

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **503**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Foglio **578** Particella **260**

Classamento:

Rendita: **Euro 7.535,36**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **71 m²**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **503**

Indirizzo: VIA NOMENTANA n. 129-131 Piano T-S1

Dati di superficie: Totale: **124 m²**

> Intestati catastali

➤ **1. FLORENCE'S SMILE - S.R.L. (CF 02168940480)**

sede in FIRENZE (FI)

Dritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 **dal 26/01/1988**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **503**

FUSIONE del 26/01/1988 in atti dal 27/01/1999 (n. 9430.1/1988)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **3**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **4**

> Indirizzo**📅 dal 26/01/1988 al 09/11/2020****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **503**

VIA NOMENTANA n. 131 Piano T-S1

Partita: **1307572**

FUSIONE del 26/01/1988 in atti dal 27/01/1999 (n. 9430.1/1988)

📅 dal 09/11/2020**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **503**

VIA NOMENTANA n. 129-131 Piano T-S1

VARIAZIONE del 09/11/2020 Pratica n. RM0378359 in atti dal 09/11/2020 ESATTA RAPP. GRAFICA E CONSISTENZA (n. 175300.1/2020)

> Dati di classamento**📅 dal 26/01/1988 al 01/01/1992****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **503**Rendita: **Lire 8.532**Zona censuaria **2**Categoria **C/1^a**, Classe **6**, Consistenza **74 m²**Partita: **1307572**

FUSIONE del 26/01/1988 in atti dal 27/01/1999 (n. 9430.1/1988)

📅 dal 01/01/1992 al 19/11/2013**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **503**Rendita: **Euro 5.805,29**Rendita: **Lire 11.240.600**Zona censuaria **2**Categoria **C/1^a**, Classe **6**, Consistenza **74 m²**Partita: **1307572**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 19/11/2013 al 15/09/2016**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **503**Rendita: **Euro 7.853,76**Zona censuaria **2**Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **74 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013 Pratica n. RM1109409 in atti dal 19/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307242.1/2013) Notifica effettuata con protocollo n. RM1159975 del 20/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona 20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

📅 dal 15/09/2016 al 09/11/2020**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **503**Rendita: **Euro 7.853,76**Zona censuaria **2**Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **74 m²**

VARIAZIONE del 15/09/2016 Pratica n. RM0543126 in atti dal 15/09/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 164395.1/2016) Notifica effettuata con protocollo n. RM1159975 del 20/11/2013

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.9430/1988

📅 dal 09/11/2020 al 26/01/2022**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **503**Rendita: **Euro 7.535,36**Zona censuaria **2**Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **71 m²**

VARIAZIONE del 09/11/2020 Pratica n. RM0378359 in atti dal 09/11/2020 ESATTA RAPP. GRAFICA E CONSISTENZA (n. 175300.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 26/01/2022**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **503**Rendita: **Euro 7.535,36**Zona censuaria **2**Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **71 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/01/2022 Pratica n. RM0029042 in atti dal 26/01/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11943.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie**📅 dal 09/11/2015 al 15/09/2016****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **503**Totale: **208 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 26/01/1988, prot. n. 9430

📅 dal 15/09/2016 al 09/11/2020**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **503**Totale: **113 m²**

VARIAZIONE del 15/09/2016 Pratica n. RM0543126 in atti dal 15/09/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 164395.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 26/01/1988, prot. n. 9430

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.9430/1988

📅 dal 09/11/2020**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **503**Totale: **124 m²**

VARIAZIONE del 09/11/2020 Pratica n. RM0378359 in atti dal 09/11/2020 Protocollo NSD n. ESATTA RAPP. GRAFICA E CONSISTENZA (n. 175300.1/2020) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 09/11/2020, prot. n. RM0378359

> Altre variazioni**📅 dal 05/01/2011 al 19/11/2013****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **503**VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011
Pratica n. RM0010431 in atti dal 05/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1550.1/2011)

> Storia degli intestati dell'immobile**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 503**> 1. MIGLIORI Dina ; Fu Cesare Maritata Nocera****📅 dal 26/01/1988 al 19/05/2000**

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. FUSIONE del 26/01/1988 in atti dal 27/01/1999 (n. 9430.1/1988)

> 2. MIGLIORI Margherita ; Fu Cesare Maritata Sodo**📅 dal 26/01/1988 al 19/05/2000**

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> 1. MIGLIORI DINA (CF 00000000059)^{b)}
sede in ROMA (RM)**📅 dal 19/05/2000 al 21/11/2003**

Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 2)

2. TESTAMENTO OLOGRAFO del 19/05/2000
Pubblico ufficiale MENDARO SIROLLI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 553557 - US Sede ROMA (RM)
Registrazione Volume 110 n. 41 registrato in data 17/05/2001 - SUCCESS. TESTATA DI MIGLIORI MARGHERITA Voltura n. 706492.2/2001 - Pratica n. 1245959 in atti dal 18/12/2001**> 2. SODO MIGLIORI Cesare**
(CF SDMCSR35D06H501O)
nato a ROMA (RM) il 06/04/1935**📅 dal 19/05/2000 al 21/11/2003**

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

> 3. SPINOZZI Maddalena
(CF SPNMDL24S48H501L)
nata a ROMA (RM) il 08/11/1924**📅 dal 19/05/2000 al 21/11/2003**

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

> 1. SODO MIGLIORI Cesare
(CF SDMCSR35D06H501O)
nato a ROMA (RM) il 06/04/1935**📅 dal 21/11/2003 al 01/02/2021**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 21/11/2003 Pubblico ufficiale BELLÌ Sede ROMA (RM) Repertorio n. 10787 - DIVISIONE Voltura n. 669.2/2004 - Pratica n. 13596 in atti dal 12/01/2004

> 1. FLORENCE'S SMILE - S.R.L.
(CF 02168940480)
sede in FIRENZE (FI)**📅 dal 01/02/2021**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 01/02/2021 Pubblico ufficiale BELLÌ TOMMASO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 37182 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9554.1/2021 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 05/02/2021

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: **03/06/2025**
Ora: **18:39:39**
Numero Pratica: **T373636/2025**
Pag: **5 - Fine**

Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe*
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*