

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025****Dati identificativi:** Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 9

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 578 Particella 260

Classamento:

Rendita: Euro 8.384,42

Zona censuaria 2,

Categoria C/1^a), Classe 8, Consistenza 79 m²

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 9

Indirizzo: VIA NOMENTANA n. 145 Piano T-S1**Dati di superficie:** Totale: 140 m²**> Intestati catastali****➤ 1. PIZZERIA TERMINI DI PRIMERANO ANTONIETTA SNC**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Usufrutto per 1/1 usufrutto 8 anni

➤ 2. PRIMERANO Antonietta (CF PRMNNT33P70H501B)^{b)}

nata a ROMA (RM) il 30/09/1933

Diritto di: Proprieta' per 1/2 proprietario

➤ 3. PRIMERANO Giulio (CF PRMGLI37H07I854P)

nato a SORIANO CALABRO (VV) il 07/06/1937

Diritto di: Proprieta' per 1/2 proprietario

> Dati identificativi**📁 dall'impianto****Immobile attuale**

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 9

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Indirizzo**

📅 dal 19/12/1986 al 19/12/1986 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **9**
VIA NOMENTANA n. 145 Piano PT - S1
Partita: **68157**

📅 dal 19/12/1986 al 19/12/1986

AMPLIAMENTO del 19/12/1986 in atti dal 21/05/1998
AMPLIAMEN, (n. 181126/1986)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **9**
VIA NOMENTANA n. 145
Partita: **68157**

📅 dal 19/12/1986

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/1986 in
atti dal 13/11/1999 (n. 181126.1/1986)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **9**
VIA NOMENTANA n. 145 Piano T-S1
Partita: **68157**

> **Dati di classamento**

📅 dal 19/12/1986 al 19/12/1986 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **9**
Rendita: **Lire 7.379**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/1^a**, Classe **6**, Consistenza **64 m²**
Partita: **68157**

📅 dal 19/12/1986 al 19/12/1986

AMPLIAMENTO del 19/12/1986 in atti dal 21/05/1998
AMPLIAMEN, (n. 181126/1986)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **9**
Partita: **68157**

📅 dal 19/12/1986 al 01/01/1992

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/1986 in
atti dal 13/11/1999 (n. 181126.1/1986)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **9**
Rendita: **Lire 9.108**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/1^a**, Classe **6**, Consistenza **79 m²**
Partita: **68157**

dal 01/01/1992 al 19/11/2013

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **9**
Rendita: **Euro 6.197,53**
Rendita: **Lire 12.000.100**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/1^a**, Classe **6**, Consistenza **79 m²**
Partita: **68157**

dal 19/11/2013

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013
Pratica n. RM1109363 in atti dal 19/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307212.1/2013)
Notifica effettuata con protocollo n. RM1160261 del
20/11/2013

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **9**
Rendita: **Euro 8.384,42**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **79 m²**

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

> Dati di superficie

dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **9**
Totale: **140 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
19/12/1986, prot. n. 000181126

> Altre variazioni

dal 05/01/2011 al 19/11/2013

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011
Pratica n. RM0010402 in atti dal 05/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1521.1/2011)

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **9**

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 9

➤ **1. MAGGIONI Maddalena ; Fu Francesco
Maritata Ottonelli**

📅 dall'impianto al 20/01/1982 antecedente
l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)

➤ **1. PRIMERANO Antonietta
(CF PRMNNT33P70I854W)**
nata a SORIANO CALABRO (VV) il 30/09/1933

📅 dal 20/01/1982 al 04/08/1995
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. PIZZERIA TERMINI DI PRIMERANO
ANTONIETTA SNC**

sede in ROMA (RM)
📅 dal 04/08/1995
Diritto di: Usufrutto per 1/1 usufrutto 8 anni (deriva
dall'atto 3)

➤ **2. PRIMERANO Antonietta
(CF PRMNNT33P70H501B)^{b)}**
nata a ROMA (RM) il 30/09/1933

📅 dal 04/08/1995
Diritto di: Proprieta' per 1/2 proprietario (deriva
dall'atto 3)

➤ **3. PRIMERANO Giulio
(CF PRMGLI37H07I854P)**
nato a SORIANO CALABRO (VV) il 07/06/1937

📅 dal 04/08/1995
Diritto di: Proprieta' per 1/2 proprietario (deriva
dall'atto 3)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 20/01/1982 Pubblico ufficiale PANTALEO S.
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 4428 - UR Sede ROMA
(RM) Registrazione Volume 1 n. 5591 registrato in data
05/02/1982 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2545.1/1982 -
Pratica n. 643735 in atti dal 28/06/2001

3. Atto del 04/08/1995 Pubblico ufficiale CAPRINO
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 12585 - CESSIONE
Voltura n. 94394.1/1995 - Pratica n. 289314 in atti dal
24/11/2000

Visura telematica

Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria