

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di SPINEA (I908) (VE)

Foglio 9 Particella 2977

#### Classamento:

Particella con qualità: INCOLT STER  
Superficie: 981 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### > 1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)

sede in VENEZIA (VE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 04/11/2019

Immobile predecessore

Comune di SPINEA (I908) (VE)

Foglio 9 Particella 68

Impianto meccanografico del 01/10/1971

#### 📅 dal 04/11/2019 al 09/12/2019

Immobile predecessore

Comune di SPINEA (I908) (VE)

Foglio 9 Particella 2900

Tipo Mappale del 04/11/2019 Pratica n. VE0103675 in atti dal 04/11/2019 presentato il 04/11/2019 (n. 103675.1/2019)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: SPINEA (I908) (VE)

Foglio 9 Particella 2769

Foglio 9 Particella 2903

Foglio 9 Particella 2901

Foglio 9 Particella 68

Foglio 9 Particella 2902

#### 📅 dal 09/12/2019 al 12/03/2020

Immobile predecessore

Comune di SPINEA (I908) (VE)

Foglio 9 Particella 2912

FRAZIONAMENTO del 09/12/2019 Pratica n. VE0114330 in atti dal 09/12/2019 presentato il 09/12/2019 (n. 114330.1/2019)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: SPINEA (I908) (VE)

Foglio 9 Particella 2913  
Foglio 9 Particella 2915  
Foglio 9 Particella 2342  
Foglio 9 Particella 2932  
Foglio 9 Particella 2934  
Foglio 9 Particella 2909  
Foglio 9 Particella 2923  
Foglio 9 Particella 2919  
Foglio 9 Particella 2930  
Foglio 9 Particella 2900  
Foglio 9 Particella 2918  
Foglio 9 Particella 2191  
Foglio 9 Particella 2926  
Foglio 9 Particella 2928  
Foglio 9 Particella 2922  
Foglio 9 Particella 2902  
Foglio 9 Particella 2917  
Foglio 9 Particella 2927  
Foglio 9 Particella 2910  
Foglio 9 Particella 2920  
Foglio 9 Particella 2931  
Foglio 9 Particella 2765  
Foglio 9 Particella 2938  
Foglio 9 Particella 2939  
Foglio 9 Particella 2921  
Foglio 9 Particella 2933  
Foglio 9 Particella 2935  
Foglio 9 Particella 2936  
Foglio 9 Particella 2937  
Foglio 9 Particella 65  
Foglio 9 Particella 2914  
Foglio 9 Particella 2767  
Foglio 9 Particella 2771  
Foglio 9 Particella 2187  
Foglio 9 Particella 2192  
Foglio 9 Particella 2925  
Foglio 9 Particella 2929  
Foglio 9 Particella 2911  
Foglio 9 Particella 2916  
Foglio 9 Particella 2924

 dal 12/03/2020 al 01/04/2020

**Immobile predecessore**

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio **9** Particella **2966**

FRAZIONAMENTO del 12/03/2020 Pratica n.  
VE0029342 in atti dal 12/03/2020 presentato il  
11/03/2020 (n. 29342.1/2020)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio 9 Particella 2965  
Foglio 9 Particella 2912  
Foglio 9 Particella 2961  
Foglio 9 Particella 2962  
Foglio 9 Particella 2963  
Foglio 9 Particella 2970  
Foglio 9 Particella 2967  
Foglio 9 Particella 2964  
Foglio 9 Particella 2910  
Foglio 9 Particella 2972  
Foglio 9 Particella 2959  
Foglio 9 Particella 2968  
Foglio 9 Particella 2958  
Foglio 9 Particella 2922  
Foglio 9 Particella 2960  
Foglio 9 Particella 2969

 dal 01/04/2020  
Immobile attuale  
Comune di SPINEA (I908) (VE)  
Foglio 9 Particella 2977

Foglio 9 Particella 2971

Tipo Mappale del 01/04/2020 Pratica n. VE0033136 in atti dal 01/04/2020 presentato il 01/04/2020 (n. 33136.1/2020)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: SPINEA (I908) (VE)  
Foglio 9 Particella 2975  
Foglio 9 Particella 2959  
Foglio 9 Particella 2976  
Foglio 9 Particella 2966  
Foglio 9 Particella 2964  
Foglio 9 Particella 2974

## > Dati di classamento

 dall'impianto al 04/11/2019  
Immobile predecessore  
Comune di SPINEA (I908) (VE)  
Foglio 9 Particella 68  
Redditi: dominicale Euro 0,00  
agrario Euro 0,00

Impianto meccanografico del 01/10/1971

Particella con qualità: INCOLT STER Superficie:  
5.050 m<sup>2</sup>

Partita: 826

 dal 04/11/2019 al 09/12/2019  
Immobile predecessore  
Comune di SPINEA (I908) (VE)  
Foglio 9 Particella 2900  
Redditi: dominicale Euro 0,00  
agrario Euro 0,00

Tipo Mappale del 04/11/2019 Pratica n. VE0103675 in atti dal 04/11/2019 presentato il 04/11/2019 (n. 103675.1/2019)

Particella con qualità: INCOLT STER Superficie:  
4.985 m<sup>2</sup>

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: SPINEA (I908) (VE)  
Foglio 9 Particella 2769  
Foglio 9 Particella 2903  
Foglio 9 Particella 2901  
Foglio 9 Particella 68  
Foglio 9 Particella 2902

 dal 09/12/2019 al 12/03/2020  
Immobile predecessore  
Comune di SPINEA (I908) (VE)  
Foglio 9 Particella 2912  
Redditi: dominicale Euro 0,00  
agrario Euro 0,00

FRAZIONAMENTO del 09/12/2019 Pratica n. VE0114330 in atti dal 09/12/2019 presentato il 09/12/2019 (n. 114330.1/2019)

Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/03/2025  
Ora: 08:54:12  
Numero Pratica: T31422/2025  
Pag: 4 - Segue

Particella con qualità: **INCOLT STER** Superficie:  
**2.604 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio 9 Particella 2913  
Foglio 9 Particella 2915  
Foglio 9 Particella 2342  
Foglio 9 Particella 2932  
Foglio 9 Particella 2934  
Foglio 9 Particella 2909  
Foglio 9 Particella 2923  
Foglio 9 Particella 2919  
Foglio 9 Particella 2930  
Foglio 9 Particella 2900  
Foglio 9 Particella 2918  
Foglio 9 Particella 2191  
Foglio 9 Particella 2926  
Foglio 9 Particella 2928  
Foglio 9 Particella 2922  
Foglio 9 Particella 2902  
Foglio 9 Particella 2917  
Foglio 9 Particella 2927  
Foglio 9 Particella 2910  
Foglio 9 Particella 2920  
Foglio 9 Particella 2931  
Foglio 9 Particella 2765  
Foglio 9 Particella 2938  
Foglio 9 Particella 2939  
Foglio 9 Particella 2921  
Foglio 9 Particella 2933  
Foglio 9 Particella 2935  
Foglio 9 Particella 2936  
Foglio 9 Particella 2937  
Foglio 9 Particella 65  
Foglio 9 Particella 2914  
Foglio 9 Particella 2767  
Foglio 9 Particella 2771  
Foglio 9 Particella 2187  
Foglio 9 Particella 2192  
Foglio 9 Particella 2925  
Foglio 9 Particella 2929  
Foglio 9 Particella 2911  
Foglio 9 Particella 2916  
Foglio 9 Particella 2924

 dal 12/03/2020 al 01/04/2020

**Immobile predecessore**

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio **9** Particella **2966**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **INCOLT STER** Superficie:  
**1.150 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 12/03/2020 Pratica n.  
VE0029342 in atti dal 12/03/2020 presentato il  
11/03/2020 (n. 29342.1/2020)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio 9 Particella 2965  
Foglio 9 Particella 2912  
Foglio 9 Particella 2961  
Foglio 9 Particella 2962

Foglio 9 Particella 2963  
Foglio 9 Particella 2970  
Foglio 9 Particella 2967  
Foglio 9 Particella 2964  
Foglio 9 Particella 2910  
Foglio 9 Particella 2972  
Foglio 9 Particella 2959  
Foglio 9 Particella 2968  
Foglio 9 Particella 2958  
Foglio 9 Particella 2922  
Foglio 9 Particella 2960  
Foglio 9 Particella 2969  
Foglio 9 Particella 2971

 dal **01/04/2020**

**Immobile attuale**

Comune di **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio **9** Particella **2977**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **INCOLT STER** Superficie:  
**981 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 01/04/2020 Pratica n. VE0033136 in  
atti dal 01/04/2020 presentato il 01/04/2020 (n.  
33136.1/2020)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: **SPINEA (I908) (VE)**

Foglio 9 Particella 2975

Foglio 9 Particella 2959

Foglio 9 Particella 2976

Foglio 9 Particella 2966

Foglio 9 Particella 2964

Foglio 9 Particella 2974

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **SPINEA (I908) (VE)** Foglio 9 Particella 68

➤ **1. BASSO Giulia ; Fu Domenico**  
nata a SALZANO (VE) il 07/04/1883

 dall'impianto al 16/07/1973  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

➤ **2. BASSO Lina (CF BSSLNI11D47I908Q)**  
nata a SPINEA (VE) il 07/04/1911

 dall'impianto al 16/07/1973  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **3. BASSO Maria ; Mar Rossi Fu Romeo  
(CF BSSMRA07D42I908S)**  
nata a SPINEA (VE) il 02/04/1907

 dall'impianto al 16/07/1973  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **1. BASSO Giulia ; Fu Domenico**

 dal 16/07/1973 al 19/07/1974  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 01/10/1971

2. Atto del 16/07/1973 Pubblico ufficiale LONGO U  
Sede MESTRE (VE) Repertorio n. 25767 - UR Sede  
MESTRE (VE) Registrazione n. 3561 registrato in data  
26/07/1973 - Voltura n. 3076 in atti dal 30/10/1976

- **2. TREVISAN Giulio**  
(CF TRVGLI09L10E980F)  
nato a MARTELLAGO (VE) il 10/07/1909  
📅 dal 16/07/1973 al 19/07/1974  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- **1. BASSO Giulia ; Fu Domenico**  
📅 dal 19/07/1974 al 09/10/1990  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 19/07/1974 Pubblico ufficiale GALLIMBERTI  
Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 42845 - UR Sede  
VENEZIA (VE) Registrazione Volume 32 n. 2865  
registrato in data 19/07/1974 - Voltura n. 3276 in atti  
dal 30/10/1976

- **2. SPA ABITAL CON SEDE IN VENEZIA**  
📅 dal 19/07/1974 al 09/10/1990  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)
- **1. ANCE SAS DI CAMPA ANNA E C. CON SEDE  
IN MESTRE**  
(CF 02467040271)  
📅 dal 09/10/1990 al 16/12/1994  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)
- **1. FINANCE S.R.L. (CF 02467030272)**  
sede in SPINEA (VE)  
📅 dal 16/12/1994 al 04/11/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

4. Atto del 09/10/1990 Pubblico ufficiale RASULO Sede  
SPINEA (VE) Repertorio n. 16559 Registrazione n.  
4853 registrato in data 26/10/1990 - n. 382.1/1991 in  
atti dal 05/05/1992

5. Atto del 16/12/1994 Pubblico ufficiale NOT.RASULO  
Sede SPINEA (VE) Repertorio n. 26208 - UR Sede  
MESTRE (VE) Registrazione n. 5607 registrato in data  
22/12/1994 - COMPRAVENDITA Voltura n. 235.1/1995 -  
Pratica n. 247191 in atti dal 05/10/2001

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SPINEA (I908) (VE) Foglio 9 Particella 2900**

- **1. FINANCE S.R.L. (CF 02467030272)**  
sede in SPINEA (VE)  
📅 dal 04/11/2019 al 09/12/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. TABELLA DI VARIAZIONE del 04/11/2019 -  
presentato il 04/11/2019 n. 103675.1/2019 - Pratica n.  
VE0103675 in atti dal 04/11/2019

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SPINEA (I908) (VE) Foglio 9 Particella 2912**

- **1. FINANCE S.R.L. (CF 02467030272)**  
sede in SPINEA (VE)  
📅 dal 09/12/2019 al 12/03/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. FRAZIONAMENTO del 09/12/2019 Pratica n.  
VE0114330 in atti dal 09/12/2019 presentato il  
09/12/2019 (n. 114330.1/2019)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SPINEA (I908) (VE) Foglio 9 Particella 2966**

- **1. FINANCE S.R.L. (CF 02467030272)**  
sede in SPINEA (VE)  
📅 dal 12/03/2020 al 01/04/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. FRAZIONAMENTO del 12/03/2020 Pratica n.  
VE0029342 in atti dal 12/03/2020 presentato il  
11/03/2020 (n. 29342.1/2020)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SPINEA (I908) (VE) Foglio 9 Particella 2977**

- **1. FINANCE S.R.L. (CF 02467030272)**  
sede in SPINEA (VE)  
📅 dal 01/04/2020 al 18/06/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)
- **1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)**  
sede in VENEZIA (VE)  
📅 dal 18/06/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

9. TABELLA DI VARIAZIONE del 01/04/2020 -  
presentato il 01/04/2020 n. 33136.1/2020 - Pratica n.  
VE0033136 in atti dal 01/04/2020

10. Atto del 18/06/2020 Pubblico ufficiale CATAPANO  
ALESSANDRA LUCIA Sede MIRA (VE) Repertorio n.  
13398 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 11778.1/2020 Reparto PI di VENEZIA  
in atti dal 03/07/2020

Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **28/03/2025**  
Ora: **08:54:12**  
Numero Pratica: **T31422/2025**  
Pag: **7 - Fine**

---

*Visura telematica*