

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 25

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 578 Particella 260

Classamento:

Rendita: Euro 5.438,29

Zona censuaria 2,

Categoria A/2^a, Classe 5, Consistenza 13,5 vani

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 25

Indirizzo: VIA NOMENTANA n. 133 Piano S1 - 5 - 7

Dati di superficie: Totale: 362 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 357 m²

> Intestati catastali

➤ 1. CORDELLI Alessandro (CF CRDLSN35R10E210U)

nato a GROTTI DI CASTRO (VT) il 10/10/1935

Diritto di: Proprieta' per 500/1000 in regime di separazione dei beni

➤ 2. ORZI Giovanna (CF RZOGNN41A55E210T)

nata a GROTTI DI CASTRO (VT) il 15/01/1941

Diritto di: Proprieta' per 500/1000 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 25

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 12/04/2012** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **25**
VIA NOMENTANA n. 133; P5-7-S1 n. 133
Partita: **125487**
-  **dal 12/04/2012** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/04/2012
Pratica n. RM0400783 in atti dal 12/04/2012
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39192.1/2012)
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **25**
VIA NOMENTANA n. 133 Piano S1 - 5 - 7
Annotazioni: rettifica d'ufficio per bonifica banca dati,
art.1 comma 335 legge n.311/2004.

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **25**
Rendita: **Lire 12.015**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **13,5 vani**
Partita: **125487**
-  **dal 01/01/1992 al 19/11/2013** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **25**
Rendita: **Euro 4.009,00**
Rendita: **Lire 7.762.500**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **13,5 vani**
Partita: **125487**
-  **dal 19/11/2013** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013
Pratica n. RM1109384 in atti dal 19/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307225.1/2013)
Notifica effettuata con protocollo n. RM1161769 del
20/11/2013
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **25**
Rendita: **Euro 5.438,29**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **13,5 vani**
Annotazioni: revisione parziale classamento microzona
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015	Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Immobile attuale	Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 30/12/1939, prot. n. 920/2044
Comune di ROMA (H501) (RM)	
Foglio 578 Particella 260 Subalterno 25	
Totale: 362 m²	
Totale escluse aree scoperte : 357 m²	

> Altre variazioni

 dal 05/01/2011 al 12/04/2012	
Immobile attuale	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011 Pratica n. RM0010413 in atti dal 05/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1532.1/2011)
Comune di ROMA (H501) (RM)	
Foglio 578 Particella 260 Subalterno 25	

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 25

 1. PATERNI Elsa ; Maritata Nardini nata a RAVENNA (RA)	1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
 dall'impianto al 06/07/1978 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)	
 1. CORDELLI Alessandro (CF CRDLSN35R10E210U) nato a GROTTI DI CASTRO (VT) il 10/10/1935	2. Atto del 06/07/1978 Pubblico ufficiale MEALE PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 1610 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 21/07/1978 - Voltura n. 64558/1978 in atti dal 01/03/1989
 dal 06/07/1978 al 06/07/1978 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)	
 2. ORZI Giovanna (CF RZOGNN41A55E210T) nata a GROTTI DI CASTRO (VT) il 15/01/1941	
 dal 06/07/1978 al 06/07/1978 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)	
 1. CORDELLI Alessandro (CF CRDLSN35R10E210U) nato a GROTTI DI CASTRO (VT) il 10/10/1935	3. Atto del 06/07/1978 Pubblico ufficiale P.MEALE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 16170 - COMPRAVENDITA Voltura n. 64556.1/1978 - Pratica n. 912829 in atti dal 02/10/2001
 dal 06/07/1978 Diritto di: Proprieta' per 500/1000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)	
 2. ORZI Giovanna (CF RZOGNN41A55E210T) nata a GROTTI DI CASTRO (VT) il 15/01/1941	
 dal 06/07/1978 Diritto di: Proprieta' per 500/1000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)	

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*