

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025****Dati identificativi:** Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **28****Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **ROMA (H501A) (RM)**Foglio **578** Particella **260****Classamento:**Rendita: **Euro 3.460,26**Zona censuaria **2**,Categoria **A/2⁹**, Classe **4**, Consistenza **10 vani**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **28****Indirizzo:** VIA NOMENTANA n. 133 Interno 15 Piano S1 - 7**Dati di superficie:** Totale: **264 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **261 m²****> Intestati catastali****➤ 1. BELLETTINI Giovanna (CF BLLGNN60R58F257D)**

nata a MODENA (MO) il 18/10/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi**📁 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attualeComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **28**

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 12/04/2012** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **28**
(P.7-S1) n. 133; VIA NOMENTANA n. 133
Partita: **40691**
-  **dal 12/04/2012** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/04/2012
Pratica n. RM0400786 in atti dal 12/04/2012
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39194.1/2012)
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **28**
VIA NOMENTANA n. 133 Interno 15 Piano S1 - 7
Annotazioni: rettifica d'ufficio per bonifica banca dati,
art.1 comma 335 legge n.311/2004.

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **28**
Rendita: **Lire 7.500**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **10,0 vani**
Partita: **40691**
-  **dal 01/01/1992 al 19/11/2013** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **28**
Rendita: **Euro 2.530,64**
Rendita: **Lire 4.900.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **10,0 vani**
Partita: **40691**
-  **dal 19/11/2013** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013
Pratica n. RM1109388 in atti dal 19/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307228.1/2013)
Notifica effettuata con protocollo n. RM1164214 del
20/11/2013
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **28**
Rendita: **Euro 3.460,26**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **10,0 vani**
Annotazioni: revisione parziale classamento microzona
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

> Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **28**

Totale: **264 m²**

Totale escluse aree scoperte : **261 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
25/10/1986, prot. n. 000157876

> Altre variazioni

📅 dal **05/01/2011** al **12/04/2012**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **28**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011
Pratica n. RM0010416 in atti dal 05/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1535.1/2011)

📅 dal **05/09/2013** al **05/09/2013**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **28**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
21/04/1973 Pratica n. RM0637790 in atti dal 05/09/2013
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
32405.1/1973)

Annotazioni: istanza n.579972/2013.

📅 dal **05/09/2013** al **19/11/2013**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **28**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
25/10/1986 Pratica n. RM0637814 in atti dal 05/09/2013
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
157876.1/1986)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 28

➤ **1. LANDRIANI Luisa**
(CF LNDLSU12B42I438N)

nata a SARNO (SA) il 02/02/1912

📅 dall'impianto al 16/09/1996

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **2. ZOFFOLI Guglielmo**
(CF ZFFGLL14B07E958C)

nato a MARINO (RM) il 07/02/1914

📅 dall'impianto al 16/09/1996

Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. LANDRIANI Francesca**
(CF LNDFNC14B58I438O)

nata a SARNO (SA) il 18/02/1914

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 16/09/1996 - US Sede ROMA (RM)
Registrazione Volume 16924 n. 25 registrato in data
23/01/1997 - SUCCESSIONE Voltura n. A16141.1/1997 -
Pratica n. 330242 in atti dal 04/12/2000

☞ dal 16/09/1996 al 19/10/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. ZOFFOLI Guglielmo**
(CF ZFFGLL14B07E958C)
nato a MARINO (RM) il 07/02/1914

☞ dal 16/09/1996 al 19/10/2000
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. ZOFFOLI Erminia**
(CF ZFFRMN44P59I438O)
nata a SARNO (SA) il 19/09/1944

☞ dal 19/10/2000 al 20/03/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. ZOFFOLI Guglielmo**
(CF ZFFGLL14B07E958C)
nato a MARINO (RM) il 07/02/1914

☞ dal 19/10/2000 al 20/03/2009
Diritto di: Proprieta' per 14/18 (deriva dall'atto 3)

➤ **3. ZOFFOLI Livio (CF ZFFLVI42P07I438K)**
nato a SARNO (SA) il 07/09/1942

☞ dal 19/10/2000 al 20/03/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 3)

➤ **4. ZOFFOLI Marcello**
(CF ZFFMCL49A04I438G)
nato a SARNO (SA) il 04/01/1949

☞ dal 19/10/2000 al 20/03/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 3)

➤ **5. ZOFFOLI Vittorio (CF ZFFVTR46E28I438V)**
nato a SARNO (SA) il 28/05/1946

☞ dal 19/10/2000 al 20/03/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. ZOFFOLI Erminia**
(CF ZFFRMN44P59I438O)
nata a SARNO (SA) il 19/09/1944

☞ dal 20/03/2009 al 26/02/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. ZOFFOLI Livio (CF ZFFLVI42P07I438K)**
nato a SARNO (SA) il 07/09/1942

☞ dal 20/03/2009 al 26/02/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)

➤ **3. ZOFFOLI Marcello**
(CF ZFFMCL49A04I438G)
nato a SARNO (SA) il 04/01/1949

☞ dal 20/03/2009 al 26/02/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)

➤ **4. ZOFFOLI Vittorio (CF ZFFVTR46E28I438V)**
nato a SARNO (SA) il 28/05/1946

☞ dal 20/03/2009 al 26/02/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. BELLETTINI Giovanna**
(CF BLLGNN60R58F257D)
nata a MODENA (MO) il 18/10/1960

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/10/2000 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 75 n. 48 registrato in data 02/03/2001 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 158004.1/2001 - Pratica n. 1107304 in atti dal 15/11/2001

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/03/2009 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 664 n. 19 registrato in data 29/05/2009 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 59279.1/2009 - Pratica n. RM0799766 in atti dal 12/06/2009

5. Atto del 26/02/2013 Pubblico ufficiale RUFFO FABRIZIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 2893 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 17123.1/2013 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 05/03/2013

📅 dal 26/02/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013