

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **34**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **578** Particella **260**

Classamento:

Rendita: **Euro 3.287,25**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **9,5 vani**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **34**

Indirizzo: VIA NOMENTANA n. 133 Piano S1 - 3-7

Dati di superficie: Totale: **234 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **229 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. TISO Carmela (CF TSICML79P42D643T)

nata a FOGGIA (FG) il 02/09/1979

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **34**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> Indirizzo**📅 dal 13/06/1981 al 13/06/1981 antecedente
l'impianto meccanografico**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attualeComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **34**

(P.3-7-S1) n. 133; VIA NOMENTANA n. 133

Partita: **19462****📅 dal 13/06/1981 al 12/04/2012**DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)
del 13/06/1981 in atti dal 01/03/1989 (n. 36081/1983)**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **34**(P.3-7-S1) n. 133; VIA NOMENTANA n. 133 Piano
3Partita: **1737587****📅 dal 12/04/2012 al 26/05/2015**VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/04/2012
Pratica n. RM0400789 in atti dal 12/04/2012
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39196.1/2012)**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **34**

VIA NOMENTANA n. 133 Piano S1 - 3 - 7

Annotazioni: rettifica d'ufficio per bonifica banca dati,
art.1 comma 335 legge n.311/2004.**📅 dal 26/05/2015**DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
26/05/2015 Pratica n. RM0367035 in atti dal 26/05/2015
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
106922.1/2015)**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **34**

VIA NOMENTANA n. 133 Piano S1 - 3-7

> Dati di classamento**📅 dal 13/06/1981 al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attualeComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **34**Rendita: **Lire 8.455**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **9,5 vani**Partita: **19462****📅 dal 01/01/1992 al 19/11/2013**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attualeComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **34**Rendita: **Euro 2.821,15**

Rendita: **Lire 5.462.500**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **9,5 vani**
Partita: **1737587**

📅 dal 19/11/2013 al 26/05/2015

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **34**
Rendita: **Euro 3.287,25**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **9,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013
Pratica n. RM1109396 in atti dal 19/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307233.1/2013)
Notifica effettuata con protocollo n. RM1164463 del 20/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

📅 dal 26/05/2015 al 27/09/2016

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **34**
Rendita: **Euro 3.287,25**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **9,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
26/05/2015 Pratica n. RM0367035 in atti dal 26/05/2015
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
106922.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 27/09/2016

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **34**
Rendita: **Euro 3.287,25**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **9,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/09/2016
Pratica n. RM0575283 in atti dal 27/09/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 179080.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie**📅 dal 09/11/2015**

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **34**
Totale: **234 m²**
Totale escluse aree scoperte : **229 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
26/05/2015, prot. n. RM0367035

> Altre variazioni**📅 dal 05/01/2011 al 12/04/2012**

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **34**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011
Pratica n. RM0010421 in atti dal 05/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1540.1/2011)

> Storia degli intestati dell'immobile**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 34**

- **1. ANDREI Federico ; Carlo**
nato a PERUGIA (PG) il 04/05/1897
📅 dall'impianto al 13/06/1981 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- **2. ANDREI Franco ; Edoardo**
(CF NDRFNC23M29G478S)^{cl}
nato a PERUGIA (PG) il 29/08/1923
📅 dall'impianto al 13/06/1981 antecedente
l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)
- **3. TUROLI Maria ; Maritata Andrei**
nata a ALBANO LAZIALE (RM)
📅 dall'impianto al 13/06/1981 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare uaufruttuaria per 1/2 (deriva
dall'atto 1)
- **1. DOMINICI Aldobranda**
(CF DMNLBR21T54F457H)
nata a MONTECASTRILLI (TR) il 14/12/1921
📅 dal 13/06/1981 al 09/12/1982
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 13/06/1981 - US Sede ROMA (RM)
Registrazione Volume 9352 n. 30 registrato in data
30/11/1981 - Voltura n. 36081/1983 in atti dal
01/03/1989
- **2. TUROLI Maria (CF TRLMRA00C66A132M)**
nata a ALBANO LAZIALE (RM)
📅 dal 13/06/1981 al 09/12/1982
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 2)
- **3. TUROLI Maria (CF TRLMRA00C66A132M)**
nata a ALBANO LAZIALE (RM)
📅 dal 13/06/1981 al 09/12/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
- **1. TUROLI Maria (CF TRLMRA00C66A132M)**
nata a ALBANO LAZIALE (RM)
📅 dal 09/12/1982 al 25/06/2003
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 09/12/1982 Pubblico ufficiale NOT.S.
BARTOLUCCI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 4825 -
PU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 50680 registrato
in data 15/12/1982 - Voltura n. 36082/1983 in atti dal
01/03/1989
- **1. MARCHIONI Anna Maria**
(CF MRCNMR30A64A401Q)
nata a ARICCIA (RM) il 24/01/1930
📅 dal 25/06/2003 al 30/01/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 25/06/2003 - UU Sede ROMA (RM)
Registrazione Volume 9990 n. 1155 registrato in data
17/07/2013 - SUCCESSIONE TESTAMENTARIA
Voltura n. 55755.1/2013 - Pratica n. RM0569644 in atti
dal 23/07/2013
- **1. POZZULO Giuseppina**
(CF PZZGPP54A46D643L)
nata a FOGGIA (FG) il 06/01/1954
📅 dal 30/01/2014 al 18/06/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 30/01/2014 Pubblico ufficiale COSTA
FRANCESCA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 13461 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 7877.1/2014 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal
04/02/2014

➤ **1. TISO Carmela (CF TSICML79P42D643T)**
nata a FOGGIA (FG) il 02/09/1979
📅 dal 18/06/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 18/06/2019 Pubblico ufficiale PUGLIELLI
ELISA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 4178 -
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con
Modello Unico n. 55664.1/2019 Reparto PI di ROMA 1
in atti dal 03/07/2019

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria