n. CN Piano 5

 **dal 05/07/2024**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/07/2024
Pratica n. CL0029929 in atti dal 05/07/2024
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29929.1/2024)

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **31**

VIA ARGOLIDE n. 21 Piano 5

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 05/08/1989**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **31**

Partita: **21099**

 **dal 05/08/1989 al 01/01/1992**

CLASSAMENTO del 05/08/1989 in atti dal 12/04/1991
(n. 35/A.30/1988)

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **31**

Rendita: **Lire 1.976**

Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **1008235**

 **dal 01/01/1992 al 01/01/1994**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **31**

Rendita: **Lire 1.040.000**

Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **1008235**

 dal 01/01/1994 al 13/08/2002

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **31**

Rendita: **Euro 503,55**

Rendita: **Lire 975.000**

Categoria **A/3^e**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **1008235**

 dal 13/08/2002

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **31**

Rendita: **Euro 453,19**

Categoria **A/3^e**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **1008235**

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **31**

Totale: **134 m²**

Totale escluse aree scoperte : **129 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
18/01/1988, prot. n. 35A

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **GELA (D960)(CL)** Foglio **175** Particella **1825** Sub. **31**

➤ 1. COMUNE DI GELA (CF 82000890853)
sede in GELA (CL)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989

 dall'impianto al 28/07/1988 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare proprietario del suolo
(deriva dall'atto 1)

➤ 2. COOPERATIVA ENRICO MATTEI S.R.L.
CORRENTE IN GELA

 dall'impianto al 28/07/1988 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' superficiaria (deriva dall'atto
1)

➤ 1. ULIVA Monica (CF LVUMNC62R68D458F)
nata a FAENZA (RA) il 28/10/1962

2. Atto del 28/07/1988 Pubblico ufficiale CANCELLERI
GIUS. Sede GELA (CL) Repertorio n. 26206 - UR Sede
GELA (CL) Registrazione n. 1484 registrato in data
05/08/1988 - Voltura n. 1916/1988 in atti dal 27/10/1989

📅 dal 28/07/1988 al 17/02/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. CANNADORO Enrico Luciano**
(CF CNNNCL59P17F205D)
nato a MILANO (MI) il 17/09/1959

📅 dal 28/07/1988 al 17/04/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. CANNADORO Simona Vanda Franca**
(CF CNNSNV83D66D960W)
nata a GELA (CL) il 26/04/1983

📅 dal 17/02/2009 al 11/03/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. ULIVA Monica (CF LVUMNC62R68D458F)**
nata a FAENZA (RA) il 28/10/1962

📅 dal 17/04/2013 al 11/03/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. CANNADORO Emanuela Concetta**
(CF CNNMLC80P51D960K)
nata a GELA (CL) il 11/09/1980

📅 dal 11/03/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

3. Atto del 17/02/2009 Pubblico ufficiale
GUGLIELMINO GIOVANNI Sede VITTORIA (RG)
Repertorio n. 44474 - DONAZIONE ACCETTATA Nota
presentata con Modello Unico n. 1812.1/2009 Reparto
PI di CALTANISSETTA in atti dal 10/03/2009

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 17/04/2013 Pubblico ufficiale ULIVA Sede
GELA (CL) - UU Sede GELA (CL) Registrazione Volume
9990 n. 2 registrato in data 02/01/2014 - IN MORTE DI
CANNADORO ENRICO LUCIANO Voltura n.
83.2/2014 - Pratica n. CL0000728 in atti dal 09/01/2014

5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 11/03/2024 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE Sede GELA (CL) Repertorio n. 55 -
DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione
n. 7681.1/2024 Reparto PI di CALTANISSETTA in atti
dal 06/08/2024

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/3: Abitazioni di tipo economico