

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025****Dati identificativi:** Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **31****Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **ROMA (H501A) (RM)**Foglio **578** Particella **260****Classamento:**Rendita: **Euro 2.076,16**Zona censuaria **2**,Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **6 vani**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **31****Indirizzo:** VIA NOMENTANA n. 133 Piano S1 - T - 1**Dati di superficie:** Totale: **149 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **149 m²****> Intestati catastali****➤ 1. MANGIONE Rosa (CF MNGRSO62E68L328X)**

nata a TRANI (BT) il 28/05/1962

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con SERLENGA PASQUALE

➤ 2. SERLENGA Pasquale (CF SRLPQL59H11H501V)

nato a ROMA (RM) il 11/06/1959

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con MANGIONE ROSA

> Dati identificativi**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attualeComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **31**

> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **31**
VIA NOMENTANA n. 133 Piano S1 - T - 1
Partita: **27979**

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **31**
Rendita: **Lire 4.500**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**
Partita: **27979**

📅 **dal 01/01/1992 al 19/11/2013**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **31**
Rendita: **Euro 1.518,38**
Rendita: **Lire 2.940.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**
Partita: **27979**

📅 **dal 19/11/2013**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **31**
Rendita: **Euro 2.076,16**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013
Pratica n. RM1109390 in atti dal 19/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307230.1/2013)
Notifica effettuata con protocollo n. RM1165547 del
20/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **31**

Totale: **149 m²**

Totale escluse aree scoperte : **149 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/12/1939, prot. n. 920/2023

> Altre variazioni

📅 dal 05/01/2011 al 19/11/2013

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **31**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011
Pratica n. RM0010418 in atti dal 05/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1537.1/2011)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 31

➤ **1. BRONTINI Agostino**

nato a VINCI (FI) il 04/02/1908

📅 dall'impianto al 12/05/2000

(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **1. MANGIONE Rosa**

(CF MNGRSO62E68L328X)

nata a TRANI (BT) il 28/05/1962

📅 dal 12/05/2000

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con SERLENGA PASQUALE (deriva
dall'atto 2)

2. Atto del 12/05/2000 Pubblico ufficiale DORSA ROSA
Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n. 51001 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 25194.1/2000
Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 20/12/2000

➤ **2. SERLENGA Pasquale**

(CF SRLPQL59H11H501V)

nato a ROMA (RM) il 11/06/1959

📅 dal 12/05/2000

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con MANGIONE ROSA (deriva dall'atto 2)

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013