

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **41**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **578** Particella **260**

Classamento:

Rendita: **Euro 3.633,27**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **10,5 vani**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **41**

Indirizzo: VIA NOMENTANA n. 133 Scala A Interno 13 Piano 6-S1

Dati di superficie: Totale: **257 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **257 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. MADDALENA Giulia (CF MDDGLI56L58H501J)

nata a ROMA (RM) il 18/07/1956

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ 2. MADDALENA Teresa (CF MDDTRS49R54H501D)

nata a ROMA (RM) il 14/10/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **41**

> Indirizzo**📅 dal 22/10/1985 al 22/10/1985 antecedente
l'impianto meccanografico**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attualeComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **41**VIA NOMENTANA n. 133 Piano P6 - S1 - 7
Partita: **67953****📅 dal 22/10/1985 al 12/03/1990**ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 22/10/1985 in atti
dal 01/03/1989 (n. 92955/1985)**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **41**VIA NOMENTANA n. 133 Interno 13 Piano 6
Partita: **1333552**

Annotazioni: da verificare

📅 dal 12/03/1990 al 26/03/1990VARIAZIONE del 12/03/1990 in atti dal 08/02/1999
ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 24692.1/1990)**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **41**VIA NOMENTANA n. 133 Scala A Interno 16 Piano
6-S1
Partita: **2191637****📅 dal 26/03/1990 al 05/01/2011**VARIAZIONE del 26/03/1990 in atti dal 05/02/1999
MIGLIORE RAPP. GRAFICA (n. 29408.1/1990)**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **41**VIA NOMENTANA n. 133 Scala A Interno 13 Piano
S1 - 6-7
Partita: **2191637****📅 dal 05/01/2011 al 23/06/2023**VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011
Pratica n. RM0010427 in atti dal 05/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1546.1/2011)**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **41**VIA NOMENTANA n. 133 Scala A Interno 16 Piano
6-S1**📅 dal 23/06/2023**VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/06/2023
Pratica n. RM0329617 in atti dal 23/06/2023
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 329617.1/2023)**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **41**VIA NOMENTANA n. 133 Scala A Interno 13 Piano
6-S1Annotazioni: variazione su istanza d'ufficio del
23/06/2023 acquisita agli atti al prot. n. rm0329610 del
2023

> Dati di classamento**📅 dal 22/10/1985 al 12/03/1990**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attualeComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **41**Rendita: **Lire 7.125**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **9,5 vani**Partita: **67953****📅 dal 12/03/1990 al 01/01/1992**VARIAZIONE del 12/03/1990 in atti dal 08/02/1999
ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 24692.1/1990)**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **41**Rendita: **Lire 7.875**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **10,5 vani**Partita: **2191637****📅 dal 01/01/1992 al 19/11/2013**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attualeComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **41**Rendita: **Euro 2.657,17**Rendita: **Lire 5.145.000**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **10,5 vani**Partita: **2191637****📅 dal 19/11/2013**VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013
Pratica n. RM1109404 in atti dal 19/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307239.1/2013)
Notifica effettuata con protocollo n. RM1158705 del
20/11/2013**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **41**Rendita: **Euro 3.633,27**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **10,5 vani**Annotazioni: revisione parziale classamento microzona
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

> Dati di superficie**📅 dal 09/11/2015****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **41**Totale: **257 m²**Totale escluse aree scoperte : **257 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
26/03/1990, prot. n. 000029408

> Storia degli intestati dell'immobile**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 41****> 1. MADDALENA Giorgio ; Dr**
(CF MDDGRG17M06G388Y)^{c)}

nato a PAVIA (PV) il 06/08/1917

📅 dall'impianto al 16/08/1971 antecedente
l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)**> 1. MADDALENA Giorgio**
(CF MDDGRG17M06G388Y)^{c)}
nato a PAVIA (PV) il 06/08/1917**📅** dal 16/08/1971 al 20/08/1989
(deriva dall'atto 2)**> 1. MADDALENA Andrea**
(CF MDDNDR54P24H501M)
nato a ROMA (RM) il 24/09/1954**📅** dal 20/08/1989 al 05/06/1990
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)**> 1. MADDALENA Giulia**
(CF MDDGLI56L58H501J)
nata a ROMA (RM) il 18/07/1956**📅** dal 05/06/1990 al 28/07/2013
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto
4)**> 2. MADDALENA Teresa**
(CF MDDTRS49R54H501D)
nata a ROMA (RM) il 14/10/1949**📅** dal 05/06/1990 al 28/07/2013
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto
4)**> 3. MASCHERINI Maria Luisa**
(CF MSCMLS25M41B036X)
nata a BORGO SAN LORENZO (FI) il 01/08/1925**📅** dal 05/06/1990 al 28/07/2013
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 4)**> 1. MADDALENA Giulia**
(CF MDDGLI56L58H501J)
nata a ROMA (RM) il 18/07/1956

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 16/08/1971 Repertorio n. 88 - UR Sede
SCHIO (VI) Registrazione Volume 2 n. 1841 registrato
in data 05/11/1971 - Voltura n. 82395/1972 in atti dal
01/03/19893. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 20/08/1989 - US Sede ROMA (RM)
Registrazione Volume 12950 n. 15 registrato in data
09/02/1990 - SUCCESSIONE Voltura n. 15479.1/1990
in atti dal 28/05/19984. Atto del 05/06/1990 Pubblico ufficiale BARCA
MASSIMO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 25951 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 58582.1/1990 - Pratica n.
569562 in atti dal 26/06/20025. RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO
del 28/07/2013 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura
n. 46316.1/2023 - Pratica n. RM0241256 in atti dal
10/05/2023

📅 dal 28/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. MADDALENA Teresa**
(CF MDDTRS49R54H501D)
nata a ROMA (RM) il 14/10/1949

📅 dal 28/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria