

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 10

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 578 Particella 260

Classamento:

Rendita: Euro 7.535,36

Zona censuaria 2,

Categoria C/1^a, Classe 8, Consistenza 71 m²

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 10

Indirizzo: VIA NOMENTANA n. 147 Piano T-S1 - 1

Dati di superficie: Totale: 105 m²

> Intestati catastali

➤ 1. BRUNI Giovanni (CF BRNGNN66H02H501J)

nato a ROMA (RM) il 02/06/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ 2. BRUNI Nicola (CF BRNNCL69B04H501P)

nato a ROMA (RM) il 04/02/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 10

> **Indirizzo**

📅 dal **25/02/1986** al **25/02/1986** antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **10**
VIA NOMENTANA n. 147 Piano S1 - T
Partita: **97649**

📅 dal **25/02/1986** al **24/11/2003**

VARIAZIONE del 25/02/1986 in atti dal 11/05/1999
AMPLIAMENTO (n. 29448.1/1986)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **10**
VIA NOMENTANA n. 147 Piano T-S1
Partita: **1895129**

📅 dal **24/11/2003**

VARIAZIONE del 24/11/2003 Pratica n. 1095608 in atti
dal 24/11/2003 AMPLIAMENTO (n. 52056.1/2003)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **10**
VIA NOMENTANA n. 147 Piano T-S1 - 1

> **Dati di classamento**

📅 dal **25/02/1986** al **01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **10**
Rendita: **Lire 6.638**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/1^a**, Classe **7**, Consistenza **48 m²**
Partita: **97649**

📅 dal **01/01/1992** al **24/11/2003**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **10**
Rendita: **Euro 4.380,38**
Rendita: **Lire 8.481.600**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/1^a**, Classe **7**, Consistenza **48 m²**
Partita: **1895129**

 dal 24/11/2003 al 24/11/2004

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **10**
Rendita: **Euro 6.479,31**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/1^a**, Classe **7**, Consistenza **71 m²**

VARIAZIONE del 24/11/2003 Pratica n. 1095608 in atti dal 24/11/2003 AMPLIAMENTO (n. 52056.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal 24/11/2004 al 19/11/2013

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **10**
Rendita: **Euro 6.479,31**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/1^a**, Classe **7**, Consistenza **71 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2004 Pratica n. RM0870958 in atti dal 24/11/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 91992.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

 dal 19/11/2013

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **10**
Rendita: **Euro 7.535,36**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **71 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013 Pratica n. RM1109364 in atti dal 19/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307213.1/2013) Notifica effettuata con protocollo n. RM1161470 del 20/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona 20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

> **Dati di superficie**

 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **10**
Totale: **105 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 24/11/2003, prot. n. 1095608

> **Altre variazioni**

 dal 25/02/1986 al 25/02/1986

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **10**

AMPLIAMENTO del 25/02/1986 in atti dal 01/03/1989 (n. 29448/1986)

Annotazioni: da verificare

 dal 25/02/1986 al 24/11/2003

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **10**

VARIAZIONE del 25/02/1986 in atti dal 11/05/1999 AMPLIAMENTO (n. 29448.2/1986)

📅 dal 05/01/2011 al 19/11/2013

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **10**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011
Pratica n. RM0010403 in atti dal 05/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1522.1/2011)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 10

➤ **1. ROCCO Emanuele ; Di Torrepador Fu
Francesco Maritata De Marinis**

📅 dall'impianto al 08/05/1986 antecedente
l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **1. BRUNI Cesare (CF BRNCSR34P18H501S)**
nato a ROMA (RM) il 18/09/1934

📅 dal 08/05/1986 al 08/05/1986
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

2. Documento del 08/05/1986 Voltura in atti dal
01/03/1989 Rogante BRUNI CESARE Registrazione
UR Sede ROMA (RM) Volume 11428 n. 46 del
31/10/1986 (n. 154738/1986)

➤ **2. BRUNI Giovanni
(CF BRNGNN66H02H501J)**

nato a ROMA (RM) il 02/06/1966

📅 dal 08/05/1986 al 08/05/1986
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. BRUNI Nicola (CF BRNNCL69B04H501P)**
nato a ROMA (RM) il 04/02/1969

📅 dal 08/05/1986 al 08/05/1986
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

➤ **4. DE MARINIS ANNA Paolina**
nata a BITONTO (BA) il 22/06/1936

📅 dal 08/05/1986 al 08/05/1986
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. BRUNI Giovanni
(CF BRNGNN66H02H501J)**

nato a ROMA (RM) il 02/06/1966

📅 dal 08/05/1986 al 23/06/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 08/05/1986 - UR Sede ROMA (RM)
Registrazione Volume 11428 n. 46 registrato in data
31/10/1986 - SUCCESSIONE Voltura n. 154738.1/1986 -
Pratica n. 558169 in atti dal 20/06/2002

➤ **2. BRUNI Nicola (CF BRNNCL69B04H501P)**
nato a ROMA (RM) il 04/02/1969

📅 dal 08/05/1986 al 23/06/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

➤ **3. DE MARINIS Anna Paolina
(CF DMRNPL36H62A893A)**

nata a BITONTO (BA) il 22/06/1936

📅 dal 08/05/1986 al 23/06/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

➤ **4. BRUNI Cesare (CF BRNCSR34P18H501S)**
nato a ROMA (RM) il 18/09/1934

📅 dal 08/05/1986 al 24/05/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

4. SUCCESSIONE EX LEGE di DE MARINIS ANNA
PAOLINA del 23/06/2018 Sede ROMA (RM)
Registrazione Volume 88888 n. 92875 registrato in data
09/04/2019 - Trascrizione n. 37928.1/2019 Reparto PI

➤ **1. BRUNI Giovanni**
(CF BRNGNN66H02H501J)
nato a ROMA (RM) il 02/06/1966
📅 dal 23/06/2018 al 24/05/2024
Diritto di: Proprieta' per 3/8 (deriva dall'atto 4)

di ROMA 1 in atti dal 09/05/2019

➤ **2. BRUNI Nicola (CF BRNNCL69B04H501P)**
nato a ROMA (RM) il 04/02/1969
📅 dal 23/06/2018 al 24/05/2024
Diritto di: Proprieta' per 3/8 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. BRUNI Giovanni**
(CF BRNGNN66H02H501J)
nato a ROMA (RM) il 02/06/1966
📅 dal 24/05/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

5. SUCCESSIONE EX LEGE di BRUNI CESARE del
24/05/2024 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume
88888 n. 280135 registrato in data 25/06/2024 -
Trascrizione n. 66703.1/2024 Reparto PI di ROMA 1 in
atti dal 18/07/2024

➤ **2. BRUNI Nicola (CF BRNNCL69B04H501P)**
nato a ROMA (RM) il 04/02/1969
📅 dal 24/05/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe