

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025****Dati identificativi:** Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **23****Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **ROMA (H501A) (RM)**Foglio **578** Particella **260****Classamento:**Rendita: **Euro 5.236,87**Zona censuaria **2**,Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **13 vani**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **23****Indirizzo:** VIA NOMENTANA n. 133 Interno 10 Piano S1 - 4-7**Dati di superficie:** Totale: **385 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **381 m<sup>2</sup>****> Intestati catastali****➤ 1. COZZI Serafina (CF CZZSFN43L58F839D)**

nata a NAPOLI (NA) il 18/07/1943

Diritto di: Proprieta' per 3/6

**➤ 2. COZZI Serafina (CF CZZSFN43L58F839D)**

nata a NAPOLI (NA) il 18/07/1943

Diritto di: Usufrutto per 3/6

**➤ 3. MILANO Alessandro Maria (CF MLNLSN68T29H501J)**

nato a ROMA (RM) il 29/12/1968

Diritto di: Nuda proprieta' per 2/6

**➤ 4. MILANO Carlo Achille (CF MLNCLC63R12H501F)**

nato a ROMA (RM) il 12/10/1963

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/6

**> Dati identificativi**

**dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **23**

---

**> Indirizzo**

**dall'impianto al 30/07/2018**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **23**  
VIA NOMENTANA n. 133 Piano S1 - 4 - 7  
Partita: **117963**

**dal 30/07/2018**

VARIAZIONE del 27/07/2018 Pratica n. RM0352691 in atti dal 30/07/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 100586.1/2018)

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **23**  
VIA NOMENTANA n. 133 Interno 10 Piano S1 - 4-7

---

**> Dati di classamento**

**dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **23**  
Rendita: **Lire 13.780**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **13,0 vani**  
Partita: **117963**

**dal 01/01/1992 al 19/11/2013**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **23**  
Rendita: **Euro 4.498,34**  
Rendita: **Lire 8.710.000**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **13,0 vani**  
Partita: **117963**

**dal 19/11/2013 al 30/07/2018**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013 Pratica n. RM1109381 in atti dal 19/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307224.1/2013) Notifica effettuata con protocollo n. RM1161064 del 20/11/2013

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **23**

Rendita: **Euro 5.236,87**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **13,0 vani**

**📅 dal 30/07/2018 al 19/07/2019**

**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **23**  
Rendita: **Euro 5.236,87**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **13,0 vani**

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona  
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

VARIAZIONE del 27/07/2018 Pratica n. RM0352691 in  
atti dal 30/07/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA  
(n. 100586.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

**📅 dal 19/07/2019**

**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **23**  
Rendita: **Euro 5.236,87**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **13,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/07/2019  
Pratica n. RM0368767 in atti dal 19/07/2019  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 133923.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita validati

---

**> Dati di superficie**

**📅 dal 09/11/2015 al 30/07/2018**

**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **23**  
Totale: **363 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte : **359 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
30/12/1939, prot. n. 920/2042

**📅 dal 30/07/2018**

**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **23**  
Totale: **385 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte : **381 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 27/07/2018 Pratica n. RM0352691 in  
atti dal 30/07/2018 Protocollo NSD n. DIVERSA  
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE  
DI TOPONOMASTICA (n. 100586.1/2018) Dati relativi  
alla planimetria : data di presentazione 30/07/2018, prot.  
n. RM0352691

---

**> Altre variazioni**

**📅 dal 05/01/2011 al 19/11/2013**

**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **23**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011  
Pratica n. RM0010412 in atti dal 05/01/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1531.1/2011)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 23**

- **1. VELANI Ottorino**  
nato a BOLOGNA (BO) il 17/01/1898  
📄 dall'impianto al 05/05/1971 antecedente  
l'impianto meccanografico  
(deriva dall'atto 1)  
1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- **1. COZZI Serafina ; Maritata Milano  
(CF CZZSFN43L58F839D)**  
nata a NAPOLI (NA) il 18/07/1943  
📄 dal 05/05/1971 al 25/02/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)  
2. Atto del 05/05/1971 Pubblico ufficiale NOT E  
PESCETELLI Repertorio n. 3477 - UR Sede ROMA  
(RM) Registrazione Volume 2885 n. 7658 registrato in  
data 06/05/1971 - Voltura n. 50748/1971 in atti dal  
01/03/1989
- **2. MILANO Carlo (CF MLNCRL31L06F839P)**  
nato a NAPOLI (NA) il 06/07/1931  
📄 dal 05/05/1971 al 25/02/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)  
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 25/02/2015 Pubblico ufficiale MILANO  
Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM)  
Registrazione Volume 9990 n. 681 registrato in data  
23/02/2016 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE  
TESTAMENTARIA Voltura n. 28410.1/2021 - Pratica n.  
RM0233128 in atti dal 17/06/2021
- **1. COZZI Serafina (CF CZZSFN43L58F839D)**  
nata a NAPOLI (NA) il 18/07/1943  
📄 dal 25/02/2015  
Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 3)
- **2. COZZI Serafina (CF CZZSFN43L58F839D)**  
nata a NAPOLI (NA) il 18/07/1943  
📄 dal 25/02/2015  
Diritto di: Usufrutto per 3/6 (deriva dall'atto 3)
- **3. MILANO Alessandro Maria  
(CF MLNLSN68T29H501J)**  
nato a ROMA (RM) il 29/12/1968  
📄 dal 25/02/2015  
Diritto di: Nuda proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto  
3)
- **4. MILANO Carlo Achille  
(CF MLNCLC63R12H501F)**  
nato a ROMA (RM) il 12/10/1963  
📄 dal 25/02/2015  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto  
3)

---

*Legenda*

*a) A/2: Abitazioni di tipo civile*

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*