

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1237**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 6,79**

agrario **Euro 5,55**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **1.195 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 06/08/2010

**Immobile predecessore**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **763**

Impianto meccanografico del 05/02/1985

#### 📅 dal 06/08/2010 al 02/04/2014

**Immobile predecessore**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1158**

FRAZIONAMENTO del 06/08/2010 Pratica n. TE0173165 in atti dal 06/08/2010 presentato il 06/08/2010 (n. 173165.1/2010)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio 63 Particella 1162

Foglio 63 Particella 1157

Foglio 63 Particella 1167

Foglio 63 Particella 1166

Foglio 63 Particella 1164

Foglio 63 Particella 1160

Foglio 63 Particella 763

Foglio 63 Particella 1165

Foglio 63 Particella 1163

Foglio 63 Particella 112

Foglio 63 Particella 764

 dal **02/04/2014**

**Immobile attuale**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1237**

*Foglio 63 Particella 1159*  
*Foglio 63 Particella 1156*  
*Foglio 63 Particella 1161*

FRAZIONAMENTO del 02/04/2014 Pratica n. TE0039516 in atti dal 02/04/2014 presentato il 02/04/2014 (n. 39516.1/2014)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TERAMO (L103) (TE)**

*Foglio 63 Particella 1015*  
*Foglio 63 Particella 1233*  
*Foglio 63 Particella 1232*  
*Foglio 63 Particella 1235*  
*Foglio 63 Particella 1238*  
*Foglio 63 Particella 225*  
*Foglio 63 Particella 1236*  
*Foglio 63 Particella 1234*  
*Foglio 63 Particella 1158*

---

> **Dati di classamento**

 dall'impianto al **09/10/2008**

**Immobile predecessore**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **763**

Redditi: dominicale **Euro 17,67 Lire 34.210**

agrario **Euro 14,46 Lire 27.990**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**  
Superficie: **3.110 m<sup>2</sup>**

Partita: **17152**

Impianto meccanografico del 05/02/1985

 dal **09/10/2008** al **06/08/2010**

**Immobile predecessore**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **763**

Redditi: dominicale **Euro 12,95**

agrario **Euro 10,60**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**  
Superficie: **2.280 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 23/07/1980 Pratica n. TE0212275 in atti dal 09/10/2008 (n. 133.1/1980)

Annotazioni: diviso nei nn 763-783

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TERAMO (L103) (TE)**

*Foglio 63 Particella 783*

 dal **06/08/2010** al **06/08/2010**

**Immobile predecessore**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1158**

Redditi: dominicale **Euro 8,15**

agrario **Euro 6,67**

FRAZIONAMENTO del 06/08/2010 Pratica n. TE0173165 in atti dal 06/08/2010 presentato il 06/08/2010 (n. 173165.1/2010)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**  
Superficie: **1.435 m<sup>2</sup>**

 dal **06/08/2010** al **02/04/2014**

**Immobile predecessore**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1158**

Redditi: dominicale **Euro 8,52**  
agrario **Euro 6,97**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**  
Superficie: **1.500 m<sup>2</sup>**

 dal **02/04/2014**

**Immobile attuale**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1237**

Redditi: dominicale **Euro 6,79**  
agrario **Euro 5,55**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**  
Superficie: **1.195 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TERAMO (L103) (TE)**

*Foglio 63 Particella 1162*  
*Foglio 63 Particella 1157*  
*Foglio 63 Particella 1167*  
*Foglio 63 Particella 1166*  
*Foglio 63 Particella 1164*  
*Foglio 63 Particella 1160*  
*Foglio 63 Particella 763*  
*Foglio 63 Particella 1165*  
*Foglio 63 Particella 1163*  
*Foglio 63 Particella 112*  
*Foglio 63 Particella 764*  
*Foglio 63 Particella 1159*  
*Foglio 63 Particella 1156*  
*Foglio 63 Particella 1161*

Variazione del 06/08/2010 Pratica n. TE0173165 in atti dal 06/08/2010 presentato il 06/08/2010 (n. 173165.1/2010)

Annotazione di immobile: sr - comprende le particelle:1161

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TERAMO (L103) (TE)**

*Foglio 63 Particella 1157*  
*Foglio 63 Particella 1163*  
*Foglio 63 Particella 284*  
*Foglio 63 Particella 1166*  
*Foglio 63 Particella 1160*  
*Foglio 63 Particella 1156*  
*Foglio 63 Particella 1162*  
*Foglio 63 Particella 1161*  
*Foglio 63 Particella 1167*  
*Foglio 63 Particella 1159*

FRAZIONAMENTO del 02/04/2014 Pratica n. TE0039516 in atti dal 02/04/2014 presentato il 02/04/2014 (n. 39516.1/2014)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TERAMO (L103) (TE)**

*Foglio 63 Particella 1015*  
*Foglio 63 Particella 1233*  
*Foglio 63 Particella 1232*  
*Foglio 63 Particella 1235*

Foglio 63 Particella 1238  
Foglio 63 Particella 225  
Foglio 63 Particella 1236  
Foglio 63 Particella 1234  
Foglio 63 Particella 1158

## > Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TERAMO (L103) (TE) Foglio 63 Particella 763

- **1. POMPONI Gerardo**  
(CF PMPGRD36H25F690G)  
nato a MONTORIO AL VOMANO (TE) il 25/06/1936  
1. Impianto meccanografico del 05/02/1985  
📅 dall'impianto al 28/04/1981 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- **1. DI TOMMASO Eugenio**  
(CF DTMGNE35D13L103P)  
nato a TERAMO (TE) il 13/04/1935  
2. Atto del 28/04/1981 Pubblico ufficiale A COSTANTINI  
Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 19366 - UR Sede  
TERAMO (TE) Registrazione n. 1372 registrato in data  
18/05/1981 - Voltura n. 221781 in atti dal 23/04/1990  
📅 dal 28/04/1981 al 28/02/1985  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- **2. MARCOZZI Teresa**  
(CF MRCTRS01A58L103A)  
nata a TERAMO (TE) il 18/01/1901  
3. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del  
28/02/1985 - DEUNUNZIA DI RIUNIONE DI  
USUFRUTTO Voltura n. 360.2/2003 - Pratica n. 11978  
in atti dal 28/01/2003  
📅 dal 28/04/1981 al 28/02/1985  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 2)
- **1. DI TOMMASO Eugenio**  
(CF DTMGNE35D13L103P)  
nato a TERAMO (TE) il 13/04/1935  
4. FRAZIONAMENTO del 06/08/2010 Pratica n.  
TE0173165 in atti dal 06/08/2010 presentato il  
06/08/2010 (n. 173165.1/2010)  
📅 dal 28/02/1985 al 06/08/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TERAMO (L103) (TE) Foglio 63 Particella 1158

- **1. DI TOMMASO Eugenio**  
(CF DTMGNE35D13L103P)  
nato a TERAMO (TE) il 13/04/1935  
5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 02/07/2011 - UU Sede TERAMO (TE)  
Registrazione Volume 9990 n. 644 registrato in data  
02/07/2012 - SUCCESSIONE NON TESTATA Voltura  
n. 5454.2/2012 - Pratica n. TE0115289 in atti dal  
02/07/2012  
📅 dal 06/08/2010 al 02/07/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- **1. DI TOMMASO Antonella**  
(CF DTMNNL84D53L103S)  
nata a TERAMO (TE) il 13/04/1984  
6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 02/07/2011 - UU Sede TERAMO (TE)  
Registrazione Volume 9990 n. 644 registrato in data  
02/07/2012 - SUCCESSIONE NON TESTATA Voltura  
n. 5454.2/2012 - Pratica n. TE0115289 in atti dal  
02/07/2012  
📅 dal 02/07/2011 al 13/12/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 5)
- **2. DI TOMMASO Egidio**  
(CF DTMGDE75L07L103S)  
nato a TERAMO (TE) il 07/07/1975  
7. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 02/07/2011 - UU Sede TERAMO (TE)  
Registrazione Volume 9990 n. 644 registrato in data  
02/07/2012 - SUCCESSIONE NON TESTATA Voltura  
n. 5454.2/2012 - Pratica n. TE0115289 in atti dal  
02/07/2012  
📅 dal 02/07/2011 al 13/12/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 5)
- **3. DI TOMMASO Sergio**  
(CF DTMSRG77R21L103Y)  
nato a TERAMO (TE) il 21/10/1977

📅 dal 02/07/2011 al 13/12/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 5)

➤ **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**  
sede in CORROPOLI (TE)

📅 dal 13/12/2013 al 02/04/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 13/12/2013 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 14097 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11563.1/2013 Reparto PI di TERAMO in atti dal 23/12/2013

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TERAMO (L103) (TE) Foglio 63 Particella 1237**

➤ **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**  
sede in CORROPOLI (TE)

📅 dal 02/04/2014 al 11/02/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 13/12/2013 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 14097 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11563.1/2013 Reparto PI di TERAMO in atti dal 23/12/2013

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

TERAMO (L103) (TE)  
Foglio **63** Particella **1158**

➤ **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**  
sede in CORROPOLI (TE)

📅 dal 11/02/2015 al 27/12/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. VERBALE del 11/02/2015 Pubblico ufficiale CATALDO GENTILE Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 14808 - UU Sede TERAMO (TE) Registrazione n. 818 registrato in data 13/02/2015 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 1940.1/2015 - Pratica n. TE0027942 in atti dal 16/03/2015

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 27/12/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 12632.1/2018 Reparto PI di TERAMO in atti dal 31/12/2018