

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 511 Particella 5 Subalterno 12

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 511 Particella 5

### Classamento:

Rendita: Euro 348,61

Zona censuaria 2,

Categoria A/3<sup>9</sup>, Classe 3, Consistenza 3 vani

Foglio 511 Particella 5 Subalterno 12

**Indirizzo:** VIA GIACINTO BRUZZESI n. 2 Piano S1 - 1

**Dati di superficie:** Totale: 44 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 43 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

➤ 1. ZAZZERA Alessio Alberto (CF ZZZLSL66A02F205Z)

nato a MILANO (MI) il 02/01/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ 2. ZAZZERA Francesca Selvaggia (CF ZZZFNC71B55F205B)

nata a MILANO (MI) il 15/02/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/2

### > Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 31/01/1988

**Immobile attuale**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 511 Particella 5 Subalterno 12

---

> **Indirizzo**

📅 dal 25/03/1981 al 25/03/1981 antecedente  
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 31/01/1988

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **12**  
VIA BRUZZESI GIACINTO n. 2 Piano P1 - S1  
Partita: **129593**

📅 dal 25/03/1981 al 29/09/2010

SCRITTURA PRIVATA del 25/03/1981 in atti dal  
21/09/1988 (n. 112485/1981)

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **12**  
VIA GIACINTO BRUZZESI n. 2 Piano TS1  
Partita: **1238323**

📅 dal 29/09/2010

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2010  
Pratica n. MI0724285 in atti dal 29/09/2010  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 58464.1/2010)

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **12**  
VIA GIACINTO BRUZZESI n. 2 Piano S1 - 1

Annotazioni: ist.cc.8840012 rettifica indicazione piano

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 25/03/1981 al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 31/01/1988

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **12**  
Rendita: **Lire 1.266**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **3,0 vani**  
Partita: **129593**

📅 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **12**  
Rendita: **Euro 348,61**  
Rendita: **Lire 675.000**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **3,0 vani**  
Partita: **1238323**

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 511 Particella 5 Subalterno 12

Totale: 44 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 43 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
15/07/1981, prot. n. 000007039

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 511 Particella 5 Sub. 12

### > 1. BOLCHINI Battista

(CF BLCBTS99R05F205T)

nato a MILANO (MI) il 05/10/1899

📅 dall'impianto al 25/03/1981 antecedente  
l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 31/01/1988

### > 2. QUEROLI Jolanda

nato a MILANO (MI) il 27/02/1906

📅 dall'impianto al 25/03/1981 antecedente  
l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

### > 1. COSTALUNGA S.R.L. (CF 05970920152)

sede in MILANO (MI)

📅 dal 25/03/1981 al 19/07/2001

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. SCRITTURA PRIVATA del 25/03/1981 Pubblico ufficiale MARCO SERPI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 143297 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 21005 registrato in data 13/04/1981 - Voltura n. 112485/1981 in atti dal 21/09/1988

### > 1. LONARDI Natalina

(CF LNRNLN31T65A837F)

nata a BEVILACQUA (VR) il 25/12/1931

📅 dal 19/07/2001 al 08/01/2010

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 19/07/2001 Pubblico ufficiale INZERILLI ANTONINO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 385477 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 34920.1/2001 Reparto PI di MILANO 1 - Pratica n. 1121351 in atti dal 29/11/2001

### > 1. PASTORE Antonella Anna

(CF PSTNNL64P44F205H)

nata a MILANO (MI) il 04/09/1964

📅 dal 08/01/2010 al 30/09/2010

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/01/2010 - UU Sede MERATE (LC) Registrazione Volume 9990 n. 444 registrato in data 24/08/2010 - SUCCESSIONE DI LONARDI NATALINA Voltura n. 62275.1/2010 - Pratica n. MI0680282 in atti dal 15/09/2010

### > 2. PASTORE Giovanni

(CF PSTGNN63L26F205G)

nato a MILANO (MI) il 26/07/1963

📅 dal 08/01/2010 al 30/09/2010

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

### > 1. ANDREOLI Roberta Laura Maria Grazia

(CF NDRRRT41M41L781N)

nata a VERONA (VR) il 01/08/1941

5. Atto del 30/09/2010 Pubblico ufficiale GUIDI ALBERTO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 54186 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 38781.1/2010 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 07/10/2010

📅 dal 30/09/2010 al 23/07/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. ZAZZERA Alessio Alberto**  
**(CF ZZZLSL66A02F205Z)**  
nato a MILANO (MI) il 02/01/1966

📅 dal 23/07/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ **2. ZAZZERA Francesca Selvaggia**  
**(CF ZZZFNC71B55F205B)**  
nata a MILANO (MI) il 15/02/1971

📅 dal 23/07/2020  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

6. SUCCESSIONE EX LEGE di ANDREOLI ROBERTA  
LAURA MARIA GRAZIA del 23/07/2020 Sede MILANO  
(MI) Registrazione Volume 88888 n. 361448 registrato  
in data 19/10/2020 - Trascrizione n. 45607.1/2020  
Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 29/10/2020

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico