Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **12**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Foglio **578** Particella **260**

Classamento:
Rendita: **Euro 1.384,10**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/2**[a)], Classe **4**, Consistenza **4 vani**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **12**
Indirizzo: VIA NOMENTANA n. 133 Piano 1
Dati di superficie: Totale: **87 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **87 m²**

Intestati catastali

1. GIAMBANCO Claudia Stella (CF GMBCDS67H46G273H)

nata a PALERMO (PA) il 06/06/1967

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **12**

Indirizzo

dall'impianto — Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **12**
VIA NOMENTANA n. 133 Piano 1
Partita: **229775**

Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992 — Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **12**
Rendita: **Lire 1.760**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/4**[c)], Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**
Partita: **229775**

dal 01/01/1992 al 19/11/2013 — Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **12**
Rendita: **Euro 588,76**
Rendita: **Lire 1.140.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/4**[c)], Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**
Partita: **229775**

dal 19/11/2013 — VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013 Pratica n. RM1109369 in atti dal 19/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307216.1/2013) Notifica in corso con protocollo n. RM1161106 del 20/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona 20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **12**
Rendita: **Euro 1.384,10**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2**[a)], Classe **4**, Consistenza **4,0 vani**

Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **12**

Totale: **87 m²**

Totale escluse aree scoperte : **87 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 01/01/1939, prot. n. 920/2048

Altre variazioni

dal 05/01/2011 al 19/11/2013

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **12**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011 Pratica n. RM0010404 in atti dal 05/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1523.1/2011)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 12

➢ **1. DAISJ Van ; Hissenhoven In Magistrali Nato A Bruxelles**
nato il 08/05/1922
dall'impianto al 11/11/1971 antecedente l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➢ **1. VAN HISSEDNHOVEN DAISY I Magistrelli ; Van Hissednhoven Daisy In Magistrelli Nato A Bruxelles**
nato il 08/05/1922
dal 11/11/1971 al 20/11/1990
(deriva dall'atto 2)

2. SCRITTURA PRIVATA del 11/11/1971 Pubblico ufficiale DR MARINI CESARE Repertorio n. 28606 - AP Sede ROMA (RM) Registrazione Volume C n. 7372 registrato in data 01/12/1971 - Voltura n. 97959/1971 in atti dal 01/03/1989

➢ **1. GIAMBANCO CLAUDIA Stella**
nata a PALERMO (PA) il 06/06/1967
dal 20/11/1990 al 20/11/1990
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 20/11/1990 Pubblico ufficiale ANDRINI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 1705 - UR Registrazione registrato in data 30/11/1990 - Voltura n. 17821.1/1991 in atti dal 02/06/1998

➢ **1. GIAMBANCO Claudia Stella (CF GMBCDS67H46G273H)**
nata a PALERMO (PA) il 06/06/1967
dal 20/11/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 20/11/1990 - ISTANZA CC 23434128 Voltura n. 94342.1/2024 - Pratica n. RM0476746 in atti dal 31/07/2024

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/4: Abitazioni di tipo popolare