

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

Dati identificativi: Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 5 Particella 765

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 8,93**

agrario **Euro 7,38**

Superficie: **9.528 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,62	Euro 4,31
Reddito agrario	Euro 5,23	Euro 2,15
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.192	8.336
Qualità	SEMIN ARBOR	PASCOLO
Classe	4	U

> Intestati catastali

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**

sede in MARTINSICURO (TE)

Dritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 10/02/2015**

Immobile predecessore

Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 5 Particella 411

Impianto meccanografico del 05/02/1985

 dal 10/02/2015

Immobile attuale

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**
Foglio **5** Particella **765**

FRAZIONAMENTO del 10/02/2015 Pratica n. TE0015516 in atti dal 10/02/2015 presentato il 09/02/2015 (n. 15516.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MARTINSICURO (E989) (TE)**
Foglio 5 Particella 766
Foglio 5 Particella 411

> Dati di classamento

 dall'impianto al 06/05/1999

Immobile predecessore

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**
Foglio **5** Particella **411**

Redditi: dominicale **Euro 72,70 Lire 140.775**
 agrario **Euro 82,40 Lire 159.545**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**
Superficie: **18.770 m²**

Partita: **3354**

Impianto meccanografico del 05/02/1985

 dal 06/05/1999 al 06/05/1999

Immobile predecessore

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**
Foglio **5** Particella **411**

Redditi: dominicale **Euro 39,47 Lire 76.425**
 agrario **Euro 44,73 Lire 86.615**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**
Superficie: **10.190 m²**

Partita: **3622**

FRAZIONAMENTO in atti dal 06/05/1999 (n. 36.1/1983)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MARTINSICURO (E989) (TE)**
Foglio 5 Particella 495

 dal 06/05/1999 al 10/02/2015

Immobile predecessore

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**
Foglio **5** Particella **411**

Redditi: dominicale **Euro 38,97 Lire 75.450**
 agrario **Euro 44,16 Lire 85.510**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**
Superficie: **10.060 m²**

Partita: **3622**

FRAZIONAMENTO in atti dal 06/05/1999 (n. 42.1/1983)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MARTINSICURO (E989) (TE)**

 dal **10/02/2015** al **23/11/2020**

Immobile attuale

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **5** Particella **765**

Redditi: dominicale **Euro 36,91**

agrario **Euro 41,83**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**
Superficie: **9.528 m²**

 dal **23/11/2020**

Immobile attuale

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **5** Particella **765**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 8,93**

agrario **Euro 7,38**

Superficie: **9.528 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,62	Euro 4,31
Reddito agrario	Euro 5,23	Euro 2,15
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.192	8.336
Qualità	SEMIN ARBOR	PASCOLO
Classe	4	U

Foglio 5 Particella 496

FRAZIONAMENTO del 10/02/2015 Pratica n. TE0015516 in atti dal 10/02/2015 presentato il 09/02/2015 (n. 15516.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio 5 Particella 766

Foglio 5 Particella 411

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/07/2020 Pratica n. TE0078456 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 10407.1/2020)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/07/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2020.1072975 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa2250.2020.0001770)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MARTINSICURO (E989) (TE) Foglio 5 Particella 411

- **1. LIBETTI Alfeo Silvino**
(CF LBTLSL30A12Z404G)
nato in STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 12/01/1930
📅 dall'impianto al 26/02/1982 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
 - 1. Impianto meccanografico del 05/02/1985
- **1. DI TOMASSO Sante**
(CF DTMSNT35T08I376B)
nato a SAN VALENTINO IN ABRUZZO
CITERIORE (PE) il 08/12/1935
📅 dal 26/02/1982 al 21/11/1986
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
 - 2. Atto del 26/02/1982 Pubblico ufficiale ASCOLANI
Sede OFFIDA (AP) Repertorio n. 7313 - UR Sede
ASCOLI PICENO (AP) Registrazione n. 964 registrato
in data 17/03/1982 - Voltura n. 330382 in atti dal
24/04/1990
- **2. VALORI Ida** (CF VLRDIA47M51F591N)
nata a MONTEPRANDONE (AP) il 11/08/1947
📅 dal 26/02/1982 al 21/11/1986
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **1. FEDELE Bruno** (CF FDLBRN41B25F839L)
nato a NAPOLI (NA) il 25/02/1941
📅 dal 21/11/1986 al 05/06/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
 - 3. Atto del 21/11/1986 Pubblico ufficiale JANDELLI S.
PAOLO Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
Repertorio n. 211066 - UR Sede SAN BENEDETTO
DEL TRONTO (AP) Registrazione Volume 1 n. 2533
registrato in data 11/12/1986 - COMPRAVENDITA
Voltura n. 712.1/1987 - Pratica n. 77978 in atti dal
17/05/2002
- **2. FIORE Immacolata**
(CF FRIMCL40T52F839C)^{a)}
nata a NAPOLI (NA) il 12/12/1940
📅 dal 21/11/1986 al 05/06/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **1. SPECA Maria Ivana**
(CF SPCMVN43E45H769A)
nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il
05/05/1943
📅 dal 05/06/1992 al 07/02/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
 - 4. Atto del 05/06/1992 Pubblico ufficiale VINCENTI
Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 74959 - UR Sede
TERAMO (TE) Registrazione Volume 17 n. 1883
registrato in data 25/06/1992 - VENDITA Voltura n.
3122.1/1992 - Pratica n. 96573 in atti dal 10/06/2002
- **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**
sede in GIULIANOVA (TE)
📅 dal 07/02/2005 al 11/06/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
 - 5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 07/02/2005 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI TERAMO Sede TERAMO (TE)
Repertorio n. 55 - DECRETO DI TRASFERIMENTO
IMMOBILI Trascrizione n. 2081.3/2005 Reparto PI di
TERAMO in atti dal 08/03/2005
- **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 11/06/2005 al 10/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
 - 6. Atto del 11/06/2005 Pubblico ufficiale CIAMPINI
BIAGIO Sede SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE)
Repertorio n. 213487 - TRASFORMAZIONE SOCIETA'
Voltura n. 2871.1/2013 - Pratica n. TE0031449 in atti
dal 29/03/2013

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MARTINSICURO (E989) (TE) Foglio 5 Particella 765

- 7. FRAZIONAMENTO del 10/02/2015 Pratica n.
TE0015516 in atti dal 10/02/2015 presentato il
09/02/2015 (n. 15516.1/2015)

- **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 10/02/2015 al 11/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)
- **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 11/02/2015 al 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)
- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

8. VERBALE del 11/02/2015 Pubblico ufficiale CATALDO GENTILE Sede GIULIANOVA (TE) Repertorio n. 14808 - UU Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 818 registrato in data 13/02/2015 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 2161.1/2015 - Pratica n. TE0030710 in atti dal 24/03/2015

9. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 12632.1/2018 Reparto PI di TERAMO in atti dal 31/12/2018

Visura telematica

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria