

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 17

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 578 Particella 260

Classamento:

Rendita: Euro 3.287,25

Zona censuaria 2,

Categoria A/2^a, Classe 4, Consistenza 9,5 vani

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 17

Indirizzo: VIA NOMENTANA n. 133 Scala B Interno 4 Piano S1 - 2-7

Dati di superficie: Totale: 217 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 216 m²

> **Intestati catastali**

➤ 1. SANTANGELO Giovan Battista (CF SNTGNB67E10F839R)

nato a NAPOLI (NA) il 10/05/1967

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> **Dati identificativi**

📁 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 17

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 12/04/2012** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **17**
(P.2-7-S1) n. 133; VIA NOMENTANA n. 133
Partita: **105338**
-  **dal 12/04/2012 al 27/02/2017** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/04/2012
Pratica n. RM0400780 in atti dal 12/04/2012
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39190.1/2012)
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **17**
VIA NOMENTANA n. 133 Piano S1 - 2 - 7
Annotazioni: rettifica d'ufficio per bonifica banca dati,
art.1 comma 335 legge n.311/2004.
-  **dal 27/02/2017** DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
23/02/2017 Pratica n. RM0098978 in atti dal 27/02/2017
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
21410.1/2017)
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **17**
VIA NOMENTANA n. 133 Scala B Interno 4 Piano
S1 - 2-7

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **17**
Rendita: **Lire 8.455**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **9,5 vani**
Partita: **105338**
-  **dal 01/01/1992 al 19/11/2013** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **17**
Rendita: **Euro 2.821,15**
Rendita: **Lire 5.462.500**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **9,5 vani**
Partita: **105338**

📅 dal 19/11/2013 al 27/02/2017

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **17**

Rendita: **Euro 3.287,25**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **9,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013
Pratica n. RM1109373 in atti dal 19/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307219.1/2013)
Notifica effettuata con protocollo n. RM1163502 del
20/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

📅 dal 27/02/2017 al 27/02/2018

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **17**

Rendita: **Euro 3.287,25**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **9,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
23/02/2017 Pratica n. RM0098978 in atti dal 27/02/2017
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
21410.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 27/02/2018

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **17**

Rendita: **Euro 3.287,25**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **9,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2018
Pratica n. RM0093728 in atti dal 27/02/2018
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22822.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 27/02/2017

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **17**

Totale: **213 m²**

Totale escluse aree scoperte : **213 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/12/1939, prot. n. 920/2036

📅 dal 27/02/2017

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **17**

Totale: **217 m²**

Totale escluse aree scoperte : **216 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
23/02/2017 Pratica n. RM0098978 in atti dal 27/02/2017
Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI (n. 21410.1/2017) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 27/02/2017, prot. n.
RM0098978

> Altre variazioni

📅 dal 05/01/2011 al 12/04/2012

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 17

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011
Pratica n. RM0010407 in atti dal 05/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1526.1/2011)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 17

- **1. LIVRAGHI Giorgio**
(CF LVRGRG03L03H501K)
nato a ROMA (RM) il 03/07/1903
 - 📅 dall'impianto al 09/08/1980 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
 - **1. GALLASSI Piera (CF GLLPRI15R56H501K)**
nata a ROMA (RM) il 16/10/1915
 - 📅 dal 09/08/1980 al 09/08/1980
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
 - **1. GALLASSI Pierina**
(CF GLLPRN15R56H501P)^o
nata a ROMA (RM) il 16/10/1915
 - 📅 dal 09/08/1980 al 10/11/2003
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 3)
 - **2. LIVRAGHI Massimo**
(CF LVRMSM44A11H501A)
nato a ROMA (RM) il 11/01/1944
 - 📅 dal 09/08/1980 al 10/11/2003
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 3)
 - **3. LIVRAGHI Stefano**
(CF LVRSFN47H08H501T)
nato a ROMA (RM) il 08/06/1947
 - 📅 dal 09/08/1980 al 10/11/2003
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 3)
 - **1. LIVRAGHI Massimo**
(CF LVRMSM44A11H501A)
nato a ROMA (RM) il 11/01/1944
 - 📅 dal 09/08/1980 al 23/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
 - **2. LIVRAGHI Stefano**
(CF LVRSFN47H08H501T)
nato a ROMA (RM) il 08/06/1947
 - 📅 dal 09/08/1980 al 23/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
 - **1. LIVRAGHI Massimo**
(CF LVRMSM44A11H501A)
nato a ROMA (RM) il 11/01/1944
 - 📅 dal 10/11/2003 al 23/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)
- 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
 - 2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/08/1980 - UR Sede LICENZA (RM) Registrazione Volume 9019 n. 35 registrato in data 05/02/1981 - Voltura n. 2072/1981 in atti dal 01/03/1989
 - 3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/08/1980 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 288 n. 16 registrato in data 10/11/2003 - SUCCESSIONE INTESATA Voltura n. 14645.1/2003 - Pratica n. RM1067345 in atti dal 15/04/2004
 - 4. Atto del 10/11/2003 Pubblico ufficiale MANARA MASSIMO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 69296 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 65824.1/2003 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 18/11/2003

➤ **2. LIVRAGHI Stefano**
(CF LVRSFN47H08H501T)
nato a ROMA (RM) il 08/06/1947
📅 dal 10/11/2003 al 23/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/6 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 4)

➤ **1. LIVRAGHI Stefano**
(CF LVRSFN47H08H501T)
nato a ROMA (RM) il 08/06/1947
📅 dal 23/01/2007 al 23/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 5)

➤ **2. PERSI DEL MARMO Maria Cristina**
(CF PRSMCR48M50H501X)
nata a ROMA (RM) il 10/08/1948
📅 dal 23/01/2007 al 23/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 5)

➤ **1. LIVRAGHI Stefano**
(CF LVRSFN47H08H501T)
nato a ROMA (RM) il 08/06/1947
📅 dal 23/01/2007 al 26/10/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione
dei beni con PERSI DEL MARMO MARIA
CRISTINA (deriva dall'atto 6)

➤ **2. LIVRAGHI Stefano**
(CF LVRSFN47H08H501T)
nato a ROMA (RM) il 08/06/1947
📅 dal 23/01/2007 al 26/10/2007
Diritto di: Proprieta' per 2/4 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 6)

➤ **3. PERSI DEL MARMO Maria Cristina**
(CF PRSMCR48M50H501X)
nata a ROMA (RM) il 10/08/1948
📅 dal 23/01/2007 al 26/10/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione
dei beni con LIVRAGHI STEFANO (deriva dall'atto
6)

➤ **1. SANTANGELO Giovan Battista**
(CF SNTGNB67E10F839R)
nato a NAPOLI (NA) il 10/05/1967
📅 dal 26/10/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

5. Atto del 23/01/2007 Pubblico ufficiale MANARA
MASSIMO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 71399 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 6688.1/2007 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal
31/01/2007

6. Atto del 23/01/2007 Pubblico ufficiale NOT.
MASSIMO MANARA Repertorio n. 71399 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 84306/2007 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal
05/11/2007

7. Atto del 26/10/2007 Pubblico ufficiale ATLANTE
NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 26904 -
COMPRAVENDITA ***ATTO DI VENDITA NOTAIO
MASSIMO MANARA DI ROMA DEL 23 GENNAIO 2007
REP.71399 (TRASCritto A ROMA I IL 30 GENNAIO
2007, FORM. 6688 ED ANNOTATO QUANTO ALLA
QUIETANZA IN DATA 20 LUGLIO 2007 FORM. 46805)
. Nota presentata con Modello Unico n. 84306.1/2007
Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 05/11/2007

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*