

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025****Dati identificativi:** Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **36****Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **ROMA (H501A) (RM)**Foglio **578** Particella **260****Classamento:**Rendita: **Euro 3.460,26**Zona censuaria **2**,Categoria **A/2⁹**, Classe **4**, Consistenza **10 vani**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **36****Indirizzo:** VIA NOMENTANA n. 133 Piano S1 - 4-7**Dati di superficie:** Totale: **222 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **217 m²****> Intestati catastali****➤ 1. VALENTI Agostino (CF VLNGTN64L15L331C)**

nato a TRAPANI (TP) il 15/07/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attualeComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **36**

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 01/06/2012** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **36**
VIA NOMENTANA n. 133 Piano S1 - 4 - 7
Partita: **120389**
-  **dal 01/06/2012** DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
01/06/2012 Pratica n. RM0623655 in atti dal 01/06/2012
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
63121.1/2012)
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **36**
VIA NOMENTANA n. 133 Piano S1 - 4-7

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **36**
Rendita: **Lire 7.500**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **10,0 vani**
Partita: **120389**
-  **dal 01/01/1992 al 01/06/2012** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **36**
Rendita: **Euro 2.530,64**
Rendita: **Lire 4.900.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **10,0 vani**
Partita: **120389**
-  **dal 01/06/2012 al 25/07/2012** DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
01/06/2012 Pratica n. RM0623655 in atti dal 01/06/2012
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
63121.1/2012)
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **36**
Rendita: **Euro 2.530,64**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **10,0 vani**
- Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 25/07/2012 al 19/07/2013

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **36**

Rendita: **Euro 2.530,64**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **10,0 vani**

VARIAZIONE del 25/07/2012 Pratica n. RM0822397 in atti dal 25/07/2012 MODIFICA PARTICELLA IN PLANIMETRIA (n. 87872.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 19/07/2013 al 19/11/2013

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **36**

Rendita: **Euro 2.530,64**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **10,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/07/2013 Pratica n. RM0565390 in atti dal 19/07/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 122516.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 19/11/2013

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **36**

Rendita: **Euro 3.460,26**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **10,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013 Pratica n. RM1109398 in atti dal 19/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307234.1/2013) Notifica effettuata con protocollo n. RM1163708 del 20/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona 20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **36**

Totale: **222 m²**

Totale escluse aree scoperte : **217 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 25/07/2012, prot. n. RM0822397

> Altre variazioni

📅 dal 05/01/2011 al 01/06/2012

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **36**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011 Pratica n. RM0010422 in atti dal 05/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1541.1/2011)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 36

➤ **1. GALEOTTI Maria ; Fu Ugo Vedova Zabban**
📄 dall'impianto al 27/06/1977 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **2. ZABBAN Bianca ; Fu Silvio**
📄 dall'impianto al 27/06/1977 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. ZABBAN Giulio ; Fu Silvio**
📄 dall'impianto al 27/06/1977 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. ZABBAN Bianca**
(CF ZBBBNC10R61F839F)
nata a NAPOLI (NA) il 21/10/1910
📄 dal 27/06/1977 al 24/03/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/06/1977 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 216 n. 29 registrato in data 14/11/1977 - Voltura n. 74018/1977 in atti dal 01/03/1989

➤ **2. ZABBAN Giulio (CF ZBBGLI07T04F839R)**
nato a NAPOLI (NA) il 04/12/1907
📄 dal 27/06/1977 al 24/03/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. CHIERICHETTI Clara**
(CF CHRCLR07M45F205F)
nata a MILANO (MI) il 05/08/1907
📄 dal 24/03/1992 al 23/12/1992
Diritto di: Proprieta' per 30/180 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/03/1992 Pubblico ufficiale P. SORMANI Sede MILANO (MI) - PU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 8654 registrato in data 24/09/1993 - SUCCESSIONE Voltura n. 58964.1/1995 - Pratica n. 173261 in atti dal 25/10/2000

➤ **2. ZABBAN Bianca**
(CF ZBBBNC10R61F839F)
nata a NAPOLI (NA) il 21/10/1910
📄 dal 24/03/1992 al 23/12/1992
Diritto di: Proprieta' per 90/180 (deriva dall'atto 3)

➤ **3. ZABBAN Giovanni Battista**
(CF ZBBGNN42S25L175C)
nato a TIRANO (SO) il 25/11/1942
📄 dal 24/03/1992 al 23/12/1992
Diritto di: Proprieta' per 12/180 (deriva dall'atto 3)

➤ **4. ZABBAN Maria Teresa**
(CF ZBBMTR40D70H501H)
nata a ROMA (RM) il 30/04/1940
📄 dal 24/03/1992 al 23/12/1992
Diritto di: Proprieta' per 12/180 (deriva dall'atto 3)

➤ **5. ZABBAN Paola (CF ZBBPLA45L52L175Y)**
nata a TIRANO (SO) il 12/07/1945
📄 dal 24/03/1992 al 23/12/1992
Diritto di: Proprieta' per 12/180 (deriva dall'atto 3)

➤ **6. ZABBAN Barbara**
(CF ZBBBBR68D65F205K)
nata a MILANO (MI) il 25/04/1968

📅 dal 24/03/1992 al 01/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 4/180 (deriva dall'atto 3)

➤ **7. ZABBAN Chiara**
(CF ZBBCHR69L41F205L)
nata a MILANO (MI) il 01/07/1969

📅 dal 24/03/1992 al 01/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 4/180 (deriva dall'atto 3)

➤ **8. ZABBAN Francesca**
(CF ZBBFNC50A68L175R)
nata a TIRANO (SO) il 28/01/1950

📅 dal 24/03/1992 al 01/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 12/180 (deriva dall'atto 3)

➤ **9. ZABBAN Silvia (CF ZBBSLV73P45F205A)**
nata a MILANO (MI) il 05/09/1973

📅 dal 24/03/1992 al 01/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 4/180 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. ZABBAN Barbara**
(CF ZBBBRR68D65F205K)
nata a MILANO (MI) il 25/04/1968

📅 dal 23/12/1992 al 01/03/2011
Diritto di: Nuda proprieta' per 43/180 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. ZABBAN Chiara**
(CF ZBBCHR69L41F205L)
nata a MILANO (MI) il 01/07/1969

📅 dal 23/12/1992 al 01/03/2011
Diritto di: Nuda proprieta' per 43/180 (deriva dall'atto 4)

➤ **3. ZABBAN Francesca**
(CF ZBBFNC50A68L175R)
nata a TIRANO (SO) il 28/01/1950

📅 dal 23/12/1992 al 01/03/2011
Diritto di: Nuda proprieta' per 51/180 (deriva dall'atto 4)

➤ **4. ZABBAN Silvia (CF ZBBSLV73P45F205A)**
nata a MILANO (MI) il 05/09/1973

📅 dal 23/12/1992 al 01/03/2011
Diritto di: Nuda proprieta' per 43/180 (deriva dall'atto 4)

➤ **5. ZABBAN Bianca**
(CF ZBBBNC10R61F839F)
nata a NAPOLI (NA) il 21/10/1910

📅 dal 23/12/1992 al 01/03/2011
Diritto di: Usufrutto per 180/180 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. ZABBAN Barbara**
(CF ZBBBRR68D65F205K)
nata a MILANO (MI) il 25/04/1968

📅 dal 01/03/2011 al 01/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 43/180 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. ZABBAN Chiara**
(CF ZBBCHR69L41F205L)
nata a MILANO (MI) il 01/07/1969

4. Atto del 23/12/1992 Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 561630 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 51244 registrato in data 01/12/2011 - DICHIARAZIONE DI RETTIFICA DEL 29/11/11 Voltura n. 9091.1/2012 - Pratica n. RM0135589 in atti dal 07/02/2012

5. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 01/03/2011 - IN MORTE DI ZABBAN BIANCA Voltura n. 9125.1/2012 - Pratica n. RM0135935 in atti dal 07/02/2012

☞ dal 01/03/2011 al 01/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 43/180 (deriva dall'atto 5)

➤ **3. ZABBAN Francesca**
(CF ZBBFNC50A68L175R)
nata a TIRANO (SO) il 28/01/1950

☞ dal 01/03/2011 al 01/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 51/180 (deriva dall'atto 5)

➤ **4. ZABBAN Silvia (CF ZBBSLV73P45F205A)**
nata a MILANO (MI) il 05/09/1973

☞ dal 01/03/2011 al 01/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 43/180 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. CHELO Giommara Raimondo**
(CF CHLGMR51S21F698D)
nato a MONTRESTA (OR) il 21/11/1951

☞ dal 01/03/2011 al 16/12/2011
Diritto di: Proprieta' per 33/720 in regime di
comunione dei beni con ZABBAN FRANCESCA
BIANCA (deriva dall'atto 6)

➤ **2. ZABBAN Barbara Anna**
(CF ZBBBRR68D65F205K)
nata a MILANO (MI) il 25/04/1968

☞ dal 01/03/2011 al 16/12/2011
Diritto di: Proprieta' per 172/720 (deriva dall'atto 6)

➤ **3. ZABBAN Chiara**
(CF ZBBCHR69L41F205L)
nata a MILANO (MI) il 01/07/1969

☞ dal 01/03/2011 al 16/12/2011
Diritto di: Proprieta' per 172/720 (deriva dall'atto 6)

➤ **4. ZABBAN Francesca Bianca**
(CF ZBBFNC50A68L175R)
nata a TIRANO (SO) il 28/01/1950

☞ dal 01/03/2011 al 16/12/2011
Diritto di: Proprieta' per 138/720 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 6)

➤ **5. ZABBAN Francesca Bianca**
(CF ZBBFNC50A68L175R)
nata a TIRANO (SO) il 28/01/1950

☞ dal 01/03/2011 al 16/12/2011
Diritto di: Proprieta' per 33/720 in regime di
comunione dei beni con CHELO GIOMMARIA
RAIMONDO (deriva dall'atto 6)

➤ **6. ZABBAN Silvia (CF ZBBSLV73P45F205A)**
nata a MILANO (MI) il 05/09/1973

☞ dal 01/03/2011 al 16/12/2011
Diritto di: Proprieta' per 172/720 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. CHELO Giommara Raimondo**
(CF CHLGMR51S21F698D)
nato a MONTRESTA (OR) il 21/11/1951

☞ dal 01/03/2011 al 31/07/2012
Diritto di: Proprieta' per 33/720 in regime di
comunione dei beni con ZABBAN FRANCESCA
BIANCA (deriva dall'atto 7)

6. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
01/03/2011 - ESTRATTO DAL REGISTRO ATTI DI
MORTE Voltura n. 64962.1/2012 - Pratica n.
RM0838165 in atti dal 30/07/2012

7. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
01/03/2011 - RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO
Voltura n. 66789.1/2012 - Pratica n. RM0853319 in atti
dal 03/08/2012

- **2. ZABBAN Barbara Anna**
(CF ZBBBBR68D65F205K)
nata a MILANO (MI) il 25/04/1968
📅 dal 01/03/2011 al 31/07/2012
Diritto di: Proprieta' per 172/720 (deriva dall'atto 7)
- **3. ZABBAN Chiara**
(CF ZBBCHR69L41F205L)
nata a MILANO (MI) il 01/07/1969
📅 dal 01/03/2011 al 31/07/2012
Diritto di: Proprieta' per 172/720 (deriva dall'atto 7)
- **4. ZABBAN Francesca Bianca**
(CF ZBBFNC50A68L175R)
nata a TIRANO (SO) il 28/01/1950
📅 dal 01/03/2011 al 31/07/2012
Diritto di: Proprieta' per 138/720 Regime: bene personale (deriva dall'atto 7)
- **5. ZABBAN Francesca Bianca**
(CF ZBBFNC50A68L175R)
nata a TIRANO (SO) il 28/01/1950
📅 dal 01/03/2011 al 31/07/2012
Diritto di: Proprieta' per 33/720 in regime di comunione dei beni con CHELO GIOMMARIA RAIMONDO (deriva dall'atto 7)
- **6. ZABBAN Silvia (CF ZBBSLV73P45F205A)**
nata a MILANO (MI) il 05/09/1973
📅 dal 01/03/2011 al 31/07/2012
Diritto di: Proprieta' per 172/720 (deriva dall'atto 7)
- **1. ZABBAN Barbara Anna**
(CF ZBBBBR68D65F205K)
nata a MILANO (MI) il 25/04/1968
📅 dal 16/12/2011 al 01/03/2011
Diritto di: Nuda proprieta' per 13/60 (deriva dall'atto 8)
- **2. ZABBAN Bianca**
(CF ZBBBNC10R61F839F)
nata a NAPOLI (NA) il 21/10/1910
📅 dal 16/12/2011 al 01/03/2011
Diritto di: Usufrutto per 13/15 (deriva dall'atto 8)
- **3. ZABBAN Chiara**
(CF ZBBCHR69L41F205L)
nata a MILANO (MI) il 01/07/1969
📅 dal 16/12/2011 al 01/03/2011
Diritto di: Nuda proprieta' per 13/60 (deriva dall'atto 8)
- **4. ZABBAN Francesca Bianca**
(CF ZBBFNC50A68L175R)
nata a TIRANO (SO) il 28/01/1950
📅 dal 16/12/2011 al 01/03/2011
Diritto di: Nuda proprieta' per 13/60 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 8)
- **5. ZABBAN Silvia (CF ZBBSLV73P45F205A)**
nata a MILANO (MI) il 05/09/1973
📅 dal 16/12/2011 al 01/03/2011
Diritto di: Nuda proprieta' per 13/60 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 16/12/2011 Pubblico ufficiale GIUBBINI FERRONI CARLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 22 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.3270/1993 Nota presentata con Modello Unico n. 92147.1/2011 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 23/12/2011

- **1. ZABBAN Barbara Anna**
(CF ZBBBRR68D65F205K)
nata a MILANO (MI) il 25/04/1968
📅 dal 16/12/2011 al 16/12/2011
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 9)
- **2. ZABBAN Bianca**
(CF ZBBBNC10R61F839F)
nata a NAPOLI (NA) il 21/10/1910
📅 dal 16/12/2011 al 16/12/2011
Diritto di: Usufrutto per 90/180 (deriva dall'atto 9)
- **3. ZABBAN Chiara**
(CF ZBBCHR69L41F205L)
nata a MILANO (MI) il 01/07/1969
📅 dal 16/12/2011 al 16/12/2011
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 9)
- **4. ZABBAN Francesca Bianca**
(CF ZBBFNC50A68L175R)
nata a TIRANO (SO) il 28/01/1950
📅 dal 16/12/2011 al 16/12/2011
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/8 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 9)
- **5. ZABBAN Silvia (CF ZBBSLV73P45F205A)**
nata a MILANO (MI) il 05/09/1973
📅 dal 16/12/2011 al 16/12/2011
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 9)
- **1. VALENTI Agostino**
(CF VLNGTN64L15L331C)
nato a TRAPANI (TP) il 15/07/1964
📅 dal 31/07/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 10)

9. Atto del 16/12/2011 Pubblico ufficiale GIUBBINI FERRONI CARLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 22 - DONAZIONE ACCETTATA Rettifica la trasc. n.3269/1993 Nota presentata con Modello Unico n. 92146.1/2011 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 23/12/2011

10. Atto del 31/07/2012 Pubblico ufficiale GIUBBINI FERRONI CARLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 102 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 62344.1/2012 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 07/08/2012

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013