

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **39**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **578** Particella **260**

Classamento:

Rendita: **Euro 3.460,26**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **10 vani**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **39**

Indirizzo: VIA NOMENTANA n. 133 Piano S1 - 5 - 7

Dati di superficie: Totale: **256 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **251 m²**

> Intestati catastali

➤ **1. MICHELI Cesare (CF MCHCSR38T23H501W)**

nato a ROMA (RM) il 23/12/1938

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **39**

> Indirizzo**📅 dall'impianto al 12/04/2012**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attualeComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **39**

VIA NOMENTANA n. 133; P5-7-S1 n. 133

Partita: **68799****📅 dal 12/04/2012**VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/04/2012
Pratica n. RM0400794 in atti dal 12/04/2012
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39199.1/2012)**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **39**

VIA NOMENTANA n. 133 Piano S1 - 5 - 7

Annotazioni: rettifica d'ufficio per bonifica banca dati,
art.1 comma 335 legge n.311/2004.

> Dati di classamento**📅 dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attualeComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **39**Rendita: **Lire 7.500**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **10,0 vani**Partita: **68799****📅 dal 01/01/1992 al 19/11/2013**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attualeComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **39**Rendita: **Euro 2.530,64**Rendita: **Lire 4.900.000**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **10,0 vani**Partita: **68799****📅 dal 19/11/2013**VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013
Pratica n. RM1109402 in atti dal 19/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307237.1/2013)
Notifica effettuata con protocollo n. RM1165006 del
20/11/2013**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **39**Rendita: **Euro 3.460,26**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **10,0 vani**Annotazioni: revisione parziale classamento microzona
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

> Dati di superficie**📅 dal 09/11/2015****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **39**Totale: **256 m²**Totale escluse aree scoperte : **251 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/12/1939, prot. n. 920/2031

> Altre variazioni**📅 dal 05/01/2011 al 12/04/2012****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **39**VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011
Pratica n. RM0010425 in atti dal 05/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1544.1/2011)

> Storia degli intestati dell'immobile**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 39**> 1. MALPELI MARIANNA.DI GIOVANNI MARITATA MICHELI**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 23/08/1974 antecedente
l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)**> 1. MICHELI Cesare**
(CF MCHCSR38T23H501W)
nato a ROMA (RM) il 23/12/19382. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 23/08/1974 - UR Sede RECANATI (MC)
Registrazione Volume 1 n. 1151 registrato in data
26/11/1974 - Voltura n. 18758/1976 in atti dal
01/03/1989**📅** dal 23/08/1974 al 22/04/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)**> 2. MICHELI Mario**
(CF MCHMRA03R04G702C)
nato a PISA (PI) il 04/10/1903**📅** dal 23/08/1974 al 22/04/1994
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 2)**> 3. MICHELI Vittorio**
(CF MCHVTR40D24H501G)
nato a ROMA (RM) il 24/04/1940**📅** dal 23/08/1974 al 22/04/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)**> 1. MICHELI Cesare**
(CF MCHCSR38T23H501W)
nato a ROMA (RM) il 23/12/1938**📅** dal 22/04/1994 al 11/02/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. MICHELI Vittorio**
(CF MCHVTR40D24H501G)
nato a ROMA (RM) il 24/04/1940
📅 dal 22/04/1994 al 11/02/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. MICHELI Cesare**
(CF MCHCSR38T23H501W)
nato a ROMA (RM) il 23/12/1938
📅 dal 11/02/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 11/02/2008 Pubblico ufficiale MORBIDELLI
ROBERTO Sede RECANATI (MC) Repertorio n.
62354 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico
n. 15847.1/2008 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal
12/03/2008

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013