

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **32**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825**

Classamento:

Rendita: **Euro 453,19**

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **32**

Indirizzo: VIA ARGOLIDE n. 21 Piano 5

Dati di superficie: Totale: **132 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **127 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. FONTE Giuseppe (CF FNTGPP44A20H281X)

nato a RIESI (CL) il 20/01/1944

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ 2. RICCOBENE Maria Catena (CF RCCMCT54L51H281T)

nata a RIESI (CL) il 11/07/1954

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

📁 dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **32**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 04/08/2014**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **32**

VIA POZZI DI SCAVONE n. CN Piano 5

Partita: **21099**

 **dal 04/08/2014 al 05/07/2024**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2014
Pratica n. CL0070384 in atti dal 04/08/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 28993.1/2014)

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **32**

VIA ARGOLIDE n. CN Piano 5

 **dal 05/07/2024**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/07/2024
Pratica n. CL0029931 in atti dal 05/07/2024
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29931.1/2024)

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **32**

VIA ARGOLIDE n. 21 Piano 5

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 05/08/1989**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **32**

Partita: **21099**

 **dal 05/08/1989 al 01/01/1992**

CLASSAMENTO del 05/08/1989 in atti dal 12/04/1991
(n. 35/A.31/1988)

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **32**

Rendita: **Lire 1.976**

Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **1008221**

 **dal 01/01/1992 al 01/01/1994**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **32**

Rendita: **Lire 1.040.000**

Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **1008221**

 dal 01/01/1994 al 13/08/2002

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **32**

Rendita: **Euro 503,55**

Rendita: **Lire 975.000**

Categoria **A/3^e**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **1008221**

 dal 13/08/2002

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **32**

Rendita: **Euro 453,19**

Categoria **A/3^e**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **1008221**

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **32**

Totale: **132 m²**

Totale escluse aree scoperte : **127 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
18/01/1988, prot. n. 35A

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **GELA (D960)(CL)** Foglio **175** Particella **1825** Sub. **32**

➤ 1. COMUNE DI GELA (CF 82000890853)
sede in GELA (CL)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989

 dall'impianto al 28/07/1988 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare proprietario del suolo
(deriva dall'atto 1)

**➤ 2. COOPERATIVA ENRICO MATTEI S.R.L.
CORRENTE IN GELA**

 dall'impianto al 28/07/1988 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' superficiaria (deriva dall'atto
1)

**➤ 1. FONTE Giuseppe
(CF FNTGPP44A20H281X)**
nato a RIESI (CL) il 20/01/1944

2. Atto del 28/07/1988 Pubblico ufficiale CANCELLERI
GIUS. Sede GELA (CL) Repertorio n. 26213 - UR Sede
GELA (CL) Registrazione n. 491 registrato in data
05/08/1981 - Voltura n. 1903/1988 in atti dal 27/10/1989

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **03/06/2025**
Ora: **11:08:11**
Numero Pratica: **T114862/2025**
Pag: **4 - Fine**

- 📅 dal 28/07/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **2. RICCOBENE Maria Catena**
(CF RCCMCT54L51H281T)
nata a RIESI (CL) il 11/07/1954
- 📅 dal 28/07/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
-

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/3: Abitazioni di tipo economico