

## Catasto fabbricati

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025****Dati identificativi:** Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **16****Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **ROMA (H501A) (RM)**Foglio **578** Particella **260****Classamento:**Rendita: **Euro 2.249,17**Zona censuaria **2**,Categoria **A/2<sup>9</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **16****Indirizzo:** VIA NOMENTANA n. 133 Scala B Interno 3 Piano 1-S1**Dati di superficie:** Totale: **191 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **190 m<sup>2</sup>****> Intestati catastali****➤ 1. IONESCU MADDALENA Matteo (CF NSCMTT77L30H501K)**

nato a ROMA (RM) il 30/07/1977

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi****📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **16**

---

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 12/03/1990** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **16**  
VIA NOMETANA n. 133 Piano P1 - S1 - 7  
Partita: **50612**
-  **dal 12/03/1990** VARIAZIONE del 12/03/1990 in atti dal 08/02/1999  
ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 24691.1/1990)  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **16**  
VIA NOMETANA n. 133 Scala B Interno 3 Piano  
1-S1  
Partita: **50612**

---

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 12/03/1990** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **16**  
Rendita: **Lire 4.500**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**  
Partita: **50612**
-  **dal 12/03/1990 al 01/01/1992** VARIAZIONE del 12/03/1990 in atti dal 08/02/1999  
ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 24691.1/1990)  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **16**  
Rendita: **Lire 4.875**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**  
Partita: **50612**
-  **dal 01/01/1992 al 19/11/2013** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **16**  
Rendita: **Euro 1.644,92**  
Rendita: **Lire 3.185.000**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **50612**

📅 dal **19/11/2013**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **16**

Rendita: **Euro 2.249,17**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013  
Pratica n. RM1109372 in atti dal 19/11/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307218.1/2013)  
Notifica effettuata con protocollo n. RM1158705 del  
20/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona  
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

---

### > Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **16**

Totale: **191 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **190 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
12/03/1990, prot. n. 000024691

---

### > Altre variazioni

📅 dal **05/01/2011** al **19/11/2013**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **16**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011  
Pratica n. RM0010406 in atti dal 05/01/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1525.1/2011)

---

### > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 16**

➤ **1. FIORITO Adriana ; Fu Salvatore**

📅 dall'impianto al 28/06/1980 antecedente

l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **1. MADDALENA Giorgio**

**(CF MDDGRG17M06G388Y)**

nato a PAVIA (PV) il 06/08/1917

📅 dal 28/06/1980 al 20/08/1989

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 28/06/1980 Repertorio n. 13976 - US Sede  
ROMA (RM) Registrazione Volume 8988 n. 4 registrato  
in data 07/01/1981 - Voltura n. 944.1/1981 - Pratica n.  
RM0769655 in atti dal 12/10/2006

➤ **1. MADDALENA Andrea**

**(CF MDDNDR54P24H501M)**

nato a ROMA (RM) il 24/09/1954

📅 dal 20/08/1989 al 01/10/2002

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 20/08/1989 - US Sede ROMA (RM)  
Registrazione Volume 12950 n. 15 registrato in data  
09/02/1990 - SUCCESSIONE Voltura n. 15479.1/1989 -  
Pratica n. 360694 in atti dal 14/04/2003

- **1. MADDALENA Giulia**  
**(CF MDDGLI56L58H501J)**  
nata a ROMA (RM) il 18/07/1956  
📅 dal 01/10/2002 al 06/11/2007  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- **2. MADDALENA Teresa**  
**(CF MDDTRS49R54H501D)**  
nata a ROMA (RM) il 14/10/1949  
📅 dal 01/10/2002 al 06/11/2007  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- **3. MASCHERINI Maria Luisa**  
**(CF MSCMLS25M41B036X)**  
nata a BORGIO SAN LORENZO (FI) il 01/08/1925  
📅 dal 01/10/2002 al 28/07/2013  
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- **1. IONESCU Matteo**  
**(CF NSCMTT77L30H501K)**  
nato a ROMA (RM) il 30/07/1977  
📅 dal 06/11/2007 al 28/07/2013  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- **1. IONESCU MADDALENA Matteo**  
**(CF NSCMTT77L30H501K)**  
nato a ROMA (RM) il 30/07/1977  
📅 dal 28/07/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/10/2002 - SUCCESSIONE Voltura n. 752575.1/2003 - Pratica n. 1049931 in atti dal 11/11/2003
5. Atto del 06/11/2007 Pubblico ufficiale GUERRITORE FABRIZIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 8609 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 87763.1/2007 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 12/11/2007
6. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 28/07/2013 Pubblico ufficiale IONESCU MADDALENA Sede ROMA (RM) - SC Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 2 n. 3800 registrato in data 13/09/2013 - CERTIFICATO DI MORTE Voltura n. 26838.1/2021 - Pratica n. RM0220637 in atti dal 09/06/2021

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013