

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

**Dati identificativi:** Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 7

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 578 Particella 260

### Classamento:

Rendita: Euro 4.937,33

Zona censuaria 2,

Categoria C/1<sup>a</sup>, Classe 9, Consistenza 40 m<sup>2</sup>

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 7

**Indirizzo:** VIA NOMENTANA n. 141 Piano T-S1

**Dati di superficie:** Totale: 57 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

➤ 1. BONGIANNI Alberto (CF BNGLRT37B02H501B)

nato a ROMA (RM) il 02/02/1937

Diritto di: Proprieta'

### > Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 7

---

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 27/10/1987** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **7**  
VIA NOMENTANA n. 141; PT-S1 n. 141  
Partita: **43133**
-  **dal 27/10/1987** AMPLIAMENTO del 27/10/1987 in atti dal 16/12/1999  
(n. 116057.1/1987)  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **7**  
VIA NOMENTANA n. 141 Piano T-S1  
Partita: **2004020**

---

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 27/10/1987** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **7**  
Rendita: **Lire 5.142**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **31 m<sup>2</sup>**  
Partita: **43133**
-  **dal 27/10/1987 al 01/01/1992** AMPLIAMENTO del 27/10/1987 in atti dal 16/12/1999  
(n. 116057.1/1987)  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **7**  
Rendita: **Lire 6.636**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **40 m<sup>2</sup>**  
Partita: **2004020**
-  **dal 01/01/1992 al 19/11/2013** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **7**  
Rendita: **Euro 4.245,28**  
Rendita: **Lire 8.220.000**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **40 m<sup>2</sup>**  
Partita: **2004020**

📅 dal 19/11/2013

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **7**

Rendita: **Euro 4.937,33**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **9**, Consistenza **40 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013  
Pratica n. RM1109361 in atti dal 19/11/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307211.1/2013)  
Notifica effettuata con protocollo n. RM1160874 del  
20/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona  
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **7**

Totale: **57 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
27/10/1987, prot. n. 116057

---

> **Altre variazioni**

📅 dal 05/01/2011 al 19/11/2013

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **7**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011  
Pratica n. RM0010401 in atti dal 05/01/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1520.1/2011)

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 7**

➤ **1. VERDECCHIA Maria Luisa**  
**(CF VRDMLS26R64D542X)**

nata a FERMO (FM) il 24/10/1926

📅 dall'impianto al 26/05/1969 antecedente  
l'impianto meccanografico  
(deriva dall'atto 1)

➤ **1. BONGIANNI Alberto**  
**(CF BNGLRT37B02H501B)**

nato a ROMA (RM) il 02/02/1937

📅 dal 26/05/1969

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 26/05/1969 Pubblico ufficiale D'ANDREA  
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 646990 - UR Sede  
ROMA (RM) Registrazione Volume 34327 n. 50504  
registrato in data 30/05/1969 - COMPRAVENDITA  
Voltura n. 20597.1/1992 in atti dal 03/03/1992

---

*Legenda*

a) C/1: Negozi e botteghe