

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 511 Particella 5 Subalterno 14

Partita: 1747038

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 511 Particella 5

Classamento:

Rendita: Euro 247,90

Rendita: Lire 480.000

Zona censuaria 2,

Categoria A/3^a, Classe 1, Consistenza 3 vani

Foglio 511 Particella 5 Subalterno 14

Indirizzo: VIA GIACINTO BRUZZESI n. 2 Piano S1 - 1

Dati di superficie: Totale: 31 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 30 m²

> Intestati catastali

> 1. BERNARDI Maria Teresa (CF BRNMTR41D70A788T)

nata a BERCETO (PR) il 30/04/1941

Diritto di: Usufrutto per 1/1

> 2. TOGNONI Danilo Ambrogio Pietro (CF TGNLDM64L01F205B)

nato a MILANO (MI) il 01/07/1964

Diritto di: Nuda proprietà per 45/100

> 3. TOGNONI Emanuele Lelio Gianmaria (CF TGNMLL65P12F205P)

nato a MILANO (MI) il 12/09/1965

Diritto di: Nuda proprietà per 45/100

> 4. GINEVRA IMMOBILIARE S.A.S. DI BERNARDI MARIA TERESA E C. (CF 06525310964)

sede in ARESE (MI)

Diritto di: Nuda proprietà per 10/100

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto** Impianto meccanografico del 31/01/1988
Immobile attuale
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **14**

> **Indirizzo**

 **dal 25/03/1981 al 25/03/1981 antecedente l'impianto meccanografico** Impianto meccanografico del 31/01/1988
Immobile attuale
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **14**
VIA BRUZZESI GIACINTO n. 2 Piano P1 - S1
Partita: **129593**

 **dal 25/03/1981 al 30/01/1996** SCRITTURA PRIVATA del 25/03/1981 in atti dal 21/09/1988 (n. 112485/1981)
Immobile attuale
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **14**
VIA BRUZZESI GIACINTO n. 2 Piano TS1
Partita: **1238323**

 **dal 30/01/1996 al 05/02/1996** RETTIFICA DI ERRORI del 30/01/1996 in atti dal 30/01/1996 ERRATA INDICAZIONE DEL PIANO (n. 730315.1/1996)
Immobile attuale
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **14**
VIA BRUZZESI GIACINTO n. 2 Piano S1 - 1
Partita: **1238323**

 **dal 05/02/1996** SCRITTURA PRIVATA del 05/02/1996 in atti dal 10/11/1999 COMPRAVENDITA (n. 4645.1/1996)
Immobile attuale
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **14**
VIA GIACINTO BRUZZESI n. 2 Piano S1 - 1
Partita: **1747038**

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

> **Dati di classamento**

 **dal 25/03/1981 al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 31/01/1988
Immobile attuale
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **14**

Rendita: **Lire 924**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/3^e**, Classe **1**, Consistenza **3,0 vani**
Partita: **129593**

 dal 01/01/1992 al 30/01/1996

Immobile attuale
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **14**
Rendita: **Lire 480.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/3^e**, Classe **1**, Consistenza **3,0 vani**
Partita: **1238323**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

 dal 30/01/1996 al 05/02/1996

Immobile attuale
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **14**
Rendita: **Lire 480.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/3^e**, Classe **1**, Consistenza **3,0 vani**
Partita: **1238323**

RETTIFICA DI ERRORI del 30/01/1996 in atti dal 30/01/1996 ERRATA INDICAZIONE DEL PIANO (n. 730315.1/1996)

 dal 05/02/1996

Immobile attuale
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **14**
Rendita: **Euro 247,90**
Rendita: **Lire 480.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/3^e**, Classe **1**, Consistenza **3,0 vani**
Partita: **1747038**

SCRITTURA PRIVATA del 05/02/1996 in atti dal 10/11/1999 COMPRAVENDITA (n. 4645.1/1996)

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

> **Dati di superficie**

 dal 09/11/2015

Immobile attuale
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **14**
Totale: **31 m²**
Totale escluse aree scoperte : **30 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 22/07/1981, prot. n. 000007176

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 511 Particella 5 Sub. 14

- **1. BOLCHINI Battista (CF BLCBTS99R05F205T)**
nato a MILANO (MI) il 05/10/1899
📖 dall'impianto al 25/03/1981 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 31/01/1988
- **2. QUEROLI Jolanda**
nato a MILANO (MI) il 27/02/1906
📖 dall'impianto al 25/03/1981 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
2. SCRITTURA PRIVATA del 25/03/1981 Pubblico ufficiale MARCO SERPI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 143297 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 21005 registrato in data 13/04/1981 - Voltura n. 112485/1981 in atti dal 21/09/1988
- **1. COSTALUNGA S.R.L. (CF 05970920152)**
sede in MILANO (MI)
📖 dal 25/03/1981 al 05/02/1996
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
3. SCRITTURA PRIVATA del 05/02/1996 Pubblico ufficiale ANTONIO TREZZA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 47173 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4645.1/1996 in atti dal 10/11/1999
- **1. INTESTAZIONE PARZIALE**
📖 dal 05/02/1996 al 05/02/1996
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)
4. SCRITTURA PRIVATA del 05/02/1996 Pubblico ufficiale TREZZA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 47173 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 3387 registrato in data 13/02/1996 - VENDITA Voltura n. 362015.1/1996 - Pratica n. 947080 in atti dal 24/10/2001
- **2. TOGNONI Elio (CF TGNLEI38B15F205Q)**
nato a MILANO (MI) il 15/02/1938
📖 dal 05/02/1996 al 05/02/1996
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)
5. SCRITTURA PRIVATA del 30/09/2002 Pubblico ufficiale DE GIOVANNI Sede LODI (LO) Repertorio n. 225138 - ATTO DI SCIOGLIM E ASSEGNAZ BENI A SOCI Voltura n. 797669.2/2002 - Pratica n. 810708 in atti dal 25/10/2002
- **1. TOBER S.A.S DI PATRIZIO TOGNONI E C (CF 10002030152)**
sede in ARESE (MI)
📖 dal 05/02/1996 al 30/09/2002
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- **2. TOGNONI Elio (CF TGNLEI38B15F205Q)**
nato a MILANO (MI) il 15/02/1938
📖 dal 05/02/1996 al 30/09/2002
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- **1. TOGNONI Danilo Ambrogio Pietro (CF TGNLDM64L01F205B)**
nato a MILANO (MI) il 01/07/1964
📖 dal 30/09/2002 al 10/07/2007
Diritto di: Nuda proprieta' per 45/100 (deriva dall'atto 5)
- **2. TOGNONI Elio (CF TGNLEI38B15F205Q)**
nato a MILANO (MI) il 15/02/1938
📖 dal 30/09/2002 al 10/07/2007
Diritto di: Usufrutto per 100/100 (deriva dall'atto 5)
- **3. TOGNONI Emanuele Lelio Gianmaria (CF TGNMLL65P12F205P)**
nato a MILANO (MI) il 12/09/1965

📅 dal 30/09/2002 al 10/07/2007
Diritto di: Nuda proprieta' per 45/100 (deriva dall'atto 5)

➤ **4. TOGNONI Patrizio Renato**
(CF TGNPRZ70D22F205M)
nato a MILANO (MI) il 22/04/1970

📅 dal 30/09/2002 al 10/07/2007
Diritto di: Nuda proprieta' per 10/100 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. TOGNONI Danilo Ambrogio Pietro**
(CF TGNLDM64L01F205B)
nato a MILANO (MI) il 01/07/1964

📅 dal 10/07/2007 al 18/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 45/100 (deriva dall'atto 6)

➤ **2. TOGNONI Emanuele Lelio Gianmaria**
(CF TGNMLL65P12F205P)
nato a MILANO (MI) il 12/09/1965

📅 dal 10/07/2007 al 18/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 45/100 (deriva dall'atto 6)

➤ **3. TOGNONI Patrizio Renato**
(CF TGNPRZ70D22F205M)
nato a MILANO (MI) il 22/04/1970

📅 dal 10/07/2007 al 18/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 10/100 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. TOGNONI Patrizio Renato**
(CF TGNPRZ70D22F205M)
nato a MILANO (MI) il 22/04/1970

📅 dal 18/12/2008 al 22/07/2015
Diritto di: Nuda proprieta' per 10/100 (deriva dall'atto 7)

➤ **2. BERNARDI Maria Teresa**
(CF BRNMTR41D70A788T)
nata a BERCETO (PR) il 30/04/1941

📅 dal 18/12/2008
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 7)

➤ **3. TOGNONI Danilo Ambrogio Pietro**
(CF TGNLDM64L01F205B)
nato a MILANO (MI) il 01/07/1964

📅 dal 18/12/2008
Diritto di: Nuda proprieta' per 45/100 (deriva dall'atto 7)

➤ **4. TOGNONI Emanuele Lelio Gianmaria**
(CF TGNMLL65P12F205P)
nato a MILANO (MI) il 12/09/1965

📅 dal 18/12/2008
Diritto di: Nuda proprieta' per 45/100 (deriva dall'atto 7)

➤ **1. GINEVRA IMMOBILIARE S.A.S. DI BERNARDI MARIA TERESA E C.**
(CF 06525310964)
sede in ARESE (MI)

6. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 10/07/2007 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 2893.1/2009 - Pratica n. MI0028120 in atti dal 16/01/2009

7. Atto del 18/12/2008 Pubblico ufficiale BARBAZZA ANTONIO Sede ARESE (MI) Repertorio n. 8269 - DONAZIONE ACCETTATA ***RIUNIONE DI USUFRUTTO IN MORTE DI TOGNONI ELIO, NATO A MILANO IL 15.02.1938, CF TGNLEI38B15F205Q, DECEDUTO IN MILANO IL 10.07.2007 Nota presentata con Modello Unico n. 1353.1/2009 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 16/01/2009

8. Atto del 22/07/2015 Pubblico ufficiale COLOMBO ANNA RITA Sede BUSTO ARSIZIO (VA) Repertorio n. 5563 Registrazione Volume 1T - COMPRVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 30874.1/2015 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 30/07/2015

📅 dal 22/07/2015
Diritto di: Nuda proprieta' per 10/100 (deriva
dall'atto 8)

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico