

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/05/2025

Dati identificativi: Comune di **BAGNI DI LUCCA (A560) (LU)**

Foglio **99** Particella **1170** Subalterno **4**

Busta mod.58: **53843**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BAGNI DI LUCCA (A560) (LU)**

Foglio **99** Particella **1170**

Classamento:

Rendita: **Euro 464,81**

Categoria **A/2⁹**, Classe **6**, Consistenza **5 vani**

Foglio **99** Particella **1170** Subalterno **4**

Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 25 Piano S1-T

Dati di superficie: Totale: **104 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **104 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> Intestati catastali

> 1. PACINI Valentina (CF PCNVNT98H62A657X)

nata a BARGA (LU) il 22/06/1998

Diritto di: Proprieta' per 1/4

> 2. CURTO Angela Mabel Katheen (CF CRTNLM61A67Z114K)

nata in REGNO UNITO (EE) il 27/01/1961

Diritto di: Proprieta' per 1/4

> 3. MARCHI Marcello (CF MRCMCL48L29A560C)

nato a BAGNI DI LUCCA (LU) il 29/07/1948

Diritto di: Proprieta' per 1/4

> 4. MARCHI Matteo (CF MRCMTT77H17E715X)

nato a LUCCA (LU) il 17/06/1977

Diritto di: Proprieta' per 1/4

> **Dati identificativi**

-  **dall'impianto al 16/07/1999** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **BAGNI DI LUCCA (A560) (LU)**
Foglio **99** Particella **1170**
-  **dal 16/07/1999 al 15/09/1999** VARIAZIONE del 16/07/1999 in atti dal 26/08/1999
COLL. MOD. 98 (n. 6295.1/1999)
Immobile predecessore
Comune di **BAGNI DI LUCCA (A560) (LU)**
Foglio **99** Particella **1170** Subalterno **2**
-  **dal 15/09/1999** VARIAZIONE del 15/09/1999 in atti dal 15/09/1999
SCORPORO DI RESEDE (n. B02258.1/1999)
Immobile attuale
Comune di **BAGNI DI LUCCA (A560) (LU)**
Foglio **99** Particella **1170** Subalterno **4**

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 16/07/1999** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **BAGNI DI LUCCA (A560) (LU)**
Foglio **99** Particella **1170**
VIA GUGLIELMO MARCONI n. 25 Piano S1 - T
Partita: **4228**
-  **dal 16/07/1999 al 15/09/1999** VARIAZIONE del 16/07/1999 in atti dal 26/08/1999
COLL. MOD. 98 (n. 6295.1/1999)
Immobile predecessore
Comune di **BAGNI DI LUCCA (A560) (LU)**
Foglio **99** Particella **1170** Subalterno **2**
VIA G. MARCONI Piano S1 - T
Partita: **4228**
-  **dal 15/09/1999** VARIAZIONE del 15/09/1999 in atti dal 15/09/1999
SCORPORO DI RESEDE (n. B02258.1/1999)
Immobile attuale
Comune di **BAGNI DI LUCCA (A560) (LU)**
Foglio **99** Particella **1170** Subalterno **4**
VIA GUGLIELMO MARCONI n. 25 Piano S1-T
Partita: **4228**
Busta mod.58: **53843**

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **BAGNI DI LUCCA (A560) (LU)**
Foglio **99** Particella **1170**
Rendita: **Lire 1.131**
Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **6,5 vani**
Partita: **4228**
-  **dal 01/01/1992 al 16/07/1999** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **BAGNI DI LUCCA (A560) (LU)**
Foglio **99** Particella **1170**
Rendita: **Lire 1.170.000**
Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **6,5 vani**
Partita: **4228**
-  **dal 16/07/1999 al 15/09/1999** VARIAZIONE del 16/07/1999 in atti dal 26/08/1999
COLL. MOD. 98 (n. 6295.1/1999)
Immobile predecessore
Comune di **BAGNI DI LUCCA (A560) (LU)**
Foglio **99** Particella **1170** Subalterno **2**
Rendita: **Lire 900.000**
Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **5,0 vani**
Partita: **4228**
-  **dal 15/09/1999** VARIAZIONE del 15/09/1999 in atti dal 15/09/1999
SCORPORO DI RESEDE (n. B02258.1/1999)
Immobile attuale
Comune di **BAGNI DI LUCCA (A560) (LU)**
Foglio **99** Particella **1170** Subalterno **4**
Rendita: **Euro 464,81**
Rendita: **Lire 900.000**
Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **5,0 vani**
Partita: **4228**
Busta mod.58: **53843**
- Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

-  **dal 24/06/2016** VARIAZIONE del 24/06/2016 Pratica n. LU0075698 in
atti dal 24/06/2016 Protocollo NSD n. SOST. PLAN.
PER ERRATO ABBINAMENTO (n. 36011.1/2016) Dati
relativi alla planimetria : data di presentazione
24/06/2016, prot. n. LU0075698
Immobile attuale
Comune di **BAGNI DI LUCCA (A560) (LU)**
Foglio **99** Particella **1170** Subalterno **4**
Totale: **104 m²**
- Annotazioni: corretto abbinamento di planimetria gia

Totale escluse aree scoperte : **104 m²**

Busta mod.58: **53843**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

associata all'unita' foglio 99 particella 1170 subalterno 3

> Altre variazioni

📅 dal 08/08/2005 al 16/02/2016

Immobile attuale

Comune di **BAGNI DI LUCCA (A560) (LU)**

Foglio **99** Particella **1170** Subalterno **4**

Busta mod.58: **53843**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

VOLTURA D'UFFICIO del 07/10/1971 Pratica n. LU0124258 in atti dal 08/08/2005 INSERIMENTO DI RISERVA 1 (n. 11069.1/2005)

📅 dal 16/02/2016 al 24/06/2016

Immobile attuale

Comune di **BAGNI DI LUCCA (A560) (LU)**

Foglio **99** Particella **1170** Subalterno **4**

Busta mod.58: **53843**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2016 Pratica n. LU0012434 in atti dal 16/02/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2521.1/2016)

📅 dal 24/06/2016 al 24/06/2016

Immobile attuale

Comune di **BAGNI DI LUCCA (A560) (LU)**

Foglio **99** Particella **1170** Subalterno **4**

Busta mod.58: **53843**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

VARIAZIONE del 24/06/2016 Pratica n. LU0075697 in atti dal 24/06/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 36010.1/2016)

Annotazioni: cancellazione planimetria del protocollo n. lu0012434/2016

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **BAGNI DI LUCCA (A560)(LU)** Foglio **99** Particella **1170**

➤ **1. MARINAI Terza ; Mar. Pacini**
(CF MRNTRZ24P69A560K)
nata a BAGNI DI LUCCA (LU) il 29/09/1924

📅 dall'impianto al 16/07/1999
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **BAGNI DI LUCCA (A560)(LU)** Foglio **99** Particella **1170** Sub. **2**

2. VARIAZIONE del 16/07/1999 in atti dal 26/08/1999 COLL. MOD. 98 (n. 6295.1/1999)

- **1. MARINAI Terza ; Mar. Pacini**
(CF MRNTRZ24P69A560K)
nata a BAGNI DI LUCCA (LU) il 29/09/1924
📅 dal 16/07/1999 al 15/09/1999
(deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BAGNI DI LUCCA (A560)(LU) Foglio 99 Particella 1170 Sub. 4

- **1. MARINAI Terza (CF MRNTRZ24P69A560K)**
nata a BAGNI DI LUCCA (LU) il 29/09/1924
📅 dal 07/10/1971 al 07/10/1971
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 3)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

- **2. PACINI Luca Vittorio**
(CF PCNLVT58T31E715I)
nato a LUCCA (LU) il 31/12/1958
📅 dal 07/10/1971 al 07/10/1971
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 3)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

- **3. PACINI Luca Vittorio**
(CF PCNLVT58T31E715I)
nato a LUCCA (LU) il 31/12/1958
📅 dal 07/10/1971 al 07/10/1971
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

- **4. PACINI Mariangela**
(CF PCNMNG51D54Z110V)
nata in FRANCIA (EE) il 14/04/1951
📅 dal 07/10/1971 al 07/10/1971
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 3)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

- **5. PACINI Mariangela**
(CF PCNMNG51D54Z110V)
nata in FRANCIA (EE) il 14/04/1951
📅 dal 07/10/1971 al 07/10/1971
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

- **1. MARINAI Terza (CF MRNTRZ24P69A560K)**
nata a BAGNI DI LUCCA (LU) il 29/09/1924
📅 dal 07/10/1971 al 17/06/1977
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 4)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/10/1971 - UR Sede LUCCA (LU) Registrazione Volume 1649 n. 91 registrato in data 11/07/2005 - SUCCESSIONE DI PACINI GIULIO Voltura n. 11065.1/2005 - Pratica n. LU0124250 in atti dal 08/08/2005

4. VOLTURA D'UFFICIO del 07/10/1971 - INSERIMENTO DI RISERVA 1 Voltura n. 11069.1/2005 - Pratica n. LU0124258 in atti dal 08/08/2005

- **2. PACINI Luca Vittorio**
(CF PCNLVT58T31E715I)
nato a LUCCA (LU) il 31/12/1958
📅 dal 07/10/1971 al 17/06/1977
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 4)
△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- **3. PACINI Luca Vittorio**
(CF PCNLVT58T31E715I)
nato a LUCCA (LU) il 31/12/1958
📅 dal 07/10/1971 al 17/06/1977
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)
△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- **4. PACINI Mariangela**
(CF PCNMNG51D54Z110V)
nata in FRANCIA (EE) il 14/04/1951
📅 dal 07/10/1971 al 17/06/1977
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 4)
△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- **5. PACINI Mariangela**
(CF PCNMNG51D54Z110V)
nata in FRANCIA (EE) il 14/04/1951
📅 dal 07/10/1971 al 17/06/1977
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)
△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- **1. MARCHI Marcello**
(CF MRCMCL48L29A560C)
nato a BAGNI DI LUCCA (LU) il 29/07/1948
📅 dal 17/06/1977 al 04/10/2000
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 5)
△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- **2. MARCHI Marcello**
(CF MRCMCL48L29A560C)
nato a BAGNI DI LUCCA (LU) il 29/07/1948
📅 dal 17/06/1977 al 04/10/2000
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 5)
△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
- **3. MARCHI Matteo**
(CF MRCMTT77H17E715X)
nato a LUCCA (LU) il 17/06/1977
📅 dal 17/06/1977 al 04/10/2000
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 5)

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/06/1977 - UR Sede LUCCA (LU) Registrazione Volume 1649 n. 92 registrato in data 11/07/2005 - SUCCESSIONE DI PACINI MARIANGELA Voltura n. 11071.1/2005 - Pratica n. LU0124263 in atti dal 08/08/2005

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **4. MARCHI Matteo**
(CF MRCMTT77H17E715X)
nato a LUCCA (LU) il 17/06/1977

📅 dal 17/06/1977 al 04/10/2000
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 5)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **5. MARINAI Terza (CF MRNTRZ24P69A560K)**
nata a BAGNI DI LUCCA (LU) il 29/09/1924

📅 dal 17/06/1977 al 04/10/2000
Diritto di: Usufrutto per 4/12 (deriva dall'atto 5)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **6. PACINI Luca Vittorio**
(CF PCNLVT58T31E715I)
nato a LUCCA (LU) il 31/12/1958

📅 dal 17/06/1977 al 04/10/2000
Diritto di: Proprieta' per 4/12 (deriva dall'atto 5)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **7. PACINI Luca Vittorio**
(CF PCNLVT58T31E715I)
nato a LUCCA (LU) il 31/12/1958

📅 dal 17/06/1977 al 04/10/2000
Diritto di: Nuda proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 5)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **1. MARINAI Terza ; Mar. Pacini**
(CF MRNTRZ24P69A560K)
nata a BAGNI DI LUCCA (LU) il 29/09/1924

📅 dal 15/09/1999 al 07/10/1971
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. CURTO Angela Mabel Katheeln**
(CF CRTNLM61A67Z114K)
nata in REGNO UNITO (EE) il 27/01/1961

📅 dal 04/10/2000 al 11/07/2004
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 7)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **2. CURTO Angela Mabel Kathleen**
(CF CRTNLM61A67Z114K)
nata in REGNO UNITO (EE) il 27/01/1961

📅 dal 04/10/2000 al 11/07/2004
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 7)

6. VARIAZIONE del 15/09/1999 in atti dal 15/09/1999
SCORPORO DI RESEDE (n. B02258.1/1999)

7. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/10/2000 - UU Sede BORGO A MOZZANO (LU) Registrazione Volume 1649 n. 93 registrato in data 11/07/2005 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 11182.1/2005 - Pratica n. LU0125167 in atti dal 10/08/2005

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **3. MARCHI Marcello**
(CF MRCMCL48L29A560C)
nato a BAGNI DI LUCCA (LU) il 29/07/1948

📅 dal 04/10/2000 al 11/07/2004
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 7)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **4. MARCHI Marcello**
(CF MRCMCL48L29A560C)
nato a BAGNI DI LUCCA (LU) il 29/07/1948

📅 dal 04/10/2000 al 11/07/2004
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 7)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **5. MARCHI Matteo**
(CF MRCMTT77H17E715X)
nato a LUCCA (LU) il 17/06/1977

📅 dal 04/10/2000 al 11/07/2004
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 7)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **6. MARCHI Matteo**
(CF MRCMTT77H17E715X)
nato a LUCCA (LU) il 17/06/1977

📅 dal 04/10/2000 al 11/07/2004
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 7)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **7. MARINAI Terza (CF MRNTRZ24P69A560K)**
nata a BAGNI DI LUCCA (LU) il 29/09/1924

📅 dal 04/10/2000 al 11/07/2004
Diritto di: Usufrutto per 4/12 (deriva dall'atto 7)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **8. PACINI Valentina**
(CF PCNVNT98H62A657X)
nata a BARGA (LU) il 22/06/1998

📅 dal 04/10/2000 al 11/07/2004
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 7)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **9. PACINI Valentina**
(CF PCNVNT98H62A657X)
nata a BARGA (LU) il 22/06/1998

📅 dal 04/10/2000 al 11/07/2004
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 7)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **1. PACINI Valentina**
(CF PCNVNT98H62A657X)
nata a BARGA (LU) il 22/06/1998

📅 dal 04/10/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 8)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **1. PACINI Valentina**
(CF PCNVNT98H62A560G)^{o)}
nata a BAGNI DI LUCCA (LU) il 22/06/1998

📅 dal 11/07/2004 al 04/10/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 9)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **2. CURTO Angela Mabel Katheen**
(CF CRTNLM61A67Z114K)
nata in REGNO UNITO (EE) il 27/01/1961

📅 dal 11/07/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 9)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **3. MARCHI Marcello**
(CF MRCMCL48L29A560C)
nato a BAGNI DI LUCCA (LU) il 29/07/1948

📅 dal 11/07/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 9)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **4. MARCHI Matteo**
(CF MRCMTT77H17E715X)
nato a LUCCA (LU) il 17/06/1977

📅 dal 11/07/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 9)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

8. VOLTURA D'UFFICIO del 04/10/2000 - RETTIFICA DATI ANAGRAFICI Voltura n. 3600.1/2016 - Pratica n. LU0038330 in atti dal 15/04/2016

9. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/07/2004 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 11186.1/2005 - Pratica n. LU0125238 in atti dal 10/08/2005

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria