

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/06/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/06/2025

**Dati identificativi:** Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 60 Subalterno 9

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 578 Particella 60

### Classamento:

Rendita: Euro 1.633,29

Zona censuaria 2,

Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 5,5 vani

Foglio 578 Particella 60 Subalterno 9

**Indirizzo:** VIA ALESSANDRIA n. 107 Interno 4 Piano 2

**Dati di superficie:** Totale: 92 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 90 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

➤ 1. CIOCCHI Giancarlo (CF CCCGCR41P27H5010)

nato a ROMA (RM) il 27/09/1941

Diritto di: Proprieta'

### > Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 31/01/1988

**Immobile attuale**

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 60 Subalterno 9

---

> **Indirizzo**

📅 dal **07/04/1981** al **16/02/1986** antecedente  
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 31/01/1988

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **60** Subalterno **9**  
VIA ALESSANDRIA n. 109 Piano 2  
Partita: **107828**

📅 dal **16/02/1986** al **24/03/1986**

VARIAZIONE del 16/02/1986 in atti dal 21/05/1998 VAR  
CONS ,ALTRE VAR, (n. 24514/1986)

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **60** Subalterno **9**  
VIA ALESSANDRIA n. 107 Interno 2  
Partita: **2180289**

📅 dal **24/03/1986** al **24/03/1986**

VARIAZIONE del 24/03/1986 in atti dal 21/05/1998 VAR  
CONS ,ALTRE VAR, (n. 50316/1986)

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **60** Subalterno **9**  
VIA ALESSANDRIA n. 107 Interno 4  
Partita: **2180289**

📅 dal **24/03/1986**

VARIAZIONE del 24/03/1986 in atti dal 26/04/1999 V.  
S.I. (n. 50316.1/1986)

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **60** Subalterno **9**  
VIA ALESSANDRIA n. 107 Interno 4 Piano 2  
Partita: **2180289**

---

> **Dati di classamento**

📅 dal **07/04/1981** al **16/02/1986** antecedente  
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 31/01/1988

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **60** Subalterno **9**  
Rendita: **Lire 2.860**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/4<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**  
Partita: **107828**

📅 dal **16/02/1986** al **24/03/1986**

VARIAZIONE del 16/02/1986 in atti dal 21/05/1998 VAR  
CONS ,ALTRE VAR, (n. 24514/1986)

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **60** Subalterno **9**

Partita: **2180289**

📅 dal **24/03/1986** al **01/01/1992**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **60** Subalterno **9**

Rendita: **Lire 2.860**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/4<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **2180289**

VARIAZIONE del 24/03/1986 in atti dal 26/04/1999 V.  
S.I. (n. 50316.1/1986)

📅 dal **01/01/1992** al **18/11/2013**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **60** Subalterno **9**

Rendita: **Euro 951,57**

Rendita: **Lire 1.842.500**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/4<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **2180289**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal **18/11/2013**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **60** Subalterno **9**

Rendita: **Euro 1.633,29**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/11/2013  
Pratica n. RM1104842 in atti dal 18/11/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 304805.1/2013)  
Notifica effettuata con protocollo n. RM1161432 del  
20/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona  
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

---

## > Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **60** Subalterno **9**

Totale: **92 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **90 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
24/03/1986, prot. n. 000050316

---

## > Altre variazioni

📅 dal **07/04/1981** al **16/02/1986**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **60** Subalterno **9**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/04/1981 in  
atti dal 14/05/1998 COMPRAVENDITA (n. 13127.1/1981)

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 60 Sub. 9

- |  |   |
|--|---|
| <p>➤ <b>1. SOCIETA' GENERALE IMMOBILIARE DI LAVORI DI UTILITA' PUBBLICA ED AGRICOLA S.P.A.</b><br/>(CF 00475960589)<br/>sede in ROMA (RM)</p> <p>📅 dall'impianto al 23/12/1977 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ <b>1. GESTIM S.P.A.</b><br/>sede in ROMA (RM)</p> <p>📅 dal 23/12/1977 al 07/04/1981<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ <b>1. CIOCCHI Giancarlo</b><br/>(CF CCCGCR41P27H501O)<br/>nato a ROMA (RM) il 27/09/1941</p> <p>📅 dal 07/04/1981<br/>Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 31/01/1988</p> <p>2. Atto del 23/12/1977 Pubblico ufficiale MATILDE ATLANTE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 333 - CONFERIMENTO Voltura n. 20029.1/1978 - Pratica n. 502328 in atti dal 04/06/2002</p> <p>3. Atto del 07/04/1981 Pubblico ufficiale EDMONDO MILLOZZA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 81686 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 21516 registrato in data 24/04/1981 - COMPRAVENDITA Voltura n. 13127.1/1981 in atti dal 14/05/1998</p> |
|--|---|

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
c) A/4: Abitazioni di tipo popolare