

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025****Dati identificativi:** Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **26****Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **ROMA (H501A) (RM)**Foglio **578** Particella **260****Classamento:**Rendita: **Euro 3.287,25**Zona censuaria **2**,Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **9,5 vani**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **26****Indirizzo:** VIA NOMENTANA n. 133 Piano S1 - 6 - 7**Dati di superficie:** Totale: **211 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **205 m²****> Intestati catastali****➤ 1. AMADIO Maria Carla (CF MDAMCR41L63H501Z)**

nata a ROMA (RM) il 23/07/1941

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attualeComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **26**

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 13/04/2012** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **26**
VIA NOMENTANA n. 133 Piano P6 - S1 - 7
Partita: **35644**
-  **dal 13/04/2012** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/04/2012
Pratica n. RM0409142 in atti dal 13/04/2012
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39976.1/2012)
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **26**
VIA NOMENTANA n. 133 Piano S1 - 6 - 7
Annotazioni: rettifica d'ufficio per bonifica banca dati,
art.1 comma 335 legge n.311/2004.

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **26**
Rendita: **Lire 8.455**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **9,5 vani**
Partita: **35644**
-  **dal 01/01/1992 al 19/11/2013** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **26**
Rendita: **Euro 2.821,15**
Rendita: **Lire 5.462.500**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **9,5 vani**
Partita: **35644**
-  **dal 19/11/2013** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013
Pratica n. RM1109385 in atti dal 19/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307226.1/2013)
Notifica effettuata con protocollo n. RM1161784 del
20/11/2013
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **26**
Rendita: **Euro 3.287,25**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **9,5 vani**
Annotazioni: revisione parziale classamento microzona
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015	Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Immobile attuale	Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
Comune di ROMA (H501) (RM)	11/12/1939, prot. n. 422/474
Foglio 578 Particella 260 Subalterno 26	
Totale: 211 m²	
Totale escluse aree scoperte : 205 m²	

> Altre variazioni

 dal 05/01/2011 al 13/04/2012	
Immobile attuale	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011
Comune di ROMA (H501) (RM)	Pratica n. RM0010414 in atti dal 05/01/2011
Foglio 578 Particella 260 Subalterno 26	VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1533.1/2011)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 26

 1. CRUCIANI Clara ; Fu Angelo In Amadio nata a FOLIGNO (PG) il 05/11/1911	1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
 dall'impianto al 20/08/1969 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)	
 1. CRUCIANI Clara (CF CRCCLR11S44D653C) nata a FOLIGNO (PG) il 04/11/1911	2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/08/1969 - US Registrazione Volume 10 n. 15546 registrato in data 16/12/1969 - Voltura n. 3313/1970 in atti dal 01/03/1989
 dal 20/08/1969 al 23/03/2002 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)	
 1. AMADIO Maria Carla (CF MDAMCR41L63H501Z) nata a ROMA (RM) il 23/07/1941	3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/03/2002 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 202 n. 46 registrato in data 20/09/2002 - SUCCESSIONE - CRUCIANI CLARA Voltura n. 10297.1/2020 - Pratica n. RM0101933 in atti dal 04/03/2020
 dal 23/03/2002 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)	

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*