

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 20

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 578 Particella 260

Classamento:

Rendita: Euro 3.114,24

Zona censuaria 2,

Categoria A/2^a, Classe 4, Consistenza 9 vani

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 20

Indirizzo: VIA NOMENTANA n. 133 Interno 7 Piano 3-S1 - 7

Dati di superficie: Totale: 208 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 202 m²

> Intestati catastali

➤ 1. PASQUALE Rosa (CF PSQRSO50P45H056B)

nata a PREZZA (AQ) il 05/09/1950

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 20

> **Indirizzo**

📅 dal **19/12/1977** al **19/12/1977** antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **20**
VIA NOMENTANA n. 133; P3-7-S1 n. 133
Partita: **78043**

📅 dal **19/12/1977** al **08/10/1986**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1977 in
atti dal 01/03/1989 (n. 23014/1978)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **20**
VIA NOMENTANA n. 113 Interno 7; P3-7-S1 n. 113
Interno 7 Piano 3
Partita: **1536713**

📅 dal **08/10/1986**

VARIAZIONE del 08/10/1986 in atti dal 06/07/1999 DIV.
DIST.DEGLI SPAZI (n. 147089.1/1986)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **20**
VIA NOMENTANA n. 133 Interno 7 Piano 3-S1 - 7
Partita: **1536713**

> **Dati di classamento**

📅 dal **19/12/1977** al **01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **20**
Rendita: **Lire 8.010**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **9,0 vani**
Partita: **78043**

📅 dal **01/01/1992** al **19/11/2013**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **20**
Rendita: **Euro 2.672,66**
Rendita: **Lire 5.175.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **9,0 vani**
Partita: **1536713**

📅 dal 19/11/2013

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **20**

Rendita: **Euro 3.114,24**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **9,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013
Pratica n. RM1109378 in atti dal 19/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307222.1/2013)
Notifica effettuata con protocollo n. RM1166154 del
20/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **20**

Totale: **208 m²**

Totale escluse aree scoperte : **202 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
08/10/1986, prot. n. 000147089

> **Altre variazioni**

📅 dal 05/01/2011 al 19/11/2013

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **20**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011
Pratica n. RM0010410 in atti dal 05/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1529.1/2011)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 20

➤ **1. MONTI Giovanni**

(CF MNTGNN22E29G478I)

nato a PERUGIA (PG) il 29/05/1922

📅 dall'impianto al 19/12/1977 antecedente

l'impianto meccanografico

(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **1. MELENDEZ Alba ; In Moti**

(CF MLNLBA24M62D960Z)

nata a GELA (CL) il 22/08/1924

📅 dal 19/12/1977 al 20/11/2013

Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei

beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 19/12/1977 Pubblico ufficiale CERASI LUIGI
DR Sede ROMA (RM) Repertorio n. 6552 - UR Sede
ROMA (RM) Registrazione Volume 2138 n. 21465
registrato in data 28/12/1977 - Voltura n. 23014/1978
in atti dal 01/03/1989

➤ **2. MONTI Giovanni**

(CF MNTGNN22E29G478I)

nato a PERUGIA (PG) il 29/05/1922

📅 dal 19/12/1977 al 20/11/2013

Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei

beni (deriva dall'atto 2)

- **1. MELENDEZ Alba**
(CF MLNLBA24M62D960Z)
nata a GELA (CL) il 22/08/1924
📅 dal 20/11/2013 al 19/01/2014
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 3)
- **2. MONTI Gaetano Maurizio**
(CF MNTGNM53A25H501F)
nato a ROMA (RM) il 25/01/1953
📅 dal 20/11/2013 al 19/01/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)
- **3. MONTI Marina (CF MNTMRN49E45E329A)**
nata a ISCHIA (NA) il 05/05/1949
📅 dal 20/11/2013 al 19/01/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)
- **1. MONTI Gaetano Maurizio**
(CF MNTGNM53A25H501F)
nato a ROMA (RM) il 25/01/1953
📅 dal 19/01/2014 al 31/10/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- **2. MONTI Marina (CF MNTMRN49E45E329A)**
nata a ISCHIA (NA) il 05/05/1949
📅 dal 19/01/2014 al 31/10/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- **1. PASQUALE Rosa**
(CF PSQRSO50P45H056B)
nata a PREZZA (AQ) il 05/09/1950
📅 dal 31/10/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/11/2013 Pubblico ufficiale MONTI Sede ROMA (RM) - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 1057 registrato in data 06/03/2014 - SUCCESSIONE DI MONTI GIOVANNI Voltura n. 17345.1/2014 - Pratica n. RM0170194 in atti dal 12/03/2014

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/01/2014 Pubblico ufficiale MONTI Sede ROMA (RM) - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 1061 registrato in data 06/03/2014 - SUCCESSIONE DI MELENDEZ ALBA Voltura n. 16761.1/2014 - Pratica n. RM0163060 in atti dal 11/03/2014

5. Atto del 31/10/2023 Pubblico ufficiale TACCONI ROBERTO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 4367 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 98972.1/2023 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 07/11/2023

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013