

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

Dati identificativi: Comune di SPINEA (I908) (VE)

Foglio 9 Particella 2969

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,60

agrario Euro 0,35

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A28^a) C36^b)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 64 m²

> Intestati catastali

> 1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)

sede in VENEZIA (VE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 06/09/2005

Immobile predecessore

Comune di SPINEA (I908) (VE)

Foglio 9 Particella 67

Impianto meccanografico del 01/10/1971

📅 dal 06/09/2005 al 23/05/2011

Immobile predecessore

Comune di SPINEA (I908) (VE)

Foglio 9 Particella 2195

FRAZIONAMENTO del 06/09/2005 Pratica n. VE0173283 in atti dal 06/09/2005 (n. 173283.1/2005)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: SPINEA (I908) (VE)

Foglio 9 Particella 2205

Foglio 9 Particella 2201

Foglio 9 Particella 2200

Foglio 9 Particella 2190

Foglio 9 Particella 2186

Foglio 9 Particella 2184

Foglio 9 Particella 172

Foglio 9 Particella 2187

Foglio 9 Particella 2189

Foglio 9 Particella 2191

*Foglio 9 Particella 2206
Foglio 9 Particella 2194
Foglio 9 Particella 2180
Foglio 9 Particella 65
Foglio 9 Particella 59
Foglio 9 Particella 2207
Foglio 9 Particella 2204
Foglio 9 Particella 2198
Foglio 9 Particella 2183
Foglio 9 Particella 57
Foglio 9 Particella 864
Foglio 9 Particella 2197
Foglio 9 Particella 1368
Foglio 9 Particella 63
Foglio 9 Particella 58
Foglio 9 Particella 2196
Foglio 9 Particella 2025
Foglio 9 Particella 2188
Foglio 9 Particella 2185
Foglio 9 Particella 1366
Foglio 9 Particella 1903
Foglio 9 Particella 2192
Foglio 9 Particella 2203
Foglio 9 Particella 2202
Foglio 9 Particella 2193
Foglio 9 Particella 2181
Foglio 9 Particella 2199
Foglio 9 Particella 2182
Foglio 9 Particella 67
Foglio 9 Particella 66
Foglio 9 Particella 62
Foglio 9 Particella 337*

 **dal 23/05/2011 al 04/11/2019**
Immobile predecessore
Comune di **SPINEA (I908) (VE)**
Foglio **9** Particella **2769**

FRAZIONAMENTO del 23/05/2011 Pratica n. VE0123595 in atti dal 23/05/2011 presentato il 23/05/2011 (n. 123595.1/2011)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SPINEA (I908) (VE)**
*Foglio 9 Particella 2193
Foglio 9 Particella 2195
Foglio 9 Particella 2765
Foglio 9 Particella 2194
Foglio 9 Particella 2772
Foglio 9 Particella 2767
Foglio 9 Particella 2770
Foglio 9 Particella 2768
Foglio 9 Particella 2771
Foglio 9 Particella 2337
Foglio 9 Particella 2766*

 **dal 04/11/2019 al 09/12/2019**
Immobile predecessore
Comune di **SPINEA (I908) (VE)**
Foglio **9** Particella **2902**

Tipo Mappale del 04/11/2019 Pratica n. VE0103675 in atti dal 04/11/2019 presentato il 04/11/2019 (n. 103675.1/2019)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SPINEA (I908) (VE)**
*Foglio 9 Particella 2900
Foglio 9 Particella 2769
Foglio 9 Particella 2903
Foglio 9 Particella 2901
Foglio 9 Particella 68*

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**
Ora: **08:54:41**
Numero Pratica: **T31637/2025**
Pag: **3 - Segue**

 dal 09/12/2019 al 12/03/2020

Immobile predecessore

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio 9 Particella 2922

FRAZIONAMENTO del 09/12/2019 Pratica n.
VE0114330 in atti dal 09/12/2019 presentato il
09/12/2019 (n. 114330.1/2019)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio 9 Particella 2913
Foglio 9 Particella 2915
Foglio 9 Particella 2342
Foglio 9 Particella 2932
Foglio 9 Particella 2934
Foglio 9 Particella 2909
Foglio 9 Particella 2923
Foglio 9 Particella 2919
Foglio 9 Particella 2930
Foglio 9 Particella 2900
Foglio 9 Particella 2918
Foglio 9 Particella 2191
Foglio 9 Particella 2926
Foglio 9 Particella 2928
Foglio 9 Particella 2912
Foglio 9 Particella 2902
Foglio 9 Particella 2917
Foglio 9 Particella 2927
Foglio 9 Particella 2910
Foglio 9 Particella 2920
Foglio 9 Particella 2931
Foglio 9 Particella 2765
Foglio 9 Particella 2938
Foglio 9 Particella 2939
Foglio 9 Particella 2921
Foglio 9 Particella 2933
Foglio 9 Particella 2935
Foglio 9 Particella 2936
Foglio 9 Particella 2937
Foglio 9 Particella 65
Foglio 9 Particella 2914
Foglio 9 Particella 2767
Foglio 9 Particella 2771
Foglio 9 Particella 2187
Foglio 9 Particella 2192
Foglio 9 Particella 2925
Foglio 9 Particella 2929
Foglio 9 Particella 2911
Foglio 9 Particella 2916
Foglio 9 Particella 2924

 dal 12/03/2020

Immobile attuale

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio 9 Particella 2969

FRAZIONAMENTO del 12/03/2020 Pratica n.
VE0029342 in atti dal 12/03/2020 presentato il
11/03/2020 (n. 29342.1/2020)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio 9 Particella 2965
Foglio 9 Particella 2912
Foglio 9 Particella 2961
Foglio 9 Particella 2962
Foglio 9 Particella 2963
Foglio 9 Particella 2970
Foglio 9 Particella 2967
Foglio 9 Particella 2964

*Foglio 9 Particella 2910
Foglio 9 Particella 2972
Foglio 9 Particella 2959
Foglio 9 Particella 2968
Foglio 9 Particella 2958
Foglio 9 Particella 2922
Foglio 9 Particella 2960
Foglio 9 Particella 2971
Foglio 9 Particella 2966*

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 06/09/2005**

Impianto meccanografico del 01/10/1971

Immobile predecessore

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio **9** Particella **67**

Redditi: dominicale **Euro 40,58 Lire 78.576**

agrario **Euro 23,53 Lire 45.570**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C36^{b)} A28^{a)}

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**
Superficie: **4.340 m²**

Partita: **826**

 **dal 06/09/2005 al 23/05/2011**

FRAZIONAMENTO del 06/09/2005 Pratica n. VE0173283 in atti dal 06/09/2005 (n. 173283.1/2005)

Immobile predecessore

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio **9** Particella **2195**

Redditi: dominicale **Euro 40,44**

agrario **Euro 23,45**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C36^{b)} A28^{a)}

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**
Superficie: **4.325 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio 9 Particella 2205

Foglio 9 Particella 2201

Foglio 9 Particella 2200

Foglio 9 Particella 2190

Foglio 9 Particella 2186

Foglio 9 Particella 2184

Foglio 9 Particella 172

Foglio 9 Particella 2187

Foglio 9 Particella 2189

Foglio 9 Particella 2191

Foglio 9 Particella 2206

Foglio 9 Particella 2194

Foglio 9 Particella 2180

Foglio 9 Particella 65

Foglio 9 Particella 59

Foglio 9 Particella 2207

Foglio 9 Particella 2204

*Foglio 9 Particella 2198
Foglio 9 Particella 2183
Foglio 9 Particella 57
Foglio 9 Particella 864
Foglio 9 Particella 2197
Foglio 9 Particella 1368
Foglio 9 Particella 63
Foglio 9 Particella 58
Foglio 9 Particella 2196
Foglio 9 Particella 2025
Foglio 9 Particella 2188
Foglio 9 Particella 2185
Foglio 9 Particella 1366
Foglio 9 Particella 1903
Foglio 9 Particella 2192
Foglio 9 Particella 2203
Foglio 9 Particella 2202
Foglio 9 Particella 2193
Foglio 9 Particella 2181
Foglio 9 Particella 2199
Foglio 9 Particella 2182
Foglio 9 Particella 67
Foglio 9 Particella 66
Foglio 9 Particella 62
Foglio 9 Particella 337*

 **dal 23/05/2011 al 04/11/2019**

Immobile predecessore

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio **9** Particella **2769**

Redditi: dominicale **Euro 39,39**
 agrario **Euro 22,85**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A28^a C36^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**
Superficie: **4.213 m²**

FRAZIONAMENTO del 23/05/2011 Pratica n. VE0123595 in atti dal 23/05/2011 presentato il 23/05/2011 (n. 123595.1/2011)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SPINEA (I908) (VE)**

*Foglio 9 Particella 2193
Foglio 9 Particella 2195
Foglio 9 Particella 2765
Foglio 9 Particella 2194
Foglio 9 Particella 2772
Foglio 9 Particella 2767
Foglio 9 Particella 2770
Foglio 9 Particella 2768
Foglio 9 Particella 2771
Foglio 9 Particella 2337
Foglio 9 Particella 2766*

 **dal 04/11/2019 al 09/12/2019**

Immobile predecessore

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio **9** Particella **2902**

Redditi: dominicale **Euro 39,23**
 agrario **Euro 22,75**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C36^b A28^a)

Tipo Mappale del 04/11/2019 Pratica n. VE0103675 in atti dal 04/11/2019 presentato il 04/11/2019 (n. 103675.1/2019)

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**
Ora: **08:54:41**
Numero Pratica: **T31637/2025**
Pag: **6 - Segue**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**
Superficie: **4.196 m²**

 dal **09/12/2019** al **12/03/2020**

Immobile predecessore

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio **9** Particella **2922**

Redditi: dominicale **Euro 4,68**

agrario **Euro 2,71**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: C36^{b)} A28^{a)}

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**
Superficie: **500 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio 9 Particella 2900

Foglio 9 Particella 2769

Foglio 9 Particella 2903

Foglio 9 Particella 2901

Foglio 9 Particella 68

FRAZIONAMENTO del 09/12/2019 Pratica n. VE0114330 in atti dal 09/12/2019 presentato il 09/12/2019 (n. 114330.1/2019)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio 9 Particella 2913

Foglio 9 Particella 2915

Foglio 9 Particella 2342

Foglio 9 Particella 2932

Foglio 9 Particella 2934

Foglio 9 Particella 2909

Foglio 9 Particella 2923

Foglio 9 Particella 2919

Foglio 9 Particella 2930

Foglio 9 Particella 2900

Foglio 9 Particella 2918

Foglio 9 Particella 2191

Foglio 9 Particella 2926

Foglio 9 Particella 2928

Foglio 9 Particella 2912

Foglio 9 Particella 2902

Foglio 9 Particella 2917

Foglio 9 Particella 2927

Foglio 9 Particella 2910

Foglio 9 Particella 2920

Foglio 9 Particella 2931

Foglio 9 Particella 2765

Foglio 9 Particella 2938

Foglio 9 Particella 2939

Foglio 9 Particella 2921

Foglio 9 Particella 2933

Foglio 9 Particella 2935

Foglio 9 Particella 2936

Foglio 9 Particella 2937

Foglio 9 Particella 65

Foglio 9 Particella 2914

Foglio 9 Particella 2767

Foglio 9 Particella 2771

Foglio 9 Particella 2187

Foglio 9 Particella 2192

Foglio 9 Particella 2925

*Foglio 9 Particella 2929
Foglio 9 Particella 2911
Foglio 9 Particella 2916
Foglio 9 Particella 2924*

 dal **12/03/2020**

Immobile attuale

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio **9** Particella **2969**

Redditi: dominicale **Euro 0,60**
agrario **Euro 0,35**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A28^a C36^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**
Superficie: **64 m²**

FRAZIONAMENTO del 12/03/2020 Pratica n. VE0029342 in atti dal 12/03/2020 presentato il 11/03/2020 (n. 29342.1/2020)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SPINEA (I908) (VE)**

*Foglio 9 Particella 2965
Foglio 9 Particella 2912
Foglio 9 Particella 2961
Foglio 9 Particella 2962
Foglio 9 Particella 2963
Foglio 9 Particella 2970
Foglio 9 Particella 2967
Foglio 9 Particella 2964
Foglio 9 Particella 2910
Foglio 9 Particella 2972
Foglio 9 Particella 2959
Foglio 9 Particella 2968
Foglio 9 Particella 2958
Foglio 9 Particella 2922
Foglio 9 Particella 2960
Foglio 9 Particella 2971
Foglio 9 Particella 2966*

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **SPINEA (I908) (VE)** Foglio 9 Particella 67

➤ **1. BASSO Giulia ; Fu Domenico**
nata a SALZANO (VE) il 07/04/1883

 dall'impianto al 16/07/1973
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

➤ **2. BASSO Lina (CF BSSLNI11D47I908Q)**
nata a SPINEA (VE) il 07/04/1911

 dall'impianto al 16/07/1973
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **3. BASSO Maria ; Mar Rossi Fu Romeo (CF BSSMRA07D42I908S)**
nata a SPINEA (VE) il 02/04/1907

 dall'impianto al 16/07/1973
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/10/1971

➤ **1. TREVISAN Giulio**
(CF TRVGLI09L10E980F)
nato a MARTELLAGO (VE) il 10/07/1909
📅 dal 16/07/1973 al 19/07/1974
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

➤ **2. BASSO Giulia ; Fu Domenico**
📅 dal 16/07/1973 al 09/10/1990
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 2)

➤ **1. SPA ABITAL CON SEDE IN VENEZIA**
📅 dal 19/07/1974 al 09/10/1990
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

➤ **1. ANCE SAS DI CAMPA ANNA E C. CON SEDE IN MESTRE**
(CF 02467040271)
📅 dal 09/10/1990 al 16/12/1994
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

➤ **1. FINANCE S.R.L. (CF 02467030272)**
sede in SPINEA (VE)
📅 dal 16/12/1994 al 06/09/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

2. Atto del 16/07/1973 Pubblico ufficiale LONGO U Sede MESTRE (VE) Repertorio n. 25767 - UR Sede MESTRE (VE) Registrazione n. 3561 registrato in data 26/07/1973 - Voltura n. 3076 in atti dal 30/10/1976

3. Atto del 19/07/1974 Pubblico ufficiale GALLIMBERTI Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 42845 - UR Sede VENEZIA (VE) Registrazione Volume 32 n. 2865 registrato in data 19/07/1974 - Voltura n. 3276 in atti dal 30/10/1976

4. Atto del 09/10/1990 Pubblico ufficiale RASULO Sede SPINEA (VE) Repertorio n. 16559 Registrazione n. 4853 registrato in data 26/10/1990 - n. 382.1/1991 in atti dal 05/05/1992

5. Atto del 16/12/1994 Pubblico ufficiale NOT.RASULO Sede SPINEA (VE) Repertorio n. 26208 - UR Sede MESTRE (VE) Registrazione n. 5607 registrato in data 22/12/1994 - COMPRAVENDITA Voltura n. 235.1/1995 - Pratica n. 247191 in atti dal 05/10/2001

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SPINEA (I908) (VE) Foglio 9 Particella 2195

➤ **1. FINANCE S.R.L. (CF 02467030272)**
sede in SPINEA (VE)
📅 dal 06/09/2005 al 23/05/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. FRAZIONAMENTO del 06/09/2005 Pratica n. VE0173283 in atti dal 06/09/2005 (n. 173283.1/2005)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SPINEA (I908) (VE) Foglio 9 Particella 2769

➤ **1. FINANCE S.R.L. (CF 02467030272)**
sede in SPINEA (VE)
📅 dal 23/05/2011 al 04/11/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. FRAZIONAMENTO del 23/05/2011 Pratica n. VE0123595 in atti dal 23/05/2011 presentato il 23/05/2011 (n. 123595.1/2011)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SPINEA (I908) (VE) Foglio 9 Particella 2902

➤ **1. FINANCE S.R.L. (CF 02467030272)**
sede in SPINEA (VE)
📅 dal 04/11/2019 al 09/12/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. TABELLA DI VARIAZIONE del 04/11/2019 - presentato il 04/11/2019 n. 103675.1/2019 - Pratica n. VE0103675 in atti dal 04/11/2019

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SPINEA (I908) (VE) Foglio 9 Particella 2922

➤ **1. FINANCE S.R.L. (CF 02467030272)**
sede in SPINEA (VE)
📅 dal 09/12/2019 al 12/03/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. FRAZIONAMENTO del 09/12/2019 Pratica n. VE0114330 in atti dal 09/12/2019 presentato il 09/12/2019 (n. 114330.1/2019)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SPINEA (I908) (VE) Foglio 9 Particella 2969

10. FRAZIONAMENTO del 12/03/2020 Pratica n. VE0029342 in atti dal 12/03/2020 presentato il 11/03/2020 (n. 29342.1/2020)

- **1. FINANCE S.R.L. (CF 02467030272)**
sede in SPINEA (VE)
📅 dal 12/03/2020 al 18/06/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)
- **1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)**
sede in VENEZIA (VE)
📅 dal 18/06/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

11. Atto del 18/06/2020 Pubblico ufficiale CATAPANO ALESSANDRA LUCIA Sede MIRA (VE) Repertorio n. 13398 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11778.1/2020 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 03/07/2020

Visura telematica

Legenda

- a) A28: Consorzio vi interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - muson sinistra dal ponte di castelfranco
- b) C36: Consorzio interprovinciale di scolo dese