

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025****Dati identificativi:** Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 578 Particella 260

Classamento:

Rendita: Euro 8.516,89

Zona censuaria 2,

Categoria C/1^a, Classe 9, Consistenza 69 m²

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 1

Indirizzo: VIA NOMENTANA n. 121 Piano T-S1**Dati di superficie:** Totale: 107 m²**> Intestati catastali****➤ 1. MARZI MARCHESI Marco (CF MRZMRC60B19H501H)**

nato a ROMA (RM) il 19/02/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni

➤ 2. MARZI MARCHESI Massimo (CF MRZMSM64S20H501S)

nato a ROMA (RM) il 20/11/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni

➤ 3. COLITTI Anna Maria (CF CLTNMR56P44H501D)

nata a ROMA (RM) il 04/09/1956

Diritto di: Proprieta' per 1/12

➤ 4. COLITTI Carmela (CF CLTCML57T50H501R)

nata a ROMA (RM) il 10/12/1957

Diritto di: Proprieta' per 1/12

➤ **5. COLITTI Giuseppina (CF CLTGPP33E60C744I)**

nata a CITTA' DELLA PIEVE (PG) il 20/05/1933

Diritto di: Proprieta' per 3/12

➤ **6. COLITTI Umberto (CF CLTMRT60C04H501O)**

nato a ROMA (RM) il 04/03/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/12

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **1**

> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto al 12/04/2012**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **1**

VIA NOMENTANA n. 121 Piano PT - S1

Partita: **76405**

📅 **dal 12/04/2012 al 12/12/2019**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/04/2012
Pratica n. RM0400778 in atti dal 12/04/2012
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39188.1/2012)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **1**

VIA NOMENTANA n. 121 Piano S1 - T

Annotazioni: rettifica d'ufficio per bonifica banca dati,
art.1 comma 335 legge n.311/2004.

📅 **dal 12/12/2019**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
11/12/2019 Pratica n. RM0636859 in atti dal 12/12/2019
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
263227.1/2019)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **1**

VIA NOMENTANA n. 121 Piano T-S1

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 8.298**

Zona censuaria **2**
Categoria **C/1^a**, Classe **7**, Consistenza **60 m²**
Partita: **76405**

dal 01/01/1992 al 19/11/2013

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 5.475,48**
Rendita: **Lire 10.602.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/1^a**, Classe **7**, Consistenza **60 m²**
Partita: **76405**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

dal 19/11/2013 al 12/12/2019

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 7.405,99**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/1^a**, Classe **9**, Consistenza **60 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013
Pratica n. RM1109356 in atti dal 19/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307209.1/2013)
Notifica effettuata con protocollo n. RM1161890 del
20/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

dal 12/12/2019 al 09/12/2020

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 7.323,10**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **69 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
11/12/2019 Pratica n. RM0636859 in atti dal 12/12/2019
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
263227.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

dal 09/12/2020

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 8.516,89**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/1^a**, Classe **9**, Consistenza **69 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/12/2020
Pratica n. RM0428427 in atti dal 09/12/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 195932.1/2020)
Notifica effettuata con protocollo n. RM0142821 del
16/04/2021

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

> Dati di superficie

dal 09/11/2015 al 12/12/2019

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **1**
Totale: **121 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
22/12/1939, prot. n. 371/49

📅 dal 12/12/2019

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **1**

Totale: **107 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 11/12/2019 Pratica n. RM0636859 in atti dal 12/12/2019 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 263227.1/2019) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 12/12/2019, prot. n. RM0636859

> **Altre variazioni**

📅 dal 05/01/2011 al 12/04/2012

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **1**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011 Pratica n. RM0010399 in atti dal 05/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1518.1/2011)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 1

➤ **1. LUBRANO Gilda ; Fu Antonio Vedova Migliori**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 24/09/1970 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

➤ **2. MIGLIORI Dina ; Fu Cesare Maritata Nocera**

📅 dall'impianto al 24/09/1970 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. MIGLIORI Margherita ; Fu Cesare Vedova Spinozzi Maritata Sodo**

📅 dall'impianto al 24/09/1970 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. MIGLIORI Dina ; Fu Cesare Maritata Nocera**

📅 dal 24/09/1970 al 19/05/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/09/1970 - UR Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione Volume 2 n. 145 registrato in data 15/01/1971 - Voltura n. 21089/1974 in atti dal 01/03/1989

➤ **2. MIGLIORI Margherita ; Fu Cesare Maritata Sodo**

📅 dal 24/09/1970 al 19/05/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. MIGLIORI DINA (CF 00000000059)^{b)}**
sede in ROMA (RM)

📅 dal 19/05/2000 al 30/05/2002
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 3)

3. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/05/2000 Pubblico ufficiale MENDARO SIROLLI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 553557 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 110 n. 41 registrato in data 17/05/2001 - SUCCESS. TESTATA DI MIGLIORI MARGHERITA Voltura n. 706492.2/2001 - Pratica n. 1245959 in atti dal 18/12/2001

- **2. SODO MIGLIORI Cesare**
(CF SDMCSR35D06H501O)
nato a ROMA (RM) il 06/04/1935
📅 dal 19/05/2000 al 30/05/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)
- **3. SPINOZZI Maddalena**
(CF SPNMDL24S48H501L)
nata a ROMA (RM) il 08/11/1924
📅 dal 19/05/2000 al 30/05/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)
- **1. COLITTI Antonio**
(CF CLTNTN31R17H501U)
nato a ROMA (RM) il 17/10/1931
📅 dal 30/05/2002 al 19/04/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- **2. MARZI MARCHESI Marco**
(CF MRZMRC60B19H501H)
nato a ROMA (RM) il 19/02/1960
📅 dal 30/05/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)
- **3. MARZI MARCHESI Massimo**
(CF MRZMSM64S20H501S)
nato a ROMA (RM) il 20/11/1964
📅 dal 30/05/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)
- **1. COLITTI Anna Maria**
(CF CLTNMR56P44H501D)
nata a ROMA (RM) il 04/09/1956
📅 dal 19/04/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 5)
- **2. COLITTI Carmela**
(CF CLTCML57T50H501R)
nata a ROMA (RM) il 10/12/1957
📅 dal 19/04/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 5)
- **3. COLITTI Giuseppina**
(CF CLTGPP33E60C744I)
nata a CITTA' DELLA PIEVE (PG) il 20/05/1933
📅 dal 19/04/2015
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 5)
- **4. COLITTI Umberto**
(CF CLTMRT60C04H501O)
nato a ROMA (RM) il 04/03/1960
📅 dal 19/04/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 5)

4. Atto del 30/05/2002 Pubblico ufficiale GAROFALO ALDO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 85724 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 44737.1/2002 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 24/06/2002

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/04/2015 Pubblico ufficiale COLITTI Sede BERGAMO (BG) - UU Sede OLBIA (SS) Registrazione Volume 9990 n. 580 registrato in data 30/12/2015 - SUCCESSIONE DI COLITTI ANTONIO Voltura n. 5647.1/2016 - Pratica n. RM0067620 in atti dal 29/01/2016

Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe*
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*