

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio **9** Particella **2925**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,43**

agrario **Euro 5,47**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A28<sup>a</sup>) C36<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **1.008 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

➤ **1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)**

sede in **VENEZIA (VE)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 **dall'impianto al 06/09/2005**

**Immobile predecessore**

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio **9** Particella **67**

Impianto meccanografico del 01/10/1971

📅 **dal 06/09/2005 al 23/05/2011**

**Immobile predecessore**

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio **9** Particella **2195**

FRAZIONAMENTO del 06/09/2005 Pratica n. VE0173283 in atti dal 06/09/2005 (n. 173283.1/2005)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio **9** Particella **2205**

Foglio **9** Particella **2201**

Foglio **9** Particella **2200**

Foglio **9** Particella **2190**

Foglio **9** Particella **2186**

Foglio **9** Particella **2184**

Foglio **9** Particella **172**

Foglio **9** Particella **2187**

Foglio **9** Particella **2189**

Foglio **9** Particella **2191**

*Foglio 9 Particella 2206  
Foglio 9 Particella 2194  
Foglio 9 Particella 2180  
Foglio 9 Particella 65  
Foglio 9 Particella 59  
Foglio 9 Particella 2207  
Foglio 9 Particella 2204  
Foglio 9 Particella 2198  
Foglio 9 Particella 2183  
Foglio 9 Particella 57  
Foglio 9 Particella 864  
Foglio 9 Particella 2197  
Foglio 9 Particella 1368  
Foglio 9 Particella 63  
Foglio 9 Particella 58  
Foglio 9 Particella 2196  
Foglio 9 Particella 2025  
Foglio 9 Particella 2188  
Foglio 9 Particella 2185  
Foglio 9 Particella 1366  
Foglio 9 Particella 1903  
Foglio 9 Particella 2192  
Foglio 9 Particella 2203  
Foglio 9 Particella 2202  
Foglio 9 Particella 2193  
Foglio 9 Particella 2181  
Foglio 9 Particella 2199  
Foglio 9 Particella 2182  
Foglio 9 Particella 67  
Foglio 9 Particella 66  
Foglio 9 Particella 62  
Foglio 9 Particella 337*

 **dal 23/05/2011 al 04/11/2019**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **SPINEA (I908) (VE)**  
Foglio **9** Particella **2769**

FRAZIONAMENTO del 23/05/2011 Pratica n. VE0123595 in atti dal 23/05/2011 presentato il 23/05/2011 (n. 123595.1/2011)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SPINEA (I908) (VE)**  
*Foglio 9 Particella 2193  
Foglio 9 Particella 2195  
Foglio 9 Particella 2765  
Foglio 9 Particella 2194  
Foglio 9 Particella 2772  
Foglio 9 Particella 2767  
Foglio 9 Particella 2770  
Foglio 9 Particella 2768  
Foglio 9 Particella 2771  
Foglio 9 Particella 2337  
Foglio 9 Particella 2766*

 **dal 04/11/2019 al 09/12/2019**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **SPINEA (I908) (VE)**  
Foglio **9** Particella **2902**

Tipo Mappale del 04/11/2019 Pratica n. VE0103675 in atti dal 04/11/2019 presentato il 04/11/2019 (n. 103675.1/2019)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SPINEA (I908) (VE)**  
*Foglio 9 Particella 2900  
Foglio 9 Particella 2769  
Foglio 9 Particella 2903  
Foglio 9 Particella 2901  
Foglio 9 Particella 68*

📅 dal 09/12/2019

**Immobile attuale**

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio 9 Particella 2925

FRAZIONAMENTO del 09/12/2019 Pratica n. VE0114330 in atti dal 09/12/2019 presentato il 09/12/2019 (n. 114330.1/2019)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio 9 Particella 2913

Foglio 9 Particella 2915

Foglio 9 Particella 2342

Foglio 9 Particella 2932

Foglio 9 Particella 2934

Foglio 9 Particella 2909

Foglio 9 Particella 2923

Foglio 9 Particella 2919

Foglio 9 Particella 2930

Foglio 9 Particella 2900

Foglio 9 Particella 2918

Foglio 9 Particella 2191

Foglio 9 Particella 2926

Foglio 9 Particella 2928

Foglio 9 Particella 2912

Foglio 9 Particella 2922

Foglio 9 Particella 2902

Foglio 9 Particella 2917

Foglio 9 Particella 2927

Foglio 9 Particella 2910

Foglio 9 Particella 2920

Foglio 9 Particella 2931

Foglio 9 Particella 2765

Foglio 9 Particella 2938

Foglio 9 Particella 2939

Foglio 9 Particella 2921

Foglio 9 Particella 2933

Foglio 9 Particella 2935

Foglio 9 Particella 2936

Foglio 9 Particella 2937

Foglio 9 Particella 65

Foglio 9 Particella 2914

Foglio 9 Particella 2767

Foglio 9 Particella 2771

Foglio 9 Particella 2187

Foglio 9 Particella 2192

Foglio 9 Particella 2929

Foglio 9 Particella 2911

Foglio 9 Particella 2916

Foglio 9 Particella 2924

---

## > Dati di classamento

📅 dall'impianto al 06/09/2005

**Immobile predecessore**

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio 9 Particella 67

Redditi: dominicale **Euro 40,58 Lire 78.576**

agrario **Euro 23,53 Lire 45.570**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C36<sup>b)</sup> A28<sup>a)</sup>**

Impianto meccanografico del 01/10/1971

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**  
Superficie: **4.340 m<sup>2</sup>**

Partita: **826**

 dal **06/09/2005** al **23/05/2011**

**Immobile predecessore**

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio **9** Particella **2195**

Redditi: dominicale **Euro 40,44**

agrario **Euro 23,45**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C36<sup>b)</sup> A28<sup>a)</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**  
Superficie: **4.325 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 06/09/2005 Pratica n.  
VE0173283 in atti dal 06/09/2005 (n. 173283.1/2005)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SPINEA (I908) (VE)**

*Foglio 9 Particella 2205*  
*Foglio 9 Particella 2201*  
*Foglio 9 Particella 2200*  
*Foglio 9 Particella 2190*  
*Foglio 9 Particella 2186*  
*Foglio 9 Particella 2184*  
*Foglio 9 Particella 172*  
*Foglio 9 Particella 2187*  
*Foglio 9 Particella 2189*  
*Foglio 9 Particella 2191*  
*Foglio 9 Particella 2206*  
*Foglio 9 Particella 2194*  
*Foglio 9 Particella 2180*  
*Foglio 9 Particella 65*  
*Foglio 9 Particella 59*  
*Foglio 9 Particella 2207*  
*Foglio 9 Particella 2204*  
*Foglio 9 Particella 2198*  
*Foglio 9 Particella 2183*  
*Foglio 9 Particella 57*  
*Foglio 9 Particella 864*  
*Foglio 9 Particella 2197*  
*Foglio 9 Particella 1368*  
*Foglio 9 Particella 63*  
*Foglio 9 Particella 58*  
*Foglio 9 Particella 2196*  
*Foglio 9 Particella 2025*  
*Foglio 9 Particella 2188*  
*Foglio 9 Particella 2185*  
*Foglio 9 Particella 1366*  
*Foglio 9 Particella 1903*  
*Foglio 9 Particella 2192*  
*Foglio 9 Particella 2203*  
*Foglio 9 Particella 2202*  
*Foglio 9 Particella 2193*  
*Foglio 9 Particella 2181*  
*Foglio 9 Particella 2199*  
*Foglio 9 Particella 2182*  
*Foglio 9 Particella 67*  
*Foglio 9 Particella 66*  
*Foglio 9 Particella 62*  
*Foglio 9 Particella 337*

📅 dal **23/05/2011** al **04/11/2019**

**Immobile predecessore**

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio **9** Particella **2769**

Redditi: dominicale **Euro 39,39**

agrario **Euro 22,85**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A28<sup>a</sup> C36<sup>b</sup>)**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**  
Superficie: **4.213 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 23/05/2011 Pratica n. VE0123595 in atti dal 23/05/2011 presentato il 23/05/2011 (n. 123595.1/2011)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SPINEA (I908) (VE)**

*Foglio 9 Particella 2193*

*Foglio 9 Particella 2195*

*Foglio 9 Particella 2765*

*Foglio 9 Particella 2194*

*Foglio 9 Particella 2772*

*Foglio 9 Particella 2767*

*Foglio 9 Particella 2770*

*Foglio 9 Particella 2768*

*Foglio 9 Particella 2771*

*Foglio 9 Particella 2337*

*Foglio 9 Particella 2766*

📅 dal **04/11/2019** al **09/12/2019**

**Immobile predecessore**

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio **9** Particella **2902**

Redditi: dominicale **Euro 39,23**

agrario **Euro 22,75**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C36<sup>b</sup> A28<sup>a</sup>)**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**  
Superficie: **4.196 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 04/11/2019 Pratica n. VE0103675 in atti dal 04/11/2019 presentato il 04/11/2019 (n. 103675.1/2019)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SPINEA (I908) (VE)**

*Foglio 9 Particella 2900*

*Foglio 9 Particella 2769*

*Foglio 9 Particella 2903*

*Foglio 9 Particella 2901*

*Foglio 9 Particella 68*

📅 dal **09/12/2019**

**Immobile attuale**

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio **9** Particella **2925**

Redditi: dominicale **Euro 9,43**

agrario **Euro 5,47**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A28<sup>a</sup> C36<sup>b</sup>)**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**

FRAZIONAMENTO del 09/12/2019 Pratica n. VE0114330 in atti dal 09/12/2019 presentato il 09/12/2019 (n. 114330.1/2019)

Superficie: 1.008 m<sup>2</sup>

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio 9 Particella 2913  
Foglio 9 Particella 2915  
Foglio 9 Particella 2342  
Foglio 9 Particella 2932  
Foglio 9 Particella 2934  
Foglio 9 Particella 2909  
Foglio 9 Particella 2923  
Foglio 9 Particella 2919  
Foglio 9 Particella 2930  
Foglio 9 Particella 2900  
Foglio 9 Particella 2918  
Foglio 9 Particella 2191  
Foglio 9 Particella 2926  
Foglio 9 Particella 2928  
Foglio 9 Particella 2912  
Foglio 9 Particella 2922  
Foglio 9 Particella 2902  
Foglio 9 Particella 2917  
Foglio 9 Particella 2927  
Foglio 9 Particella 2910  
Foglio 9 Particella 2920  
Foglio 9 Particella 2931  
Foglio 9 Particella 2765  
Foglio 9 Particella 2938  
Foglio 9 Particella 2939  
Foglio 9 Particella 2921  
Foglio 9 Particella 2933  
Foglio 9 Particella 2935  
Foglio 9 Particella 2936  
Foglio 9 Particella 2937  
Foglio 9 Particella 65  
Foglio 9 Particella 2914  
Foglio 9 Particella 2767  
Foglio 9 Particella 2771  
Foglio 9 Particella 2187  
Foglio 9 Particella 2192  
Foglio 9 Particella 2929  
Foglio 9 Particella 2911  
Foglio 9 Particella 2916  
Foglio 9 Particella 2924

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di SPINEA (I908) (VE) Foglio 9 Particella 67

- **1. BASSO Giulia ; Fu Domenico**  
nata a SALZANO (VE) il 07/04/1883  
📅 dall'impianto al 16/07/1973  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
- **2. BASSO Lina (CF BSSLNI11D47I908Q)**  
nata a SPINEA (VE) il 07/04/1911  
📅 dall'impianto al 16/07/1973  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/10/1971

➤ **3. BASSO Maria ; Mar Rossi Fu Romeo**  
**(CF BSSMRA07D42I908S)**

nata a SPINEA (VE) il 02/04/1907

📅 dall'impianto al 16/07/1973

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **1. TREVISAN Giulio**  
**(CF TRVGLI09L10E980F)**

nato a MARTELLAGO (VE) il 10/07/1909

📅 dal 16/07/1973 al 19/07/1974

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 16/07/1973 Pubblico ufficiale LONGO U Sede MESTRE (VE) Repertorio n. 25767 - UR Sede MESTRE (VE) Registrazione n. 3561 registrato in data 26/07/1973 - Voltura n. 3076 in atti dal 30/10/1976

➤ **2. BASSO Giulia ; Fu Domenico**

📅 dal 16/07/1973 al 09/10/1990

Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 2)

➤ **1. SPA ABITAL CON SEDE IN VENEZIA**

📅 dal 19/07/1974 al 09/10/1990

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 19/07/1974 Pubblico ufficiale GALLIMBERTI Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 42845 - UR Sede VENEZIA (VE) Registrazione Volume 32 n. 2865 registrato in data 19/07/1974 - Voltura n. 3276 in atti dal 30/10/1976

➤ **1. ANCE SAS DI CAMPA ANNA E C. CON SEDE IN MESTRE**  
**(CF 02467040271)**

📅 dal 09/10/1990 al 16/12/1994

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 09/10/1990 Pubblico ufficiale RASULO Sede SPINEA (VE) Repertorio n. 16559 Registrazione n. 4853 registrato in data 26/10/1990 - n. 382.1/1991 in atti dal 05/05/1992

➤ **1. FINANCE S.R.L. (CF 02467030272)**  
sede in SPINEA (VE)

📅 dal 16/12/1994 al 06/09/2005

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 16/12/1994 Pubblico ufficiale NOT.RASULO Sede SPINEA (VE) Repertorio n. 26208 - UR Sede MESTRE (VE) Registrazione n. 5607 registrato in data 22/12/1994 - COMPRAVENDITA Voltura n. 235.1/1995 - Pratica n. 247191 in atti dal 05/10/2001

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SPINEA (I908) (VE) Foglio 9 Particella 2195**

➤ **1. FINANCE S.R.L. (CF 02467030272)**  
sede in SPINEA (VE)

📅 dal 06/09/2005 al 23/05/2011

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. FRAZIONAMENTO del 06/09/2005 Pratica n. VE0173283 in atti dal 06/09/2005 (n. 173283.1/2005)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SPINEA (I908) (VE) Foglio 9 Particella 2769**

➤ **1. FINANCE S.R.L. (CF 02467030272)**  
sede in SPINEA (VE)

📅 dal 23/05/2011 al 04/11/2019

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. FRAZIONAMENTO del 23/05/2011 Pratica n. VE0123595 in atti dal 23/05/2011 presentato il 23/05/2011 (n. 123595.1/2011)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SPINEA (I908) (VE) Foglio 9 Particella 2902**

➤ **1. FINANCE S.R.L. (CF 02467030272)**  
sede in SPINEA (VE)

📅 dal 04/11/2019 al 09/12/2019

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. TABELLA DI VARIAZIONE del 04/11/2019 - presentato il 04/11/2019 n. 103675.1/2019 - Pratica n. VE0103675 in atti dal 04/11/2019

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SPINEA (I908) (VE) Foglio 9 Particella 2925**

➤ **1. FINANCE S.R.L. (CF 02467030272)**  
sede in SPINEA (VE)

9. FRAZIONAMENTO del 09/12/2019 Pratica n. VE0114330 in atti dal 09/12/2019 presentato il 09/12/2019 (n. 114330.1/2019)

- 📅 dal 09/12/2019 al 18/06/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)
- **1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)**  
sede in VENEZIA (VE)
- 📅 dal 18/06/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 18/06/2020 Pubblico ufficiale CATAPANO ALESSANDRA LUCIA Sede MIRA (VE) Repertorio n. 13398 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11778.1/2020 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 03/07/2020

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A28: Consorzio vi interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - muson sinistra dal ponte di castelfranco
- b) C36: Consorzio interprovinciale di scolo dese