

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025****Dati identificativi:** Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **29****Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **ROMA (H501A) (RM)**Foglio **578** Particella **260****Classamento:**Rendita: **Euro 2.768,21**Zona censuaria **2**,Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **8 vani**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **29****Indirizzo:** VIA NOMENTANA n. 133 Interno 14 Piano S1 - 1-7**Dati di superficie:** Totale: **197 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **197 m²****> Intestati catastali****➤ 1. TEPPATI Antonella (CF TPPNNL63T63H501L)**

nata a ROMA (RM) il 23/12/1963

Diritto di: Proprieta' per 22/180

➤ 2. TEPPATI Donatella (CF TPPDTL59R53H501S)^{e)}

nata a ROMA (RM) il 13/10/1959

Diritto di: Proprieta' per 22/180

➤ 3. TEPPATI Maria (CF TPPMRA72A46H501H)

nata a ROMA (RM) il 06/01/1972

Diritto di: Proprieta' per 22/180

➤ 4. TEPPATI Massimo (CF TPPMSM65M06H501L)

nato a ROMA (RM) il 06/08/1965

Diritto di: Proprieta' per 22/180

➤ **5. TEPPATI Raffaella (CF TPPERFL59R58H501R)**

nata a ROMA (RM) il 18/10/1959

Diritto di: Proprieta' per 22/180

➤ **6. TORRI Elide (CF TRRLDE35H53H501S)**

nata a ROMA (RM) il 13/06/1935

Diritto di: Proprieta' per 70/180

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **29**

> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto al 25/11/2011**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **29**

(P.1-7-S1) n. 133; VIA NOMENTANA n. 133

Partita: **112959**

📅 **dal 25/11/2011**

VARIAZIONE del 25/11/2011 Pratica n. RM1341815 in atti dal 25/11/2011 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 185730.1/2011)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **29**

VIA NOMENTANA n. 133 Interno 14 Piano S1 - 1-7

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **29**

Rendita: **Lire 6.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **8,0 vani**

Partita: **112959**

📅 dal 01/01/1992 al 25/11/2011

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **29**
Rendita: **Euro 2.024,51**
Rendita: **Lire 3.920.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **8,0 vani**
Partita: **112959**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 25/11/2011 al 12/11/2012

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **29**
Rendita: **Euro 2.024,51**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **8,0 vani**

VARIAZIONE del 25/11/2011 Pratica n. RM1341815 in atti dal 25/11/2011 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 185730.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 12/11/2012 al 19/11/2013

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **29**
Rendita: **Euro 2.024,51**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **8,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/11/2012 Pratica n. RM1089199 in atti dal 12/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 129333.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 19/11/2013

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **29**
Rendita: **Euro 2.768,21**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **8,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013 Pratica n. RM1109389 in atti dal 19/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307229.1/2013) Notifica effettuata con protocollo n. RM1163614 del 20/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona 20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **29**
Totale: **197 m²**
Totale escluse aree scoperte : **197 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 25/11/2011, prot. n. RM1341815

> Altre variazioni

📅 dal 05/01/2011 al 25/11/2011

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 29

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011
Pratica n. RM0010417 in atti dal 05/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1536.1/2011)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 29

- **1. TEPPATI Renato**
(CF TPPRNT12M12H501E)
nato a ROMA (RM) il 12/08/1912
📅 dall'impianto al 03/12/1968 antecedente
l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)
 - 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- **1. TEPPATI Renato**
(CF TPPRNT12M12H501E)
nato a ROMA (RM) il 12/08/1912
📅 dal 03/12/1968 al 19/02/1970
(deriva dall'atto 2)
 - 2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/12/1968 Repertorio n. 51 - US Registrazione Volume 142 n. 2843 registrato in data 11/03/1969 - Voltura n. 37675/1970 in atti dal 01/03/1989
- **1. TEPPATI Renato**
(CF TPPRNT12M12H501E)
nato a ROMA (RM) il 12/08/1912
📅 dal 19/02/1970 al 07/06/1999
Diritto di: Proprieta' per 11/12 (deriva dall'atto 3)
 - 3. Atto del 19/02/1970 Pubblico ufficiale RENATO ARMATI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 30683 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 2634 n. 3630 registrato in data 04/03/1970 - Voltura n. 47906/1970 in atti dal 01/03/1989
- **2. TORRI Elide ; In Teppati**
(CF TRRLDE35H53H501S)
nata a ROMA (RM) il 13/06/1935
📅 dal 19/02/1970 al 07/06/1999
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 3)
 - 4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/06/1999 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 18576 n. 47 registrato in data 04/12/1999 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 101216.1/2000 - Pratica n. 191579 in atti dal 20/02/2001
- **1. TEPPATI Antonella**
(CF TPPNLL63T63H501L)
nata a ROMA (RM) il 23/12/1963
📅 dal 07/06/1999
Diritto di: Proprieta' per 22/180 (deriva dall'atto 4)
- **2. TEPPATI Donatella**
(CF TPPDTL59R53H501S)^{c)}
nata a ROMA (RM) il 13/10/1959
📅 dal 07/06/1999
Diritto di: Proprieta' per 22/180 (deriva dall'atto 4)
- **3. TEPPATI Maria** (CF TPPMRA72A46H501H)
nata a ROMA (RM) il 06/01/1972
📅 dal 07/06/1999
Diritto di: Proprieta' per 22/180 (deriva dall'atto 4)
- **4. TEPPATI Massimo**
(CF TPPMSM65M06H501L)
nato a ROMA (RM) il 06/08/1965

📅 dal 07/06/1999
Diritto di: Proprieta' per 22/180 (deriva dall'atto 4)

➤ **5. TEPPATI Raffaella**
(CF TPRFL59R58H501R)
nata a ROMA (RM) il 18/10/1959

📅 dal 07/06/1999
Diritto di: Proprieta' per 22/180 (deriva dall'atto 4)

➤ **6. TORRI Elide (CF TRRLDE35H53H501S)**
nata a ROMA (RM) il 13/06/1935

📅 dal 07/06/1999
Diritto di: Proprieta' per 70/180 (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria