

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 501

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 578 Particella 260

Classamento:

Rendita: Euro 3.302,23

Zona censuaria 2,

Categoria C/1^a), Classe 10, Consistenza 23 m²

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 501

Indirizzo: VIA NOMENTANA n. 135 Piano T

Dati di superficie: Totale: 28 m²

> Intestati catastali

➤ 1. MARINCOLA Domenico (CF MRNDNC84M17G288V)

nato a PALMI (RC) il 17/08/1984

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 01/12/1977 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 5

📅 dal 01/12/1977 al 01/12/1977

FRAZIONAMENTO del 01/12/1977 in atti dal
01/03/1989 (n. 73423/1977)

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501) (RM)

Tipo Denuncia: **Variazione** Anno 1977 Numero
78423

Annotazioni: da verificare

 dal **01/12/1977** VARIAZIONE del 01/12/1977 in atti dal 01/10/1996
CLASSAMENTO FRAZIONAMENTO (n. 78423.1/1977)
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **501**

> Indirizzo

 dal **01/12/1977 al 01/12/1977** antecedente Impianto meccanografico del 30/06/1987
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **5**
VIA NOMENTANA n. 135-137 Piano T
Partita: **38887**

 dal **01/12/1977 al 01/12/1977** FRAZIONAMENTO del 01/12/1977 in atti dal
01/03/1989 (n. 73423/1977)
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Tipo Denuncia: **Variazione** Anno **1977** Numero
78423
Annotazioni: da verificare
VIA NOMENTANA n. 135-137 Piano T
Partita: **1506269**

 dal **01/12/1977** VARIAZIONE del 01/12/1977 in atti dal 01/10/1996
CLASSAMENTO FRAZIONAMENTO (n. 78423.1/1977)
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **501**
VIA NOMENTANA n. 135 Piano T
Partita: **1506269**

> Dati di classamento

 dal **01/12/1977 al 01/12/1977** antecedente Impianto meccanografico del 30/06/1987
l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **5**
Rendita: **Lire 6.776**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/1^a**, Classe **7**, Consistenza **49 m²**
Partita: **38887**

 dal **01/12/1977 al 01/12/1977** FRAZIONAMENTO del 01/12/1977 in atti dal
01/03/1989 (n. 73423/1977)
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Annotazioni: da verificare
Tipo Denuncia: **Variazione** Anno **1977** Numero

78423

Partita: **1506269**

📅 dal **01/12/1977** al **01/01/1992**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **501**

Rendita: **Lire 3.180**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/1^a**, Classe **7**, Consistenza **23 m²**

Partita: **1506269**

VARIAZIONE del 01/12/1977 in atti dal 01/10/1996
CLASSAMENTO FRAZIONAMENTO (n. 78423.1/1977)

📅 dal **01/01/1992** al **19/11/2013**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **501**

Rendita: **Euro 2.098,93**

Rendita: **Lire 4.064.100**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/1^a**, Classe **7**, Consistenza **23 m²**

Partita: **1506269**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal **19/11/2013** al **15/09/2016**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **501**

Rendita: **Euro 3.302,23**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/1^a**, Classe **10**, Consistenza **23 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013
Pratica n. RM1109407 in atti dal 19/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307240.1/2013)
Notifica effettuata con protocollo n. RM1158418 del
20/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

📅 dal **15/09/2016**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **501**

Rendita: **Euro 3.302,23**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/1^a**, Classe **10**, Consistenza **23 m²**

VARIAZIONE del 15/09/2016 Pratica n. RM0543065 in
atti dal 15/09/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO
(n. 164372.1/2016) Notifica effettuata con protocollo n.
RM1158418 del 20/11/2013

Annotazioni: correzione su dati identificativi e metrici del
protocollo di presentazione planimetrica n.78423/1977

> Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015** al **15/09/2016**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **501**

Totale: **109 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
01/12/1977, prot. n. 78423

📅 dal 15/09/2016

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **501**

Totale: **28 m²**

VARIAZIONE del 15/09/2016 Pratica n. RM0543065 in atti dal 15/09/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 164372.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 01/12/1977, prot. n. 78423

Annotazioni: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.78423/1977

> Altre variazioni

📅 dal 05/01/2011 al 19/11/2013

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **501**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011 Pratica n. RM0010429 in atti dal 05/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1548.1/2011)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 5

➤ **1. DE GROSSI Costantina ; Fu Pancrazio Maritata Maccarelli**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 01/01/1977 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)

➤ **1. DI BARTOLOMEO Fortunato**
nato a ROMA (RM) il 07/06/1926

📅 dal 01/01/1977 al 01/12/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/01/1977 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 7777 n. 41 registrato in data 10/06/1977 - Voltura n. 47202/1977 in atti dal 01/03/1989

➤ **2. DI BARTOLOMEO Mirella (CF DBRMLL33T41H501N)**
nata a ROMA (RM) il 01/12/1933

📅 dal 01/01/1977 al 01/12/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. DI BARTOLOMEO Vanda**
nato a ROMA (RM) il 15/09/1923

📅 dal 01/01/1977 al 01/12/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 2)

➤ **4. GIUSTI Fiorella (CF GSTFLL31R47H501U)**
nata a ROMA (RM) il 07/10/1931

📅 dal 01/01/1977 al 01/12/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 2)

➤ **5. GIUSTI Gianfranco (CF GSTGFR33H07H501R)**
nato a ROMA (RM) il 07/06/1933

📅 dal 01/01/1977 al 01/12/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 2)

- **6. GIUSTI Rossana**
(CF GSTRSN27S54H501R)
nata a ROMA (RM) il 14/11/1927
📅 dal 01/01/1977 al 01/12/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 2)
- **7. GIUSTI Silvana (CF GSTSVN26E62H501J)**
nata a ROMA (RM) il 22/05/1926
📅 dal 01/01/1977 al 01/12/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Tipo Denuncia: Variazione Anno 1977 Numero 78423

- **1. DI BARTOLOMEO Fortunato**
nato a ROMA (RM) il 07/06/1926
📅 dal 01/12/1977 al 01/12/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)
- **2. DI BARTOLOMEO Mirella**
(CF DBRMLL33T41H501N)
nata a ROMA (RM) il 01/12/1933
📅 dal 01/12/1977 al 01/12/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)
- **3. DI BARTOLOMEO Vanda**
nato a ROMA (RM) il 15/09/1923
📅 dal 01/12/1977 al 01/12/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)
- **4. GIUSTI Fiorella (CF GSTFLL31R47H501U)**
nata a ROMA (RM) il 07/10/1931
📅 dal 01/12/1977 al 01/12/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)
- **5. GIUSTI Gianfranco**
(CF GSTGFR33H07H501R)
nato a ROMA (RM) il 07/06/1933
📅 dal 01/12/1977 al 01/12/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)
- **6. GIUSTI Rossana**
(CF GSTRSN27S54H501R)
nata a ROMA (RM) il 14/11/1927
📅 dal 01/12/1977 al 01/12/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)
- **7. GIUSTI Silvana (CF GSTSVN26E62H501J)**
nata a ROMA (RM) il 22/05/1926
📅 dal 01/12/1977 al 01/12/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 3)
3. FRAZIONAMENTO del 01/12/1977 in atti dal 01/03/1989 (n. 73423/1977)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 501

- **1. DI BARTOLOMEO Fortunato**
nato a ROMA (RM) il 07/06/1926
📅 dal 01/12/1977 al 26/03/1999
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 4)
- **2. DI BARTOLOMEO Mirella**
(CF DBRMLL33T41H501N)
nata a ROMA (RM) il 01/12/1933
4. VARIAZIONE del 01/12/1977 in atti dal 01/10/1996
CLASSAMENTO FRAZIONAMENTO (n. 78423.1/1977)

☞ dal 01/12/1977 al 26/03/1999
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 4)

☞ **3. DI BARTOLOMEO Vanda**
nato a ROMA (RM) il 15/09/1923

☞ dal 01/12/1977 al 26/03/1999
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 4)

☞ **4. GIUSTI Fiorella (CF GSTFLL31R47H501U)**
nata a ROMA (RM) il 07/10/1931

☞ dal 01/12/1977 al 26/03/1999
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 4)

☞ **5. GIUSTI Gianfranco**
(CF GSTGFR33H07H501R)
nato a ROMA (RM) il 07/06/1933

☞ dal 01/12/1977 al 26/03/1999
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 4)

☞ **6. GIUSTI Rossana**
(CF GSTRSN27S54H501R)
nata a ROMA (RM) il 14/11/1927

☞ dal 01/12/1977 al 26/03/1999
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 4)

☞ **7. GIUSTI Silvana (CF GSTSVN26E62H501J)**
nata a ROMA (RM) il 22/05/1926

☞ dal 01/12/1977 al 26/03/1999
Diritto di: Proprieta' per 1/7 (deriva dall'atto 4)

☞ **1. MARINICOLA Domenico**
(CF MRNDNC84M17G288V)
nato a PALMI (RC) il 17/08/1984

☞ dal 26/03/1999 al 21/02/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

☞ **1. MARINICOLA Domenico**
(CF MRNDNC84M17G288V)
nato a PALMI (RC) il 17/08/1984

☞ dal 21/02/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 26/03/1999 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 476 - TRASFERIMENTO Voltura n. 326526.1/2001 - Pratica n. 1196723 in atti dal 19/12/2003

6. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 21/02/2001 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 476 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 17444.1/2001 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 03/04/2001

Visura telematica

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe