

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025****Dati identificativi:** Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **38****Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **ROMA (H501A) (RM)**Foglio **578** Particella **260****Classamento:**Rendita: **Euro 3.114,24**Zona censuaria **2**,Categoria **A/2⁹**, Classe **4**, Consistenza **9 vani**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **38****Indirizzo:** VIA NOMENTANA n. 133 Piano S1 - 5 - 7**Dati di superficie:** Totale: **208 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **204 m²****> Intestati catastali****➤ 1. GUARINO Eva Maria (CF GRNVMR35S45B429A)**nata a **CALTANISSETTA (CL)** il 05/11/1935

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi**📁 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attualeComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **38**

> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto al 12/04/2012**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **38**

(P.5-7-S1) n. 133; VIA NOMENTANA n. 133

Partita: **104689**

📅 **dal 12/04/2012**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/04/2012
Pratica n. RM0400792 in atti dal 12/04/2012
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39198.1/2012)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **38**

VIA NOMENTANA n. 133 Piano S1 - 5 - 7

Annotazioni: rettifica d'ufficio per bonifica banca dati,
art.1 comma 335 legge n.311/2004.

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **38**

Rendita: **Lire 8.010**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **9,0 vani**

Partita: **104689**

📅 **dal 01/01/1992 al 19/11/2013**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **38**

Rendita: **Euro 2.672,66**

Rendita: **Lire 5.175.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **9,0 vani**

Partita: **104689**

📅 **dal 19/11/2013**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013
Pratica n. RM1109401 in atti dal 19/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307236.1/2013)
Notifica effettuata con protocollo n. RM1165687 del
20/11/2013

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **38**

Rendita: **Euro 3.114,24**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **9,0 vani**

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **38**

Totale: **208 m²**

Totale escluse aree scoperte : **204 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/12/1939, prot. n. 920/2030

> Altre variazioni

📅 dal 05/01/2011 al 12/04/2012

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **38**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011
Pratica n. RM0010424 in atti dal 05/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1543.1/2011)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 38

> 1. **BALDASSARI Aldo ; Fu Paolo**

📅 dall'impianto al 24/05/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

> 2. **LOPOPOLO Grazia ; Fu Sergio Maritata Baldassari**

📅 dall'impianto al 24/05/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> 1. **BALDASSARRI Guido (CF BLDGDU47T08H501Q)**

nato a ROMA (RM) il 08/12/1947

📅 dal 24/05/1973 al 06/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 24/05/1973 - UR Sede ROMA (RM)
Registrazione Volume 6674 n. 3 registrato in data
23/08/1973 - Voltura n. 61384/1973 in atti dal
01/03/1989

> 2. **LOPOPOLO Grazia ; Suddetta (CF LPPGRZ06A45A883Q)**

nata a BISCEGLIE (BT) il 05/01/1906

📅 dal 24/05/1973 al 06/08/1994
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 2)

> 3. **LOPOPOLO Grazia ; Vedova Baldassarri (CF LPPGRZ06A45A883Q)**

nata a BISCEGLIE (BT) il 05/01/1906

📅 dal 24/05/1973 al 06/08/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 06/08/1994 - US Sede ROMA (RM)
Registrazione Volume 15533 n. 11 registrato in data
05/10/1994 - SUCCESSIONE Voltura n. 74242.1/1994 -
Pratica n. 407517 in atti dal 08/05/2002

- **1. BALDASSARRI Guido**
(CF BLDGDU47T08H501Q)
nato a ROMA (RM) il 08/12/1947
📅 dal 06/08/1994 al 20/10/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
- **1. GUARINO Eva Maria**
(CF GRNVMR35S45B429A)
nata a CALTANISSETTA (CL) il 05/11/1935
📅 dal 20/10/1994
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 20/10/1994 Pubblico ufficiale DOTT. SINISCALCHI Sede VELLETRI (RM) Repertorio n. 39839 - VENDITA Voltura n. 71944.1/1996 - Pratica n. 210647 in atti dal 06/11/2000

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013